



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbakken 3
 Postnr./by: 6000 Kolding
 BBR-nr.: 621-125974
 Energimærkning nr.: 100170342
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
 Energikonsulent: Finn Christiansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftsarealer med 100 mm isolering	1.7 MWh Fjernvarme	960 kr.



Energimærkning nr.: 100170342
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår af mærket er det muligt at foretage enkelte rentable forbedringer af husets energimæssige standard og herunder efterisolering af loftskonstruktionen.

De rentable energispareforslag er alle en god forretning for bygningsejeren, også om pengene til investeringen skal lånes.

Huset er opført i 1965 og tilbygget i 1973

Ingen

Huset anvendes til beboelse

Huset fremtræder i energimæssig henseende i god stand når husets alder tages i betragtning og de foreslåede energimæssige tiltag kan anbefales

Der er i energimærket anvendt de opmålte opvarmede beboelsesarealer, svarer til de angivne arealer i BBR

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft i den oprindelige husdel og ligeledes i den tilbyggede del er isoleret med 100 mm, og iflg. sælger er loftet nedsænkede og suppleret med 75 mm isolering - således total 175 mm
Det anbefales at efterisolere loftet med 100 mm isolering
De angivne omkostninger i forbindelse med efterisoleringen kan evt. minimeres ved udførelse som "gør det selv" arbejde
I forbindelse med efterisoleringen skal det iagttages at den foreskrevne ventilation af loftsrummet er til stede med åbninger ved facader

Forslag 1: Efterisolering af loftsarealer med 100 mm isolering

• Ydervægge

Status: Facader er 300 mm hulvæg med isolering i tykkelse som anvendt ved opførelsen

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er henholdsvis fra husets opførelse og således fra 1965 i træ forsynet med isoleringsglas, en del er i plast og herudover er der også udførelse i træ/alu. Heraf er enkelte vinduer forsynet med energiglas



Energimærkning nr.: 100170342
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps

- Gulve og terrændæk

Status: Træ i beboelsesrum og klinker i bad og bryggers

- Kælder

Status: Der er delvis kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af hele huset

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmetilsluttet i 2009 med ny fjernvarmeunit

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion med fjernvarme gennem varmeveksler

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatoranlæg og gulvvarme i bad

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er skønnet ca 10 år gamle.
Ved senere udskiftning af hvidevarer bør vælges modeller med lavt energiforbrug, hvor energimærke A ++ har lavest forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2 skyl

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100170342
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



- Solvarme

Status: ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De ved energimærkningen anvendte opvarmede arealer er opmålt til 163 kvadratmeter og kælder 35 kvadratmeter og således samlet til 198 kvadratmeter

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100170342
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2010
Energikonsulent: Finn Christiansen

Firma: Ingeniørkontoret Kolding, rådg. ing. Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Finn Christiansen
Adresse: Solbakken 4 6000 Kolding
E-mail: ikk@post.tele.dk

Firma: Ingeniørkontoret Kolding,
rådg. ing. Aps
Telefon: 75 52 12 14
Dato for
bygningsgennemgang: 16-07-2010

Energikonsulent nr.: 101712

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.