

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Lindegade 1

6823 Ansager



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2015

Til den 28. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311121926


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

64,94 MWh fjernvarme	38.767 kr
1.300 kWh elektricitet	2.665 kr
Samlet energiudgift	41.432 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft/ loft over tagetagen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge/ vægge mod uopvarmet tagrum er uisolerede. Loft mod vandret skunk er uisoleret. Det skønnes at etageadskillelsen er med lerindskud, rør og puds, som eneste isolerende lag. Skråvægge. Da der ikke er adgang til skråvægge, skønnes skråvægge uisolerede som lodrette skunkvægge/ vægge mod uopvarmet tagrum. Loft over tilbygningen er ifølge ejer isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk med henholdsvis 350 mm og 300 mm isolering. Det forudsættes, at skunker er tilgængelige, hvorfor overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 350 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	32.900 kr.	4.800 kr. 1,72 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter/ loft over tagetage med 350 mm isolering. Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der gangbro i tagrummet.	35.200 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af loft over tilbygningen med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det foreslåes, at isolere loftet indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende loftsbeklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige nedforskalling for den nye isolering og loftsbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		800 kr. 0,26 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i den oprindelige del af huset herunder gavlspidser og kvistfront er udført som 30 cm hulmur. Væggene består ud- og indvendigt af tegl, der udvendigt er påforet en murstensskal. Hulrummet er ifølge ejer efterisoleret med mineraluldsgranulat. Bagmurene er stedvis med indvendig pladebeklædning. Ydervægge mod nord i tilbygningen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er ifølge ejer isoleret med 75 mm mineraluld ved opførelsen. Ydervægge mod syd og øst i tilbygningen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består ud- og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ifølge ejer efterisoleret med mineraluldsgranulat.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i tilbygningen med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

1.600 kr.
0,55 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i den oprindelige del af huset herunder gavlspidser og kvistfront med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Eksisterende indvendig pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

1.800 kr.
0,64 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet garage mod øst består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg. Væg mod uopvarmet garage mod vest består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på vægge mod uopvarmet garage mod øst. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

39.800 kr.

2.200 kr.
0,77 ton CO₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på væg mod uopvarmet garage mod vest. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

61.900 kr.

2.100 kr.
0,75 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes som hanebåndsløft isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender.

Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

100 kr.
0,02 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer i det oprindelige hus er af træ/ alu, og skønnes monteret med tolags energiruder.

Alle vinduer i tilbygningen er af træ, og monteret med tolags termoruder.

Tagvindue er af træ, og monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder og varm kant

300 kr.
0,08 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Tagvindue udskiftes til nyt tagvindue monteret med tolags energiruder og varm kant

100 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør med sideparti i mellemgang og terrassedør er af træ/ alu og monteret med tolags energirude.

Bagdør i tilbygningen er af træ, og monteret med en rude af tolags termoglas.

Fordør er af træ, og med en mindre rude af etlags glas.

Massive uisolerede indvendige døre mod garager.

FORBEDRING

Fordør udskiftes med en ny dør monteret med tolags energirude og varm kant.

9.400 kr.

400 kr.
0,11 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af indvendige døre til nye døre med isolerede fyldninger.

300 kr.
0,10 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bagdøren i tilbygningen udskiftes med en ny dør monteret med tolags energirude og varm kant.

200 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i det oprindelige hus er udført af beton med slidlag. Da der ikke forekommer oplysninger om gulvene, men ejer oplyser, at de er etableret i 1986, vurderes gulvene isoleret i henhold til BR 1985 med en U-værdi på 0,30 W/ m² K. Gulvbelægninger er træ, tæppe og klinker.

Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlag. Da der ikke forekommer oplysninger om gulvene, men ejer oplyser, at de er etableret i 1986, vurderes gulvene isoleret i henhold til BR 1985 med en U-værdi på 0,30 W/ m² K. Gulvbelægninger er vinyl, tæppe og klinker. Der er betongulv i vaskerum.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elgulvvarme i køkken, lille stue og mellemgang. Elgulvvarme i mellemgang indgår i beregning sammen med fjernvarmen. Andel til elgulvvarme er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Elgulvvarme i køkken og lille stue er sekundær opvarmning, da vandbaseret radiator er den primære opvarmning. Ifølge ejer benyttet elgulvvarmen ikke i køkken og lille stue, hvorfor kun elgulvvarme i mellemgang er medregnet i energimærket.		
FORBEDRING Elopvarmning i mellemgang ændres til vandbårnet radiatoropvarmning. Der etableres et 2-strengs rørsystem, som tænkes ført i paneler langs gulvene og der opsættes vandbårne radiatorer med termostater.	5.800 kr.	2.200 kr. 0,68 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i skab i baggang.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i forgang, mellemgang, køkken, lille stue, toilet og bad. Varmerør er i det oprindelige hus er ført henholdsvis skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer samt synlige langs vægge i tagetagen og skunke, hvorfra de er ført ned til radiatorer i stueetagen. Rør i terrændæk skønnes placeret på den varme side af isoleringen. I tilbygningen er varmfordelingsrør ført over loft, hvorfra de er ført ned til de enkelte radiatorer. Rør over loft skønnes placeret under isoleringen.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i skunke er udført som stålrør isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	600 kr. 0,21 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 169 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisoleret stålrør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat/ type Metro 6440 placeret i skab i baggang.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	81.000 kr.	4.700 kr. 2,39 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et enfamiliehus med udnyttet tagetage sammenbygget med en senere tilbygning indeholdende baggang, vaskerum, toilet og gildesal. Enfamiliehuset er opført i 1900, og tilbygningen i 1930. Hele bygningen indeholder ca. 354 m² opvarmet areal, heraf udgør enfamiliehuset ca. 192 m² fordelt med 125 m² i stueplan og ca. 67 m² i tagetagen og tilbygningen ca. 162 m².

Da der ved besigtigelsen ikke foreligger tegningsmateriale eller beskrivelse, og ikke er adgang til ydervægs- og gulvkonstruktioner og deres isoleringsforhold, skønnes disse ud fra gængse og tidstypiske konstruktioner og byggeskik på opførelses- og renoveringstidspunkterne samt ejers oplysninger.

Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er enkelte rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og enkelte forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

Det er ikke rentabelt at investere i varmepumpe og solvarme.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skråvægge, lodrette skunkvægge/ vægge mod uopvarmet tagrum og vandret skunk/ gulv i skunk med 350 mm.	32.900 kr.	11,05 MWh Fjernvarme 248 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	35.200 kr.	3,06 MWh Fjernvarme 69 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet garage mod øst med 250 mm	39.800 kr.	4,93 MWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af væg mod uopvarmet garage mod vest med 250 mm	61.900 kr.	4,84 MWh Fjernvarme 108 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny fordør med tolags energirude.	9.400 kr.	0,74 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	400 kr.
----------	--	-----------	--	---------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Elgulvarme i mellemgang ændres til vandbåren radiatoropvarmning.	5.800 kr.	-1,30 MWh Fjernvarme 1.300 kWh Elektricitet	2.200 kr.
------------	--	-----------	--	-----------

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i skunke op til 50 mm	6.300 kr.	1,47 MWh Fjernvarme	600 kr.
----------	--	-----------	------------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	0,03 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	100 kr.
---------------	--	---------	--	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.164 kWh Elektricitet 1.443 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.700 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af loft over tilbygningen med 150 mm isolering	1,66 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering på ydervægge i tilbygningen.	3,50 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering på ydervægge i den oprindelige del af huset herunder gavlspidser og kvistfront.	4,13 MWh Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 250 mm	0,12 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer med tolags energiruder.	0,49 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvindue til nyt tagvindue med tolags energirude.	0,06 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Montage af nye massiv isolerede indvendige døre.	0,67 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	300 kr.

Yderdøre	Udskiftning til ny bagdør med tolags energirude.	0,28 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	200 kr.
----------	---	---	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindegade 1, 6823 Ansager

Adresse	Lindegade 1
BBR nr.....	573-109239-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1900
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	185 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	354 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	67 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 23.06.2015 oplyste boligareal på 185 m² er ikke helt korrekt, idet en opmåling viser ca. 192 m² samt 162 m² opvarmet areal til tilstødende bygning.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	387,50 kr. per MWh
	13.602 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,05 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er baseret på fjernvarmeværkets aktuelle prislister. Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS

Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@dohraadgivning.dk

tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lindegade 1
6823 Ansager



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. juni 2015 til den 28. juni 2022

Energimærkningsnummer 311121926