



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Farrisevej 37
 Postnr./by: 6580 Vamdrup
 BBR-nr.: 621-255286
 Energimærkning nr.: 100146524
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
 Energikonsulent: Jesper Evald
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30300 kr./år
- Forbrug: 12 ton træpiller
1410 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det er hensigtsmæssigt at isolere varmerør i skunk	0.8 ton Træpiller blæst , 24 kWh el	1840 kr.



Energimærkning nr.: 100146524
 Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

med min. 30 mm rørskåle		
2 Det er hensigtsmæssigt at isolere hanebåndsloft og skråvægge	1.5 ton Træpiller blæst -25 kWh Elvarme , 47 kWh el	3260 kr.
3 Det er hensigtsmæssigt at isolere ydervægge	1.9 ton Træpiller blæst -50 kWh Elvarme , 64 kWh el	4240 kr.
4 Det er hensigtsmæssigt at udskifte termoruder i Velux vinduer med energiruder	0 ton Træpiller blæst	100 kr.
5 Det er hensigtsmæssigt at udskifte trægulve	0.8 ton Træpiller blæst , 24 kWh el	1860 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med lille kælder og udnyttet tagetage opført år 1934 på ialt 391 kvm. I henhold til BBR-Oversigten er der foretaget en væsentlig ombygning / tilbygning i året 1978.

Det var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, terrændæk og kælderetageadskillelse. Disse konstruktioner er derfor skønnet baseret på tidstypiske byggemetoder og ejeroplysninger. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft over skolebygningen er isoleret med 50 mm. Skråvægge/parallelofter og skunk er isoleret med 100 mm.
 Hanebåndsloft over hovedbygningen er i gennemsnit isoleret med 150 mm.
 Skråvægge/parallelofter og skunk er isoleret med 100 mm.
 Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol og ejeroplysninger.

Forslag 2: Det er hensigtsmæssigt at isolere hanebåndsloft og skråvægge med ialt 350 mm isolering

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmur isoleret med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Sælger har ikke givet tilladelse til boreprøve.

Forslag 3: Det er hensigtsmæssigt at isolere ydervægge ved at montere 175 mm indvendig isolering afsluttet med en godkendt beklædning

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100146524

Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Status: Bygningen har primært vinduer med energiruder. Undtaget er Velux vindue på 1-sal, der er med 2 lags termoruder.

Forslag 4: Det er hensigtsmæssigt at udskifte termoruder i Velux vinduer med energiruder

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket forudsættes ved trægulve opført som et uisolereet gulv på strøer mod jord. Ved klinkegulve forudsættes terrændækket isoleret med 200 mm isolering. Gulv mod kælder forudsættes som en betonadskillelse uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

Forslag 5: Det er hensigtsmæssigt at udskifte trægulve. Ny gulvkonstruktion opbygges som et støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere biobrændselskedel af fabrikat Bongioanni, der er fra år 2001. Stokeren er af fabrikat Bontone. Anlægget er opstillet i udhus. Som reserve er opvarmningen suppleret med et oliefynd af typen TWIN Heat TH 2006. Varmetilskuddet indgår ikke i beregningerne. I boligen er etableret et "teknikrum" med en APV veksler til centralvarmen. I boligen er opvarmningen desuden suppleret med brændeovne. Varmetilskuddet fra brændeovne indgår ligeledes ikke i beregningerne.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisolereet Metro beholder på 110 liter, der er fra 1995 og placeret i teknikrum. Tilslutningsrør fra teknikrum til varmtvandsbeholder er under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningerne.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg. Desuden er der gulvvarme i bryggers og badeværelse. Varmefordelingen til radiatorer er ført i skunk separat til hver radiator i stueplan og på 1-sal. Varmerørerne vurderes isoleret med 10 mm. I somerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned. Ved denne "somerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Forslag 1: Det er hensigtsmæssigt at isolere varmerør i skunk med min. 30 mm rørskåle

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb. Der er registreret 14 radiatorer



Energimærkning nr.: 100146524
Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

og 3 gulvvarme strenge med termostatventiler. Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavtskyldende funktion på 3 - 6 liter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 391 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 391 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100146524

Gyldigt 5 år fra: 14-01-2010

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Evald

Firma:

Ingeniørfirmaet Jesper Evald A/S

Adresse: Stenkobbel 6 6440 Augustenborg

Telefon:

74474940

E-mail: je@bo-syn.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 11-01-2010

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.