



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langholm 48
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-196588
Energimærkning nr.: 907950
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Svend Skude



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 2818 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld	170 liter Fyringsgasolie	1420 kr.
2 Konvertering til naturgas samt montering af termostatventiler	Ny varmforsyning	5140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 907950

Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006

Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1980 med tilbygning i 1993. Huset er velisoleret i forhold til alder.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning i forhold til andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har mærkningen B1. Husets energiforbrug til opvarmning er D2, hvilket viser at forbruget er middel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i oprindelig beboelse og tilbygning er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere tagrum med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydermur i oprindelig beboelse er 30 cm isoleret hulmur.
I tilbygning 35 cm hulmur med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2-lags termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være udført efter gældende Bygningsreglement. I tilbygning er terrændæk beton på 74 mm Sundolik med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliecentralvarme med kedelunit HS-Tarm BK fra 1979. Tab 8.1 temp. 154°.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales det at konvertere til naturgas samt montering af termostatventiler.



Energimærkning nr.: 907950
 Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
 Energikonsulent: Svend Skude Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmt vand

Status: 100 liter præisoleret lodretstående varmtvandsbeholder placeret i garage.

- Fordelingssystem

Status: 2 - kreds centralvarme

- Armaturer

Status: Natsækning på cirkulationspumpe.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri af nyere model.
 Armatur i bruseplads er med termostat.
 Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.
 Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 907950
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.25 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 907950
Gyldigt 5 år fra: 04-12-2006
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Svend Skude
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: ssk@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 27-11-2006

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.