

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ambolten 33A
6000 Kolding

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

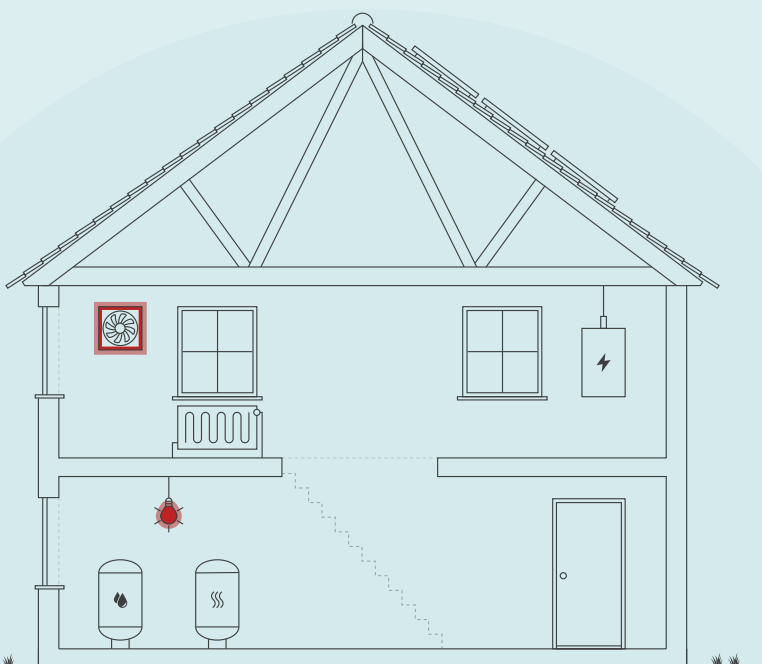
C

Du betaler hvert år **13.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **33A, Kontor: Efterisolering af ventilationskanaler**
Årlig besparelse: 9.000 kr.
Investering: 15.000 kr.

2 **33B, kontortilbygning: Installation af LED belysning, med bevægelsesmeldere**
Årlig besparelse: 4.400 kr.
Investering: 63.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	253.700 kr.	246.000 kr.	7.700 kr.
El til opvarmning	40.800 kr.	40.800 kr.	0 kr.
El til andet	159.400 kr.	153.800 kr.	5.600 kr.
Samlet energjudgift	453.900 kr.	440.600 kr.	13.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	39,54 ton	38,36 ton	1,18 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311666124

Gyldighedsperiode
14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af
NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

33A, KONTOR: EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om 33A, Kontor: Efterisolering af ventilationskanaler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
738 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

33B, KONTORTILBYGNING: INSTALLATION AF LED BELYSNING, MED BEVÆGELSESMELDERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om 33B, kontortilbygning: Installation af LED belysning, med bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
442 kg./årligt



Investering
63.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATIONSKANALER 33A, Kontor: Efterisolering af ventilationskanaler	9.000 kr.	15.000 kr.	738 kg CO ₂
BELYSNING 33B, kontortilbygning: Installation af LED belysning, med bevægelsesmeldere	4.400 kr.	63.000 kr.	442 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG 33B,C, kontortilbygning: Efterisolering af fladt tag	1.600 kr.		131 kg CO ₂
FACAEVINDUER 33C, Kontor: Udskiftning af eksisterende vinduer	1.300 kr.		107 kg CO ₂
FACAEVINDUER 33E: Udskiftning af eksisterende vinduer	200 kr.		10 kg CO ₂
YDERDØRE 33A, Lager: Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		23 kg CO ₂
YDERDØRE 33E: Udskiftning af eksisterende yderdør	200 kr.		15 kg CO ₂
YDERDØRE 33E: Udskiftning af eksisterende yderdør	400 kr.		27 kg CO ₂
BELYSNING 33E.: Installation af LED belysning	11.700 kr.		1.201 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn 001, nr 33C og 33D

ADRESSE Ambolten 33A, 6000 Kolding		BBR NR. 621-163582-1	BFE NR. 5070458	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager (323)			OPFØRELSESÅR 1975	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1979	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1254 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1249,5 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	107.380	107,38 MWh fjernvarme
Elektricitet	7.264	7.264 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.209
El til forbrug	17.591

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer
311666124

Gyldighedsperiode
14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af
NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn 002, nr 33B

ADRESSE Ambolten 33, 6000 Kolding		BBR NR. 621-163582-2	BFE NR. 5070458	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager (323)			OPFØRELSESÅR 1979	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1988	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 774 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 651 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	44.160	44,16 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.930	3.930 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.169
El til forbrug	9.165

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn 003, nr 33E

ADRESSE Ambolten 33, 6000 Kolding		BBR NR. 621-163582-3	BFE NR. 5070458	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager (323)			OPFØRELSESÅR 1988	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 389 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 389 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	28.090	28,09 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.329	2.329 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.569
El til forbrug	5.477

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124




Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn 004, nr 33A

ADRESSE Ambolten 33, 6000 Kolding		BBR NR. 621-163582-4	BFE NR. 5070458	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til lager (323)			OPFØRELSESÅR 1985	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1149 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1134 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	126.990	126,99 MWh fjernvarme
Elektricitet	6.733	6.733 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.129
El til forbrug	15.965

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

787 kr. pr. MWh

Fast afgift: 12.463 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,01 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,01 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600452

CVR-nummer: 36553693

NiH Energy ApS

Seestvej 60

6000 Kolding

nih@nih-energy.dk

tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent

Niels Hansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. marts 2023 til den 14. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

EJENDOMSBESKRIVELSE:

Ejendommen består af flere bygninger.

Bygn 001, Ambolten nr 33C og 33D: er jf BBR opført i 1975 og tilbygget i 1979

Bygn 002, Ambolten nr 33B :er jf BBR opført i 1975 og tilbygget i 1988

Bygn 003, Ambolten nr 33E :er jf BBR opført i 1988

Bygn 004, Ambolten nr 33A :er jf BBR opført i 1985

FORUDSÆTNINGER:

Bygningerne anvendes til udlejning til erhverv og anvendes både til lager og kontor

Energimærket er derfor indberettet efter reglerne for blandet anvendelse

Tegningsmateriale indhentet ved kommunens tekniske forvaltning er anvendt til bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.

Der var under besigtigelsen adgang til hele bygningen.

VARME FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det faktiske varmeforbrug

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygn 001, Nr 33C og 33D:

- Det samlede erhvervsareal er ifølge BBR angivet til 1254 m²

- Det opvarmede areal er i forbindelse med besigtigelsen opmålt til 1250 m²

Bygn 002, Nr 33B:

- Det samlede erhvervsareal er ifølge BBR angivet til 774 m²

- Det opvarmede areal er i forbindelse med besigtigelsen opmålt til 651 m²

- Forskellen skyldes uopvarmet areal under halvtag ikke er medtaget i energimærkningen

Bygn 003, Nr 33E:

- Det samlede erhvervsareal er ifølge BBR angivet til 389 m²

- Det opvarmede areal er i forbindelse med besigtigelsen opmålt til 389 m²

Bygn 004, Nr 33A:

- Det samlede erhvervsareal er ifølge BBR angivet til 1149 m²

- Det opvarmede areal er i forbindelse med besigtigelsen opmålt til 1134 m²

Det registrerede opvarmede etageareal er dermed i god overensstemmelse med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn 004, 33A, Kontor
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld i lukket bjælkelag.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Bygn 001, 33C, kontortilbygning
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 002, 33B, kontortilbygning
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn 001, 33C, kontortilbygning.
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.

Bygn 002, 33B, kontortilbygning
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn 001, 33C,D, Lager
Skråvægge er oprindeligt isoleret med 150 mm og senere efterisoleret med 100 mm, beklædt med Troltex plader
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 002, 33B, Lager
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

Bygn 003, 33E

Skråvægge er oprindeligt isoleret med 150 mm og senere efterisoleret med 100 mm, beklædt med Troltex plader
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 004, 33A, Lager

Skråvægge er oprindeligt isoleret med 150 mm og senere efterisoleret med 100 mm, beklædt med Troltex plader
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn 001, 33C,D, Lager

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 001, 33C, kontortilbygning

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 002, 33B, Lager

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 002, 33B, kontortilbygning

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 004, 33A, Lager

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 004, 33A, Kontor

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 50 mm indvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn 003, 33E

Ydervægge består beton sandwichelementer med U-værdi på 0,5.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn 001, 33C,D, Kontor
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygn 001, 33C, Kontor
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygn 002, 33B, kontortilbygning
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygn 003, nr 33E
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygn 004, 33A, Kontor
Vinduerne er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn 001, 33C, Kontor
Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn 003, nr 33E
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Bygn 001, 33C, Lager
Port er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygn 001, 33C, Kontor
Yderdør er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygn 002,33B, Lager
Port er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygn 002, 33B, Kontor
Indgangsparti er monteret med tolags energirude med kold kant.

Bygn 003, nr 33E
Yderdøre er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

Bygn 003, nr 33E
Port er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.

Bygn 004, 33A, Lager
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygn 004, 33A, Lager
Port er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.
Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygn 004, 33A, Kontor
Yderdør er monteret med trelags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn 004, 33A, Lager Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
Bygn 003, nr 33E Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	
Bygn 003, nr 33E Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn 001, 33C,D, Lager
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 001, 33C, kontortilbygning
Terrændæk er udført i beton, isoleret med 50 mm sundolit og 150 mm løs leca.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 002, 33B, Lager
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 002, 33B, kontortilbygning
Terrændæk er udført i beton, isoleret med 50 mm sundolit og 150 mm løs leca.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

Bygn 003, 33E
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 004, 33A, Lager
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn 004, 33A, Kontor
Terrændæk med gulvvarme er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn 004, 33A, Kontor
Luftskiftet i kontorer sker ved mekanisk ventilation
Anlægget er

- Et ballanceret ventilationsanlæg
- Med konstant luftskifte
- Af fabrikat Nilan, type Comfort
- Med direkte trukne spareventilatorer
- Varmegenvinding ved modstrømsveksler
- Med el-opvarmet eftervarmevlade
- Placeret på uopvarmet loftrum
- Luftskiftet er anslået til 1,2 l/sek pr m²

De øvrige bygninger ventileres ved naturlig ventilation

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygn 004, 33A, Kontor
Ventilationskanaler er ført på uopvarmet loftrum
Kanalerne er uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn 004, 33A, Kontor
Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 100 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne på ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er et fælles anlæg for alle 4 bygninger og udført som indirekte anlæg.

Anlægget er en fj.v. unit

- Fabrikat Termix, type Compactstation VX 40e
- Med isoleret fj.v. veksler
- Med en mækeeffekt på 310 kW
- Fra år 2006

Anlægget er placeret i uopvarmet tilbygning ved nr 33B

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn 001, 33C,D, Lager

Opvarmning af lager sker ved kaloriferer ophængt under loft

Bygn 001, 33C, kontortilbygning

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn 002, Nr 33B, Lager

Opvarmning af lager sker ved kaloriferer ophængt under loft

Bygn 002, 33B, kontortilbygning

Opvarmning af kontor sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn003, 33E.

Opvarmning af lager sker ved kaloriferer ophængt under loft

Bygn 004, 33A, Kontor

Opvarmning sker via gulvvarme i opvarmede rum.

Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Bygn 004, 33A, Lager

Opvarmning af lager sker ved kaloriferer ophængt under loft

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Fælles anlæg:

Cirkulationspumpen er en ældre automatisk modulerende cirkulationspumpe
Fabrikat Grundfos, type Magna 40-120 med en mærkeeffekt på 450 W

Bygn 004, 33A, Kontor

Cirkulationspumpe for gulvarme er en automatisk modulerende cirkulationspumpe
Fabrikat Grundfos, type Alpha2 15-60 med en mærkeeffekt på 45 W

AUTOMATIK

STATUS

Fj.v. anlægget er monteret med central varmestyring

Styringen er af fabrikat Danfoss ECL med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop
Anlægget styres via lokal betjeningsboks placeret ved fj.v. unit i uopvarmet skur ved nr 33B

Bygn 001, 33C, kontortilbygning

Der er monteret zonestyling på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn 002, 33B, Kontor

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn 003, 33E.

Kalorieferene er styret af rumtermostater.

Bygn 004, 33A, Kontor

Gulvarmen styres af rumtermostater

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Da fordelingsanlæg er vejr kompenseret fjernvarme sker opvarmning af varmt brugsvand ved decentrale varmtvandsbeholdere opvarmet ved el

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn 001, 33C,D, Lager
Belysningen består af armaturer med LED lyskilder
Lyset er manuelt betjent

Bygn 001, 33C, kontortilbygning
Belysningen består af armaturer med LED lyskilder
Lyset er styret af bevægelsessensorer

33B, Lager
Belysningen består af armaturer med LED lyskilder
Lyset er manuelt betjent

33B, Kontor
Belysning består af armaturer med T8 lysstofrør og konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn 003, 33E.
Belysning består af Halogen belysning
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn 004, 33A, Lager
Belysningen består af armaturer med LED lyskilder
Lyset er manuelt betjent

Bygn 004, 33A, Kontor
Belysningen består af armaturer med LED lyskilder
Lyset er manuelt betjent

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn 002, 33B, Kontor
Der installeres nye armaturer med LED belysning og dagslysstyring.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

63.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn 003, 33E.
Der installeres nye armaturer med LED belysning og bevægelsesmeldere

ÅRLIG BESPARELSE

11.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

ADRESSE

Ambolten 33, 6000 Kolding

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

621-163582-2

BFE NR

5070458

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	166.116 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.464 kr. pr. år
Varmeforbrug	284,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	162.665 pr. år
Fast afgift	12.464 pr. år
Varmeudgift i alt	175.129 pr. år
Varmeforbrug	278,79 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	18,12 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

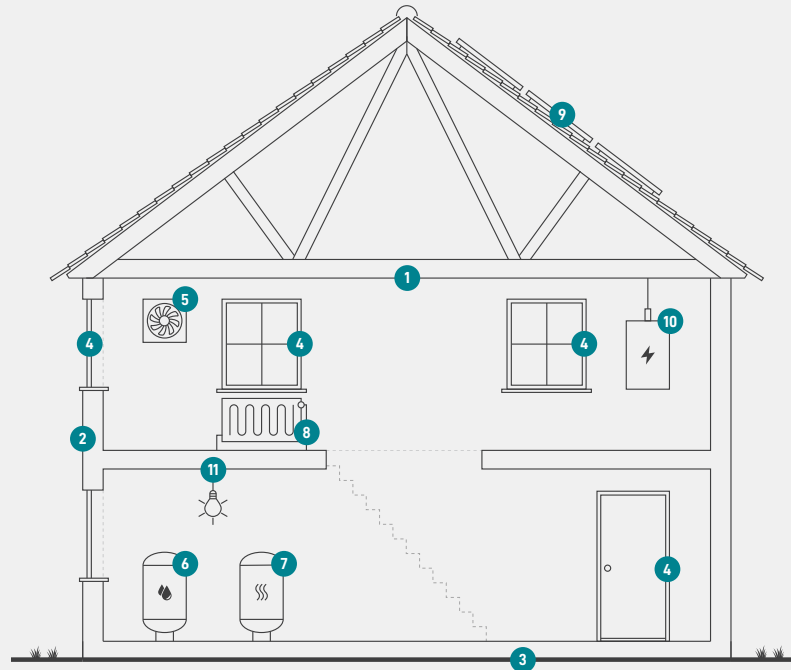
Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Ambolten 33A
6000 Kolding

Energimærkningsnummer

311666124

Gyldighedsperiode

14. marts 2023 - 14. marts 2033

Udarbejdet af

NiH Energy ApS
CVR-nr.: 36553693

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygn 001, nr 33C og 33D
Ambolten 33A
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2023 til den 14. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311666124

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygn 002, nr 33B
Ambolten 33
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2023 til den 14. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311666124

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygn 003, nr 33E
Ambolten 33
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2023 til den 14. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311666124

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygn 004, nr 33A
Ambolten 33
6000 Kolding**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2023 til den 14. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311666124