

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vamdrupvej 32

6580 Vamdrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. oktober 2012

Til den 15. oktober 2022.

Energimærkningsnummer 310008817


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Gert Backman

Botjek Haderslev
Rådhuscentret 41,

6100@botjek.dk
tlf. 74 54 28 15

Mulighederne for Vamdrupvej 32, 6580 Vamdrup

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Varmekilden er olie.		
FORBEDRING Der foreslås konvertering til jordvarmeanlæg. Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er IKKE indeholdt i prisen. Der skal i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. For et varmepumpeanlæg er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, hvorfor effektiviteten er størst ved brug af gulvvarme, eller at der sikres store radiatorarealer og at disse er optimalt placeret. Dette kræver en nærmere vurdering, evt. af varmepumpeproducenten, og indgår ikke i denne beregning. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på sammen tid, nemlig om sommeren. Derfor kan det variere fra anlæg til anlæg, hvorvidt det er rentabelt og fornuftigt at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, hvis der etableres varmepumpe. Producent og fagmand skal derfor inddrages, for afklaring af dette. Solvarme indgår ikke som et forslag i det færdige energimærke.	140.000 kr.	28.904 kr. 3,8 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion.		
FORBEDRING Tagkonstruktion foreslås isoleret op til 400 mm isolering i alt. Såfremt der er en eksisterende gangbro, fjernes denne før isoleringen, og ny gangbro etableres efterfølgende. Skunklemme isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med nye isoleret skunklemme.	195.528 kr.	12.096 kr. 3,0 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv væg mod uopvarmet rum.		
FORBEDRING Ved massiv væg mod uopvarmet rum, foreslås indvendig eller udvendig isolering med 200 mm. Ved indvendig isolering afsluttes med pladebeklædning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds. Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.	66.840 kr.	9.976 kr. 2,4 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

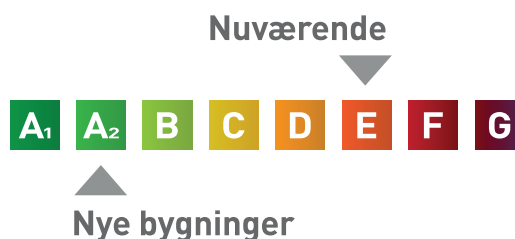
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

1337 kWh elvarme

6050 liter fyringsgasolie

69.218 kr.

17,14 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, ejeroplysninger, måltagning samt skøn og vurdering ud fra husets renoveringstidspunkt. Taget i værelse sydvest og i bryggers, er en traditionel bjælkespærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af ca. 50 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med puds og/eller plader. Taget i øvrigt, er en traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem hanebånd og spær. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med trælist. Hanebånd og skråvægge er isoleret med ca. 150 mm. Lodret skunk er dels isoleret med ca. 50 mm og dels med ca. 100 mm. Vandret skunk er isoleret med ca. 100 mm. Skunklemme er placeret på 1. sal og er uisolerede. Tagbelægning er cementbaseret bølgeplader.		
LOFT Tagkonstruktion.		
FORBEDRING Tagkonstruktion foreslås isoleret op til 400 mm isolering i alt. Såfremt der er en eksisterende gangbro, fjernes denne før isoleringen, og ny gangbro etableres efterfølgende. Skunklemme isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med nye isoleret skunklemme.	195.528 kr.	12.096 kr. 3,0 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

YDERVÆGGE

Isoleringsforhold ved ydervægge er baseret på ejeroplysning samt visuel kontrol ved massive ydervægge.

Ydervæg er 300 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret.

I værelse mod sydvest samt i bryggers er væg en 240 mm massiv 1/1-stens teglvæg med stedvis indvendig pladebelægning. Væggen er mod uopvarmet rum.

MASSIVE YDERVÆGGE

Massiv væg mod uopvarmet rum.

FORBEDRING

Ved massiv væg mod uopvarmet rum, foreslås indvendig eller udvendig isolering med 200 mm. Ved indvendig isolering afsluttes med pladebelægning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds.

Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

66.840 kr.

9.976 kr.
2,4 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg med hulmur.

FORBEDRING

Ved ydervæg med hulmur foreslås indvendig eller udvendig isolering af ydervægge med minimum 150 mm.

Ved indvendig isolering afsluttes med pladebelægning. Ved udvendig isolering afsluttes med facadepuds.

Der gøres opmærksom på, at forslaget alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget og det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før større isolerings- eller ombygningsarbejder igangsættes.

132.600 kr.

5.373 kr.
1,3 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Vinduer er traditionelle med tolags termoruder og med 1 lag glas med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

Døre er traditionelle med 1 lag glas og med trelags termorude med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.

Yderdør er massiv uisolaret.

VINDUER

Vinduer og døre.

FORBEDRING

Vinduer og døre foreslås udskiftet med nye vinduer og døre med energitermoruder. Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant.

Massiv yderdør som er uisolaret foreslås udskiftet med ny massiv isoleret yderdør.

98.869 kr.

5.055 kr.
1,2 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**GULVE**

Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og uisolaret.

Gulvbelægninger er tæpper, træ, vinyl og klinker.

Der er ingen gulvvarme.

TERRÆNDÆK

Terrændæk, uisolaret.

FORBEDRING

Terrændæk foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 350 mm. Der gøres opmærksom på at lovkrævet ved om- og tilbygning alene er minimum 260 mm.

Det anbefales dog at isolere nyt terrændæk med minimum 350 mm i alt, da dette svarer til lovkravet for nybyggeri.

369.580 kr.

14.141 kr.
3,5 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Varmekilden i huset er olie.
Installationen er placeret i bryggers.
Viktualierum er uden radiator.
Som supplerende opvarmning er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).
Ved besigtigelse forefandtes dokumentation for eftersyn af kedelanlæg den 21.03.2009.
Kedlen er en ældre kedel, mærke Tasso, uvis årgang, med påmonteret oliebrænder, mærke Riello, årgang 1997.

VARMEANLÆG

Varmekilden er olie.

FORBEDRING

Der foreslås konvertering til jordvarmeanlæg.
Der bør ved etablering af jordvarmeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."
Nedlægning af jordvarmeslanger er indeholdt i prisen. Reetablering af haveanlæg er IKKE indeholdt i prisen.
Der skal i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer.
For et varmepumpeanlæg er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, hvorfor effektiviteten er størst ved brug af gulvvarme, eller at der sikres store radiatorarealer og at disse er optimalt placeret.
Dette kræver en nærmere vurdering, evt. af varmepumpeproducenten, og indgår ikke i denne beregning.
Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på sammen tid, nemlig om sommeren. Derfor kan det variere fra anlæg til anlæg, hvorvidt det er rentabelt og fornuftigt at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, hvis der etableres varmepumpe. Producent og fagmand skal derfor inddrages, for afklaring af dette.
Solvarme indgår ikke som et forslag i det færdige energimærke.

140.000 kr.

28.904 kr.
3,8 ton CO₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmerør til radiatorer skønnes udført som fordelingssystem 2-strengs.
Der er synlig rørføring i alle rum samt i skunk på 1. sal.
Rørføringen, som er placeret i tagrum skønnes isoleret med ca. 20 mm.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Installationen er med cirkulationspumpe, 3-trins mærke Grundfoss.
Der er ingen automatik til natsænkning og til udetemperaturskompensering.
Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af tænd/sluk.

VARMEFORDELING

Cirkulationspumpe.

FORBEDRING

Der foreslås udskiftning af cirkulationspumpen til en el-spare pumpe med automatik/modulerende drift.

2.250 kr.

2.298 kr.
0,7 ton CO₂

VARMEFORDELING

Varmerør i skunk.

FORBEDRING

Varmerør i skunk foreslås efterisolert op til 50 mm i alt.

4.800 kr.

2.374 kr.
0,6 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en ca. 110 liters vægmonteret varmtvandsbeholder uvis årgang, mærke Metro, som er placeret i bryggers. I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 5 meter uisolerede tilslutningsrør.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Varmtvandsbeholder foreslås udskiftet med ny ca. 100 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm.	8.000 kr.	1.070 kr. 0,5 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder foreslås isoleret med 50 mm i alt.	605 kr.	1.287 kr. 0,3 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 40 m ² . Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod ... i en vinkel på 45° på Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 6 kW. Tekniske data for anlægget som er anvendt i beregningen, er standardværdier der må anses som værende retningsgivende. Der kan være særlige individuelle årsager som gør, at det ikke er ønskeligt at implementere / gennemføre dette forslag. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.	105.000 kr.	10.072 kr. 3,4 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isolerings tykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i håndbog for energikonsulenter, version 2012, samt konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som tilmed sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave, danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Såfremt ejendommen i væsentlig grad opvarmes med en billigere varmekilde, fx brænde, kan mindre rentable forslag blive urentable.

Såfremt man vælger at konvertere til jordvarmeforsyning vil mindre rentable forslag efterfølgende formentlig ikke længere være rentable.

Såfremt tagetagen ønskes fuldt udnyttet, skal dette iagttages inden efterfølgende forbedringer udføres. Ved fuld udnyttelse af tagetagen skal bygningsreglementets krav til isolering iagttages, ligesom det kræver byggetilladelse til, at inddrage uudnyttet tagetage til beboelse.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vamdrupvej 32 TV		m²	Antal	Kr./år
Bygning 621-253997-001	Adresse Vamdrupvej 32 TV			
		362	1	24.656
Vamdrupvej 32 TH		m²	Antal	Kr./år
Bygning 621-253997-001	Adresse Vamdrupvej 32 TH			
		0	1	0

Kommentar

Lejligheden 32 TH har eget varmeanlæg, som sammen med flere radiatorer er defekt, hvorfor denne lejlighed ikke indgår i beregningen.

Når varmeanlægget i 32 TH er intakt, bør BBR koden ændres til 130. Efterfølgende kan/skal der laves et selvstændigt energimærke for denne lejlighed. Botjek Haderslev bistår gerne med denne opgave.

Lejligheden 32TH har et boligareal jvfr. BBR på 140 m². Under areal i oversigt fremstår 0 m² fordi boligen ikke medregnes i det færdige energimærke.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til jordvarmeforsyning.	140.000 kr.	830,0 kWh el -19604,0 kWh elvarme 6049,5 liter olie	28.904 kr.
Varmefordeling	Udskiftning af cirkulationspumpe.	2.250 kr.	450,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 131,7 liter olie	2.298 kr.
Varmefordeling	Efterisolering af varmerør i skunk.	4.800 kr.	12,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 213,9 liter olie	2.374 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af varmtvandsbeholder.	8.000 kr.	-7,0 kWh el 1337,0 kWh -144,6 liter olie	1.070 kr.

Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	605 kr.	7,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 115,8 liter olie	1.287 kr.
--------------------	--	---------	---	-----------

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg.	105.000 kr.	4563,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 131,7 liter olie	10.072 kr.
-----------	------------------------------	-------------	--	------------

Bygning

Loft	Efterisolering af tagkonstruktion.	195.528 kr.	56,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 1090,1 liter olie	12.096 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk.	369.580 kr.	66,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 1274,3 liter olie	14.141 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv væg mod uopvarmet rum.	66.840 kr.	46,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 899,0 liter olie	9.976 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervæg med hulmur.	132.600 kr.	25,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 484,2 liter olie	5.373 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre.	98.869 kr.	24,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 455,4 liter olie	5.055 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie (liter)

Varmeudgifter	20.112 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	20.112 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	2049 liter i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

Brænde (Klv.)

Varmeudgifter	3.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	3.000 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	5 kløvet rummeter i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.656 kr. pr. år
Fast afgift	Ingen
Varmeudgift i alt.....	24.656 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2186 liter olie pr. år
	5 kløvet rummeter brænde pr. år
CO2 udledning.....	5,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.

Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere en gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2 kr. pr. kWh elvarme
	500 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand.....	42 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Vamdrupvej 32
BBR nr.....	621-253997-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år.....	1912
År for væsentlig renovering.....	1971
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	445 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	237
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	362
 Heraf tagetage opvarmet.....	125
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
 Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er fra 1912 og har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer samt ydervægge.

Det registrerede opvarmede areal er opmålt på udvendig side af bygningen på stedet.

Det registrerede opvarmede areal stemmer ikke overens med BBR oplysninger, og afviger med mere end 10 %

Det registrerede opvarmede areal er 83 m² mindre end som angivet i BBR.

Bygningen er fejlregistreret i BBR, og burde have været registreret med "kode 130", hvileket er række/kædehuse.

Bygningen består af to lejligheder, Vamdrupvej 32 TH og Vamdrupvej 32 TV.

Lejligheden 32 TH har eget varmeanlæg, som sammen med flere radiatorer er defekt, hvorfor denne lejlighed ikke indgår i beregningen.

Når varmeanlægget i 32 TH er intakt, bør BBR koden ændres til 130. Efterfølgende kan/skal der laves et selvstændigt energimærke for denne lejlighed. Botjek Haderslev bistår gerne med denne opgave.

Der foreligger oplysninger fra sælger vedrørende ydervægge, loft og gulve.

Der foreligger ingen tegninger. Enkelte bygningsdele kan afvige fra de i beregningerne anvendte

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Haderslev

Rådhuscentret 41,

6100@botjek.dk

tlf. 74 54 28 15

Ved energikonsulent

Gert Backman

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vamdrupvej 32
6580 Vamdrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 15. oktober 2012 til den 15. oktober 2022

Energimærkningsnummer 310008817