



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervej 14
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-008191
 Energimærkning nr.: 100229310
 Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 39 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|---|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Montage af mgl. termostatventiler. | 2 MWh Fjernvarme | 770 kr. | 1710 kr. | 2.2 år |
| 2 Udskiftning af ældre vandarmatur. | 6 m ³ vand | 210 kr. | 1000 kr. | 4.8 år |
| 3 Isolering af ydervægge. | 9.9 MWh Fjernvarme | 3700 kr. | 27255 kr. | 7.4 år |
| 4 Isolering af uisolerede rør + efterisolering. | 1 MWh Fjernvarme | 390 kr. | 4284 kr. | 11 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100229310
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 4600 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 200 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 4800 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 34250 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100229310
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|----------------------------------|------------------------|
| 5 Supplerende isolering af tagetagen. | 3.3 MWh Fjernvarme | 1220 kr. |
| 6 Isætning af energiruder. | 2.2 MWh Fjernvarme | 840 kr. |
| 7 Isolering af adskillelse imod kælder. | 1.8 MWh Fjernvarme | 680 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger. Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Huset energimæssige tilstand er lav og efterisolering anbefales.

I utilgængelige og lukkede konstruktioner er isolering skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U-værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion. Der forelå plan, snit og facadetegninger ved eftersynet. Isolering i lukkede konstruktioner er oplyst eller skønnet.

Det opvarmede areal er lig med BBR-boligarealet, jvf. bekendtgørelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 50 - 100 og 200 mm mineraluld. På sigt anbefales det at efterisolere på loftet op til d.d. standard på 350 - 400 mm mineraluld. Pt. er det dog ikke rentabel.

Forslag 5: Supplerende isolering af tagetagen.

• Ydervægge

Status: Uisolerede hulmure - jvf. tegninger og opførelsesår, samt indstik i murværk.



Energimærkning nr.: 100229310
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Forslag 3: Isolering af ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.

Forslag 6: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk over indgangsdelen af huset, samt bad.
Båiumadæk med trægulv over kælder.

Forslag 7: Isolering af adskillelse imod kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme via veksler.
Brændeovn som supplement.

Forslag 1: Montage af mgl. termostatventiler,

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 60 l Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.
Gulvvarme i bad.



Energimærkning nr.: 100229310
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Forslag 4: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på nogle radiatorer.
Grundfos cirkulationspumpe type UPS 25-4 180.

Vand

- Vand

Status: Middel til lavt forbrug på toilet og middel til lavt forbrug på armaturer i bad.
To grebs armatur ved køkkenvask.

Forslag 2: Udsiftning af ældre armatur.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Evt. anvendelse af alternativ energi er p.t. ikke rentabel.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er igen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 375 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2812 kr./år



Energimærkning nr.: 100229310
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100229310
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing.
FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for
bygningsgennemgang: 20-06-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100229310
Gyldigt 7 år fra: 20-06-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



energikonsulenten.