



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lindegade 5B
 Postnr./by: 6823 Ansager
 BBR-nr.: 573-109237
 Energimærkning nr.: 100178166
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25400 kr./år
- Forbrug: 39 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Termostatventiler | 0.6 MWh Fjernvarme | 230 kr. | 1200 kr. | 5.2 år |
| 2 Isolering af loftslem | 0.2 MWh Fjernvarme | 70 kr. | 472 kr. | 6.7 år |
| 3 Nye wc | 32 m ³ vand | 1120 kr. | 8000 kr. | 7.1 år |
| 4 Ekstra isolering af kælderbagmure | 2.7 MWh Fjernvarme | 1080 kr. | 24000 kr. | 22.2 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100178166
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 1400 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 1100 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 2500 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 33670 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100178166
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|-------------------------------------|---------------------------|
| 5 250 mm ekstra isolering i tagrum | 3.2 MWh Fjernvarme | 1280 kr. |
| 6 Nye energiruder i vinduer og døre | 2.5 MWh Fjernvarme | 1000 kr. |
| 7 Efterisolering af ydermure | 6.2 MWh Fjernvarme | 2490 kr. |
| 8 Ekstra isolering af tag på tilbygning | 1.8 MWh Fjernvarme | 700 kr. |
| 9 Nye terrændæk | 2.2 MWh Fjernvarme | 870 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1973.

Husets isoleringsstandard svarer til alder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at det beregnede forbrug er højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Del af kælder er medtaget i dette energimærke som værende opvarmet.



Energimærkning nr.: 100178166
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag og isoleringstykkelse i tagrum er 100 mm som skønnet gennemsnit.
Tilbygning har fladt tag og her er isoleringstykkelsen skønnet at være 100 mm.

Forslag 2: Loftslommen bør isoleres.

Forslag 5: Der kan lægges op til 250 mm ekstra isolering i tagrum.
Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves.

Forslag 8: Når tag på tilbygning skal udskiftes bør der lægges ekstra isolering før pålæggelse af nyt tag.

• Ydervægge

Status: Huset er et muret hus med murstensbagmure.
Ifølge tegning er der isolering i hulmuren og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

Forslag 7: Ydermure kan efterisoleres så de opfylder krav i gældende bygningsreglement.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er generelt termouder i vinduer og døre, men også enkelte energiruder samt en rude med enkelt lagsglas.

Forslag 6: Der kan monteres nye energiruder i vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: I følge tegning er der 15 cm leca under gulve.



Energimærkning nr.: 100178166
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 9: Der kan lægges nyt terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

- Kælder

Status: Der er kælder under del af beboelse.

Forslag 4: Kælderbagmure bør efterisoleres.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder generelt i en rimelig stand, anlæg er placeret i varmerum.

Der er en brændeovn i kælder, ovnen er ikke medtaget i dette energimærke da huset opvarmes med fjernvarme.

Forslag 1: Der bør monteres termostatventiler hvor dette ikke allerede er gjort.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via Metro vandvarmer i varmerum.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, på nær til gulvvarme og et par kælderradiatorer.



Energimærkning nr.: 100178166
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Vand

- Vand

Status: Toiletter har middel til højt skyl.

Forslag 3: Ældre wc kan med fordel udskiftes til nye lavtskylende modeller.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, ejendommen er tilsluttet off. varmforsyning.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100178166
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
Fast afgift på varme: 9720 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100178166
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt
maa
Telefon: 75181661
Dato for
bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.