

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Bjerremosevej 23  
6800 Varde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. marts 2014  
Til den 11. marts 2021.

Energimærkningsnummer 311042198

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Vrang Jørgensen

**Botjek Center Sydvestjylland**  
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk  
tlf. 75 12 43 11

Mulighederne for Bjerremosevej 23, 6800 Varde

### Varmt vand

|                                                                                                                                            | Investering* | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med u-isolerede stålrør.                                     |              |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 165 kr.      | 162 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                              | Investering* | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer.                                                                                    |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres nye godkendte programmerbare termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | 1.400 kr.    | 1.024 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

Investering\*      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Gulvet i køkkenet er brædder på bjælker uden isolering mod krybekælder.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                           |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 250 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning. | 5.695 kr. | 614 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmekonsum per år:

22,4 kløvet rummeter Brænde

500 kWh Elvarme

22.562 kr.

0,33 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 150 mm isolering, isoleringen ligger noget roder og er noget præget af stråtaget over. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold observeret fra loftet over bryggers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet skal tillægges overslagsprisen.<br>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. | 24.888 kr.  | 1.249 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                       | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b> |             |                  |

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm, i badeværelset er der ingen indvendig isolering. I stuen er der indvendig let væg med ca. 100 mm på facaden mod syd. Øvrige vægge er indvendig isoleret med 10 mm polystyren. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue i stue og hoveddør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette, sammenholdt med boreprøve i den lette indvendige væg. Hulmuren vurderes at være u-isoleret på baggrund af opførelsestidspunkt.

**FORBEDRING**

Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

22.855 kr.

2.060 kr.  
0,02 ton CO<sub>2</sub>**MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**

Skillevæggen ind mod bryggers (uopvarmet rum) er 1/2 sten massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelser er målt ved døren. Isoleringsforhold er vurderet ud fra dette.

**FORBEDRING**

Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering og efterfølgende afsluttet med en pladekonstruktion. Alternativt kunne bryggerset efterisoleres og inkluderes i det opvarmede areal. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

8.307 kr.

869 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vindue er med 2-lags energirude med kold kant.

Indv dør ud til bryggers er massiv af uisoleret type.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags energirude med kold kant til nyt vindue med 3 lags energirude.

Det anbefales at udskifte den massive entredør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

605 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>**VINDUER**

Hoveddør med oplukkelig sideparti er med 1-lags glas.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte hoveddøren med 1 lag glas til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.

269 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>KRYBEKÆLDER</b><br>Gulvet i køkkenet er brædder på bjælker uden isolering mod krybekælder.<br>Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                                                                                |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 250 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.                                                                                       | 5.695 kr.   | 614 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>TERRÆNDÆK MED GULVVARME</b><br>Gulvet i badeværelset er med gulvvarme i terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra et anslået renoveringstidspunkt, sat til ca. 1977 |             |                                     |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Gulvene i hovedparten af boligen er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse letklinker. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra et anslået renoveringstidspunkt, sat til ca. 1977.                   |             |                                     |

**Ventilation**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og klap i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. |             |                  |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEANLÆG

Der er mulighed for opvarmning med både olie og fast brændsel. Ejendommens varmeproducerende anlæg består af en ældre fastbrændselskedel med manuel fyring med fast brændsel, da den sidst har været brugt er den medtaget i beregningen. Ejendommen kan også opvarmes med olie. Kedel er står også i fyrrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnens indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.

### FORBEDRING

Det anbefales at udskifte den ældre fastbrændselskedel med en ny stoker kedel med automatisk fyring. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.

70.000 kr.

7.180 kr.  
0,03 ton CO<sub>2</sub>

### VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe.

### FORBEDRING

Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue. Varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opvarmer luften inde i bygningen, og placeres centralt så man får en jævn fordeling af den opvarmede luft. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."

18.000 kr.

1.545 kr.  
-2,38 ton CO<sub>2</sub>

### SOLVARME

Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Og det foreslås heller ikke da huset er forsynet med stråtag.

**Varmefordeling**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret termostatventiler på radiatorer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres nye godkendte programmerbare termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.400 kr.   | 1.024 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset. Rørene er ført synlig i boligen langs ydervæggen. Der er også radiatorer i værelsesfløjen og i værkstedet området er ikke medtaget i mærket da det i øjeblikket ikke bruges til beboelse, men kun lejlighedsvis opvarmes. |             |                                       |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.<br><br>Der er monteret reguleringsventiler uden termostat på radiatorer.                                                                                                                                                                                                           |             |                                       |

# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med u-isolerede stålrør.                                                      |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.                  | 165 kr.     | 162 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i i fyrrummet |             |                                     |

# EL

## El

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor det er længe siden der er udført isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være en del rentable forslag til energiforbedringer, både på klimaskærmen og på de tekniske installationer. Hvis man også gennemfører de forslag som kun er rentable i forbindelse med en renovering vil der kunne opnås et energimærke B.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af energimærket er det lavet mindre luller indvendig i den lette mur for bestemmelse af isolerings dimension. Energimærket er endvidere udarbejdet på baggrund af ejeroplysninger samt egne observationer og opmålinger på stedet.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                                      | Forslag                                    | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder           | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                            |                                            |             |                                               |                  |
| Loft                                      | Efterisolering af loft                     | 24.888 kr.  | 14 kWh el<br>1,3 kløvet<br>rummeter<br>brænde | 1.249 kr.        |
| Hule ydervægge                            | Efterisolering af hulmur                   | 22.855 kr.  | 23 kWh el<br>2,1 kløvet<br>rummeter<br>brænde | 2.060 kr.        |
| Massive vægge<br>mod<br>uopvarmede<br>rum | Efterisolering af mur mod<br>uopvarmet rum | 8.307 kr.   | 10 kWh el<br>0,9 kløvet<br>rummeter<br>brænde | 869 kr.          |
| Krybekælder                               | Efterisolering af gulv mod<br>krybekælder  | 5.695 kr.   | 7 kWh el<br>0,6 kløvet<br>rummeter<br>brænde  | 614 kr.          |

**Varmeanlæg**

|             |                                                               |            |                                                                        |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Varmeanlæg  | Udskiftning af kedel                                          | 70.000 kr. | 40 kWh el<br>7,4 kløvet<br>rummeter<br>brænde                          | 7.180 kr. |
| Varmepumper | Etablering af luft/luft-<br>varmepumpe                        | 18.000 kr. | 56 kWh el<br>-3.652 kWh<br>elvarme<br>9,1 kløvet<br>rummeter<br>brænde | 1.545 kr. |
| Automatik   | Montage af programmerbare<br>termostatventiler på radiatorer. | 1.400 kr.  | 11 kWh el<br>1,0 kløvet<br>rummeter<br>brænde                          | 1.024 kr. |

**Varmt og koldt vand**

|                     |                              |         |                                              |         |
|---------------------|------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------|
| Varmtvandsbeholdere | Isolering af tilslutningsrør | 165 kr. | 2 kWh el<br>0,2 kløvet<br>rummeter<br>brænde | 162 kr. |
|---------------------|------------------------------|---------|----------------------------------------------|---------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                                          | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                  |                                     |                  |
| Vinduer        | Nyt vindue med 3 lags energirude.<br><br>Ny isoleret massiv dør. | 7 kWh el<br><br>0,6 kløvet rummeter | 605 kr.          |
| Vinduer        | Ny dør med energirude.                                           | 3 kWh el<br><br>0,3 kløvet rummeter | 269 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bjerremosevej 23 - 001

|                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Adresse .....                                       | Bjerremosevej 23     |
| BBR nr.....                                         | 573-003659-001       |
| Bygningens anvendelse .....                         | Enfamiliehus         |
| Opførelses år.....                                  | 1870                 |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1990                 |
| Varmeforsyning.....                                 | Brænde (Klv)         |
| Supplerende varme.....                              | Brænde (Klv.)        |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 276 m <sup>2</sup>   |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Boligareal opvarmet .....                           | 122 m <sup>2</sup>   |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>     |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 122 m <sup>2</sup>   |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | <br>0 m <sup>2</sup> |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>     |
| <br>Energimærke .....                               | <br>G                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                    |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, fordi de lejlighedsvis opvarmede arealer med værelser og værksted ikke er med..

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Brænde.....   | 963,00 kr. per kløvet rummeter |
| Elvarme ..... | 2,00 kr. per kWh               |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Jørgen Vrang Jørgensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311042198

Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bjerremosevej 23  
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. marts 2014 til den 11. marts 2021

Energimærkningsnummer 311042198