



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 11  
Postnr. / by: 7200 Grindsted  
BBR-nr.: 530-8188  
Energimærkning nr.: 919927  
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 29.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D1**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag                        | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Efterisolering af skunke ved renovering | 2.4 MWh Fjernvarme               | 1040 kr.                          |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 919927  
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Bygningen er isoleret på loft.  
Ydermur er isoleret efterisoleret med granulat.  
Gulve er isoleret.  
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.  
Vinduer og døre er alle med termoglas.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 250 mm mineraluld.  
Lodret skunk er isoleret med ca 150 mm mineraluld.  
Skråvæg er isoleret med ca 200 mm mineraluld.  
Vandret skunk er isoleret med ca 150 mm mineraluld.  
Der er gangbro

Forslag 1: Skunke efterisoleres til 300 mm isolering ved renovering.

#### • Ydervægge

Status: 30cm hul ydervæg er efterisoleret  
Boreprøve i en facade og en gavl.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags med 1 ruder og termoruder.  
Det anbefales at anvende lavenergiglas ved udskiftning af ruder eller ved renovering af vinduer.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er bjælkelag med ca 100 mm isolering.  
Terrændæk er beton med ca 200 mm leca isolering.  
Gulvene er skønnet ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet.

#### • Kælder

Status: Der er ikke kælder

## Ventilation



Energimærkning nr.: 919927  
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007  
Energikonsulent: Henry Jensen      Firma: INTSCICON ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme i fyrrum og gulvvarme i badeværelse.  
Det anbefales at cirkulationspumpen på varmen udskiftes til en automatisk regulerende pumpe, eksempelvis med permanent-magnetmotor.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fragennemstrømsveksler

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore gulvarme.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorene

- Automatik

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer.

## El

- Belysning

Status: Komfur, emhætte, køleskab er alle mindre end 10 år gamle.  
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk).

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er lavskyl < 6 liter.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer er af nyere type.  
Det anbefales at anvende armaturer med vandsparefunktion ved udskiftning af armaturer eller ved renovering.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.



Energimærkning nr.: 919927  
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Fjernvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 188 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 188 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 425 kr./MWh           |
| Fast afgift på varme: | 2750 kr./år           |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 919927  
Gyldigt 5 år fra: 15-03-2007  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henry Jensen  
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe  
E-mail: [itc@jensen.tdcadsl.dk](mailto:itc@jensen.tdcadsl.dk)

Firma: INTSCICON ApS  
Telefon: 74 86 73 74  
Dato for bygningsgennemgang: 14-03-2007

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.