

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Jernet 7

6000 Kolding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. august 2015

Til den 7. august 2025.

Energimærkningsnummer 311128201

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

4.424,5 m³ naturgas 32.742 kr

Samlet energiudgift 32.742 kr

Samlet CO₂ udledning 9,93 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

	Investering	Årlig besparelse
Tag og loft		
LOFT Loft over kontor er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FLADT TAG		
FLADT TAG Den skrå tagflade er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres med 200 mm isolering.		2.200 kr. 0,65 ton CO ₂
Ydervægge		
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg mod montage-lager: 100 mm letklinkebeton, uisoleret. Sandwich ydervæg (beton, isolering, beton), 240 mm beton, med ca. 70 mm isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på sandwich ydervægge ved kontor		700 kr. 0,21 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på sandwich ydervægge ved montagehal		800 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af letklinkerbeton.		500 kr. 0,13 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM "Let væg" mod uopvarmet lagerrum, presenning.		
FORBEDRING Isolering af presenning-væg med 200 mm	186.000 kr.	9.500 kr. 2,87 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Flerfagsvindue med gående/faste rammer, 2 lags termorude kold kant. værkstedsport med dårlige plastruder med flere fag. Port er isoleret. Yderdør, 1 fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduesruder til trelags energiruder, med varm kant og kryptongas.	16.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af værkstedsport til højtisoleret port med tolags energiruder	28.800 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.		
LINJETAB Beton på sokkel af beton. Linjetab er det varmetab som sker ved energiudligning mellem inde og ude, via sokkel op i gulv og indvendig væg.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskefte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Monteringshal, med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid Naturlig ventilation Driftstid: 0,5x37 timer/uge Luftskefte: 0,9 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		
--	--	--

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD Varmetilskud fra personer, belysning, elforbrugende apparater m.v.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Kontorlokaler opvarmes med naturgas. Kedel er installeret ude i montagehallen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en væghængt solokedel, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Montagehal opvarmes med naturgas. Kedel er installeret nær ved kip (loft). Anlægget blæser varm luft ned i montagehal.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning af kontorerne sker via radiatorer. I butik er der højtsiddende kalorifereunits. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør ved kontor er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMT VAND Der er regnet med lavt forbrug af varmt brugsvand, idet kun alm. håndvask skønnes at være realistisk.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som ca. 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, som deles af kontor og montagehal.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 1-rørs armaturer. Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen anvendes som kontor/montage/pakke samt lager. De uopvarmede arealer ved hal mod ødt, samt den nordligste del af hal mod vest er der ikke regnet varmetab på, og dermed ikke udført energimærke på. Mod syd er der garageport. Mod sydvest i den vestlige hal er der indrettet kontor, toilet m.v.

Opvarmning af ejendommen er naturgav, og varmen fordeles på to måder: Ved kontorer fordeles varmen til radiatorer ved to strenget fordelingsnet (varmerør). Gaskedel er monteret på væg ude i montagehallen. Ved montage-areal produceres varmen ved et højsiddende gasfyr, og varmen blæses nedad. Varmt brugsvand til håndvask m.v. produceres i væghængt varmtvandsbeholder i i montagehal, og bruges begge steder.

Væg mellem kold hal og montagehal er uisoleret presenning. Derfor regnes montage-arealet kun opvarmet til 12 gr. C. Det er næsten umuligt at regne et realistisk forbrugstal for opvarmning, idet er helt afhængigt hvor medet der fyres i det højsiddende gasfyr, og idet adskillelsen ud til koldt laget kun er en presenning vil varmetabet være stort.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af presenning-væg med 200 mm	186.000 kr.	1.259,1 m ³ Naturgas 70 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til vinduer med trelags energiruder	16.000 kr.	89,1 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af værkstedsport til højtisoleret port med tolags energiruder	28.800 kr.	143,6 m ³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	46,4 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Fladt tag	Efterisolering af tag ved montagehal med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	286,4 m ³ Naturgas 16 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	92,7 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	95,5 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge af letklinkerbeton med 200 mm	56,4 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernet 7, 6000 Kolding

Adresse	Jernet 7
BBR nr	621-218891-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	240 m ²
Opvarmet bygningsareal	240 m ²
Heraf tagetage opvarmet	203 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	38.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.100,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.658 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	43.658 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.859,4 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	13,15 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke kunnet lade sig gøre at fremskaffe ejers oplysning om det årlige varmeforbrug. Energimærket kan ikke gennemføres uden at der er anført tal ved ejers oplysning om forbruget. Derfor har energikonsulenten angivet et forbrugstal, som ligger tæt ved det som energiberegningen viser. Bedre kan det ikke gøres.

På side 2 i Energimærker er angivet det beregnede forbrug. Ved en af de sidste sider i Energimærket er angivet "ejers oplyste forbrug".

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,40 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rigenstrup

Låsbygade 83, 6000 Kolding

flemming@rigenstrup.dk

tlf. 20209862

Ved energikonsulent

Flemming Rigenstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernet 7
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. august 2015 til den 7. august 2025

Energimærkningsnummer 311128201