



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vonsildvej 8
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-155008
Energimærkning nr.: 100090204
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 59500 kr./år

• Forbrug: 5833 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft i uopvarmet kælder.	87 liter Fyringsgasolie	900 kr.	23400 kr.	26 år
3 Efterisolering af ydervægge indvendigt med mineraluld og gipsplade.	1015 liter Fyringsgasolie , 51 kWh el	10450 kr.	122400 kr.	11.7 år
4 Efterisolering af lofter.	347 liter Fyringsgasolie	3570 kr.	21684 kr.	6.1 år
6 Konvertering fra oliefyr til fjernvarme.	Ny varmekilde	39480 kr.	53342 kr.	1.4 år
7 Montering af El-sparepumpe.	133 liter Fyringsgasolie , 530 kWh el	2410 kr.	0 kr.	0 år

Årlig



Energimærkning nr.: 100090204

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008

Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm mineraluld.	527 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	5430 kr.	198000 kr.	36.5 år
5 Udskiftning af vinduer, til vinduer med lavenergiruder.	451 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	4650 kr.	154800 kr.	33.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	44000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	1654	kr./år
• Investeringsbehov:	220800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	45700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	14363	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	31336	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering



Energimærkning nr.: 100090204

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008

Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus fra 1931.

Tagrummet var ikke tilgængeligt, på grund af lav højde. Tagrummet er dog besigtiget fra loftlemmen.

Bygningen anvendes dels til beboelse, dels til hjemmearbejdsplads.

Bygningen er energimæssigt forbedret siden opførelsen, med 100 mm mineraluld på loftet samt montering af termoruder.

Der er dog i det følgende en række rentable energibesparende forslag.

Hele bygningen regnes for opvarmet areal, dog undtaget kælderen og udhusbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 100 mm mineraluld, målt på stedet.

Forslag 4: Efterisolering af loft med minimum 100 mm mineraluld.

Da loftet er specielt konstrueret med en lukket "kasse" ved spærfod, bør det undersøges om der her eventuelt kan isoleres med mere, så isoleringstykkelsen kommer op på 300 mm, dog skal man sikre sig god ventilation af tagrum og at dampspærren er intakt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af udvendig skalmur af tegl, og indvendig let uisolert bagmur beklædt med Cellutex.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld samt gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært ældre vinduer med termoruder - og en enkelt ældre blyrude mod øst.



Energimærkning nr.: 100090204

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008

Energikonsulent: Benny G Albrechtsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Forslag 5: Hvis man ønsker at istandsætte vinduerne, kunne det være en god ide`at udskifte vinduerne til vinduer med lavenergiruder. Forslaget er ikke i sig selv rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod syd er mod krybekælder, og nord mod uopvarmet kælder.

Forslag 1: Efterisolering af loft i kælder med 50 mm mineraluld samt gipsplade.

Forslag 2: Ved renoverig af gulve foreslås gulv mod krybekælder udskiftet, og der isoleres med 100 mm. mineraluld, ophængt i tråd, således at varmerør ligger oven på isoleringen. Der lægges herefter nyt gulv.
Forslaget er ikke i sig selv rentabelt.

- Kælder

Status: Der er kælder under den nordlige del af bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation, med klapventil i badeværelse mod nord, og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med ældre uisolaret støbejernskedel, af ukendt mærke og årgang.- Med THERMO PLUS DC brænder.

Anlægget er placeret i kælderen.

Forslag 6: Konvertering fra det nuværende oliefyr, til fjernvarme med udestyring, samt montering af termostatventiler på de sidste radiatorer.

- Varmt vand

Status: Brugsvand opvarmes i 150 liter isoleret varmtvandsbeholder, som er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varme og varmtvandsrør er ført dels i kælderen og i krybekælder.

Forslag 7: Montering af el-spærpumpe på fjernvarmeanlægget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer.



Energimærkning nr.: 100090204
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Benny G Albreksen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 10.2 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100090204
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008
Energikonsulent: Benny G Albrektsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Benny G Albrektsen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: bga@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 14-07-2008

Energikonsulent nr.: 102061

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.