



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 8
 Postnr./by: 6580 Vamdrup
 BBR-nr.: 621-255110
 Energimærkning nr.: 918926
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
 Energikonsulent: Anders Møller



Firma: Boligtjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10700 kr./år
- Forbrug: 1428 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af cirkulationspumpe.	118 kWh el	180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 918926
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Anders Møller Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Bygningen er opført i 1925 med om- og tilbygninger i 1989. Bygningen er godt isoleret og opvarmet med naturgas.

Energimærkenings skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens krav har energimærkningen B1. Bygningens energimærke er C1, hvilket betyder at der er tale om en bygning med et forbrug i den lave ende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet mod den udnyttede tagetage er isoleret med 250 mm mineraluld. Det flade tag er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermur i eksisterende bygninger 40 cm og består af tegl med 50 mm isolering indvendig. Ydermuren i den ombyggede del består af 10,8 cm tegl med 125 mm isolering og 100 mm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med energiruder. Fordøren er massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket består sand, 220 mm polystyren afsluttet med 120 mm beton med rionet og gulvvarme. Gulvbelægning er klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et Junckers Ceramini naturgasfyr placeret i bryggerset.

Forslag 1: Det anbefales i forbindelse med renovering at udskifte cirkulationspumpen til en frekvenstyret pumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en 65 l Bosch beholder placeret ved kedlen i bryggerset.



Energimærkning nr.: 918926
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

• Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør til gulvvarme er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

• Armaturer

Status: Naturgaskedlen er med styring, og der er monteret termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer, som medfølger i salget, er af nyere dato.

• Andre elinstallationer

Status: Der er installeret to-skyls toilet.

Vand

• Vand

Status: Der er vandbesparende armaturer.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 918926
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.53 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 918926
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Anders Møller
Firma: BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	BoligTjek- & Ingeniørgruppen Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	a.moller@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2007

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.