

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ældreboliger Stationsvej Ansager - B1, B2
Stationsvej 2D
6823 Ansager

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **3.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

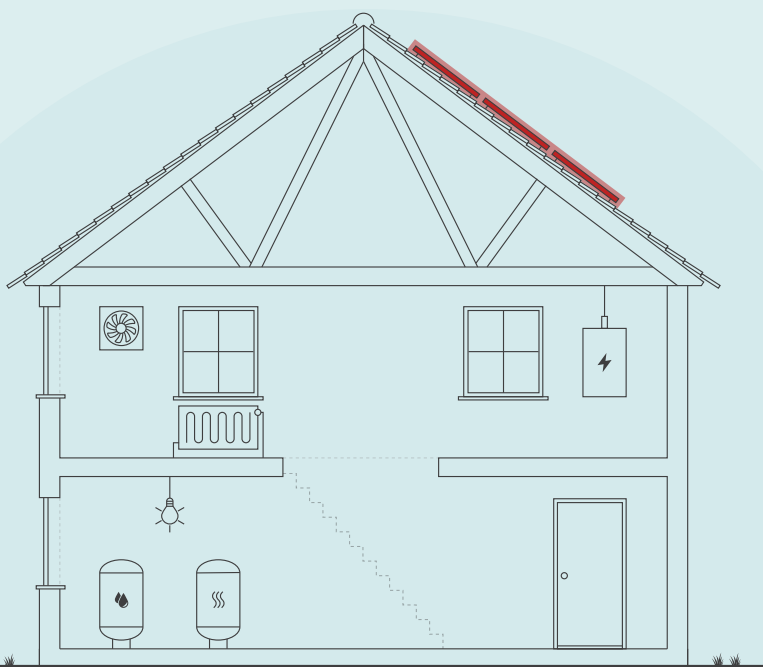
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 B1, B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 30.000 kr.

2 B1, B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)

Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 30.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	13.100 kr.	13.000 kr.	100 kr.
El til andet	8.200 kr.	5.100 kr.	3.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	21.300 kr.	18.100 kr.	3.200 kr.
Samlet CO2-udledning	1,63 ton	1,01 ton	0,62 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B1, B2 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
309 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

B1, B2 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
309 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR B1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	300 kr.	3 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR B1, B2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	300 kr.	2 kg CO ₂
SOLCELLER B1, B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	1.600 kr.	30.000 kr.	309 kg CO ₂
SOLCELLER B1, B2 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	1.600 kr.	30.000 kr.	309 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1, B2 - Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		62 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B1, B2 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	300 kr.		43 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B1, B2 - Udv. Isolering med 200 mm PIR	300 kr.		38 kg CO ₂
YDERDØRE B1, B2 - Udskiftning af eksisterende hoveddøre med termoruder - ved renovering	300 kr.		50 kg CO ₂
VARMERØR B1, B2 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂
VARMERØR B1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO ₂
AUTOMATIK B1, B2 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlæggene - ved renovering	400 kr.		61 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ældreboliger Stationsvej Ansager - B1

ADRESSE

Stationsvej 2D, 6823 Ansager

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5075762	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 60 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 60 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 6.990	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6,99 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	1.868

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ældreboliger Stationsvej Ansager - B2

ADRESSE

Stationsvej 2E, 6823 Ansager

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5075762	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 60 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1986	OPVARMET BYGNINGSAREAL 60 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 6.740	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 6,74 MWh fjernvarme
------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	1.868

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

375 kr. pr. MWh

Fast afgift: 7.950 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Jakobsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. januar 2026 til den 24. januar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1986.
Bygning 2 fra 1986.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen. Snittegninger er anvendt i forhold til at bestemme isoleringsforhold i de skjulte installationer.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk servicemedarbejder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum for opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 1, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug udgør 7,5 MWh.

Elektricitet

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 1, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.
Det beregnede forbrug udgør 1,87 MWh.

Opvarmning - Fjernvarme

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 2, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.
Det beregnede forbrug udgør 7,21 MWh.

Elektricitet

Der kunne ikke findes oplyst forbrug på bygning 2, hvorfor der ikke er lavet forbrugssammenligning.
Det beregnede forbrug udgør 1,87 MWh.

Der er ikke indregnet tillæg til energirammen på bygningerne.

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg og varmepumpe da bygningen er forsynet med fjernvarme og det vurderes generelt set ikke rentabelt til denne type bygning.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af en etage og er uden kælder.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede: Skur
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 2 er bestående af en etage og er uden kælder.
Følgende arealer er registreret som uopvarmede: Skur
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 120 m².

Bygning 1: 60 m²

Bygning 2: 60 m²

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.
Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, B2

Placering: Hele bygningen

Type/materiale: Loftsrums

Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i loftsrums i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

B1, B2

Placering: Hele bygningen

Type/materiale: Loftsrums

Forslag:

Efterisolering af loftsrums med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, B2

Placering: Hele bygningen

Type/materiale: 30 cm hulmur - tegl/letbeton

Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B1, B2 Placering: Hele bygningen Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
RENOVERINGSFORSLAG B1, B2 Placering: Hele bygningen Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1, B2
Placering: Værelse
Orientering: Vest
Type: Vindue - Enkeltfag - Oplukkelig
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, B2
Placering: Stue
Orientering: Vest
Type: Vindue - Enkeltfag - Oplukkelig
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1, B2
Placering: Køkken
Orientering: Øst
Type: Vindue - Enkeltfag - Oplukkelig
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERDØRE

STATUS

B1, B2
Placering: Entré
Orientering: Øst
Type: Dør - Hoveddør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Nej

B1, B2
Placering: Stue
Orientering: Vest
Type: Dør - Terrassedør
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

B1
Placering: Entré
Orientering: Øst
Type: Dør - Hoveddør

Forslag:
Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A.

B2
Placering: Entré
Orientering: Øst
Type: Dør - Hoveddør

Forslag:
Eksisterende yderdør med 2-lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til ny, som overholder energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, B2
Placering: Opholdsrum og køkken
Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulve
Isolering: 50 mm mineraluld mellem strøer og 150 mm letklinker under beton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

B1, B2

Placering: Bad

Type/materiale: Terrændæk - Beton med klinker

Isolering: 50 mm polystyren og 150 mm letklinker under beton

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1, B2

Zone: Hele bygningen

Ventilationsform: Naturlig ventilation

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1

Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme

Anlægsnavn: STIK01

Placering: Skur

Installationsår: 1986

B2

Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme

Anlægsnavn: STIK01

Placering: Skur

Installationsår: 1986

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

B1, B2
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 60/40 °C

VARMERØR

STATUS

B1, B2
Type: Varmerør
Placering: Skur
Dimension: 3/4"
Materiale: Stålrør
Isolering: 15 mm skum

RENOVERINGSFORSLAG

B1, B2
Type: Varmerør
Placering: Skur

Forslag:
Isolering af varmerør i skur med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

B1
Type: Varmerør
Placering: Skur

Forslag:
Isolering af varmerør i skur med op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

B1, B2
Automatik: Ingen
Udetemperaturkompensering: Nej
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, B2 Automatik: Ingen Udetemperaturkompensering: Nej Forslag: Der foreslås montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	400 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND
STATUS B1, B2 Varmtvandsforbrug: 250 l/m ² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS B1, B2 Type: Tilslutningsrør Placering: Skur Dimension: 3/4" Materiale: Stål Isolering: 15 mm skum		
RENOVERINGSFORSLAG B1 Type: Tilslutningsrør Placering: Skur Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG B1, B2 Type: Tilslutningsrør Placering: Skur Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING 300 kr.

AdresseStationsvej 2D
6823 Ansager**Energimærkningsnummer**

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1
Navn: Vølund QF100
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 100 Liter
Isolering: Præisolaret - (Virksom)
Placering: Skur
Produktionsår: 1985

B2
Navn: Metro PLUS 70
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 66 Liter
Isolering: Præisolaret - (Som ny)
Placering: Skur
Produktionsår: 2021

EL

BELYSNING

STATUS

B1, B2
Zone: Skur
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Uden

B1, B2
Zone: Udebelysning, ved hoveddør
Type: LED
Dagslysregulering: Ja, Bevægelsesmelder

SOLCELLER

STATUS

B1, B2
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG

B1, B2
Solceller: Ingen

Forslag:
Montering af solceller på tagflade mod vest.
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m².

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.		
RENOVERINGSFORSLAG B1, B2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	ÅRLIG BESPARELSE 1.600 kr.	INVESTERING 30.000 kr.

Adresse

Stationsvej 2D
6823 Ansager

Energimærkningsnummer

311878458

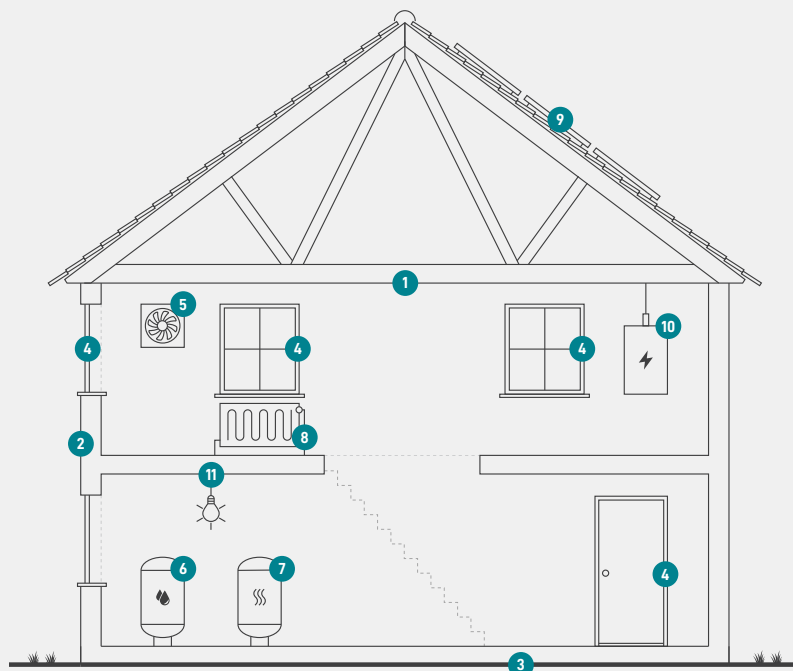
Gyldighedsperiode

24. januar 2026 - 24. januar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboliger Stationsvej Ansager - B1, B2
Ældreboliger Stationsvej Ansager - B1
Stationsvej 2D
6823 Ansager

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2026 til den 24. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311878458

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ældreboliger Stationsvej Ansager - B1, B2
Ældreboliger Stationsvej Ansager - B2
Stationsvej 2E
6823 Ansager

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. januar 2026 til den 24. januar 2036
Energimærkningsnummer: 311878458