



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Markvej 8
Postnr./by: 6094 Hejls
BBR-nr.: 621-257378
Energimærkning nr.: 100037470
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGSTJæk



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 2003 og opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav som fremgår af BR-S 98 gældende indtil den 1. januar 2006, og tildeles således energimærket F2, i henhold til bekendtgørelsen for energimærkning.

Der foreligger projekt tegninger.
Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende alle konstruktioner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, visuel kontrol og tegninger. Taget er en traditionel gitterspærskonstruktion hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælist. Loftlemmen er isoleret.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger. Ydervægge i gavle er en 22 cm let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med 125 mm. I badeværelser og swimmingpool er bagmuren udført i Yton (letbeton).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af plastik med energitermoruder.



Energimærkning nr.: 100037470
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Gert Backman Firma: BYGNINGSTjek

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger og tegninger.
Gulve er traditionelle terrændæk støbi i 10 cm beton og afsluttet med træ og klinker, isoleret med 225 mm polystyren.
Der er gulvvarme i badeværelser, gang og swimmingpool.

Ventilation

• Ventilation

Status: Fuger omkring bygningens vinduer og døre er intakte og huset vurderes at være et tæt hus.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er el-varme.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en 100 liters vægmonteret varmtvandsbeholder fra 2003, mærke Aci Vicio, som er placeret i uopvarmet udhus.

• Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingsystem, da der er el-varme.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på varmeanlæg, men ingen automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, amerikaner køleskab, el-ovn, kogeplader og emhætte er alle fra 2003.

Vand

• Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med mulighed for lille og stort skyl på henholdsvis 3 og 6 liter.

• Amatur

Status: Armaturer har alle et middel / stort vandforbrug og er henholdsvis et-grebs og to-grebs armaturer. På badeværelserne er der termostatarmaturer.
Armaturer har alle et middel vandforbrug og er et-grebs armaturer. På badeværelserne er der termostatarmaturer.
Der er ca. 15 m² swimmingpool samt sauna.



Energimærkning nr.: 100037470
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGSTjek

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til BBR oplysninger, vedrørende arealer.



Energimærkning nr.: 100037470
Gyldigt 10 år fra: 09-07-2007
Energikonsulent: Gert Backman

Firma: BYGNINGSTjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gert Backman
Møllebakken 1,1.sal 6400
Sønderborg
E-mail: mail@bygningstjek.eu

Firma: BYGNINGSTjek
Telefon: 73 43 61 00
Dato for bygningsgennemgang: 04-07-2007

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.