

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Thorstrup Skole - B1
Thorstrupvej 18
6800 Varde

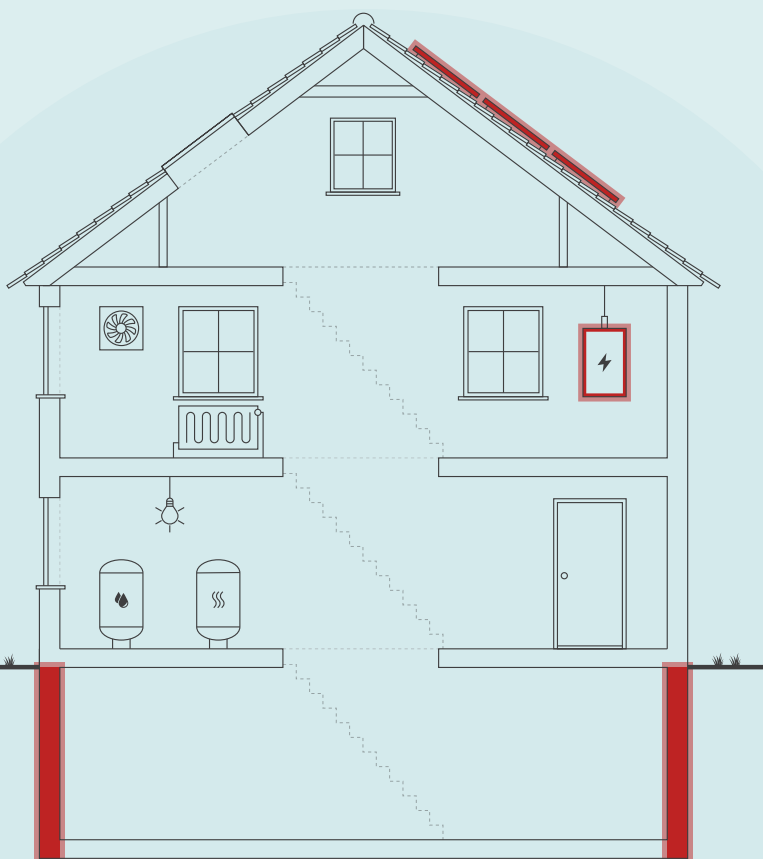
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **52.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- B1, Gl. del - Udskiftning af cirkulationspumpe**
 Årlig besparelse: 500 kr.
 Investering: 5.000 kr.
- B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)**
 Årlig besparelse: 24.100 kr.
 Investering: 130.000 kr.
- B1, Gl. del - Udvendig isolering af massive ydervægge, 200 mm**
 Årlig besparelse: 14.200 kr.
 Investering: 307.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	302.200 kr.	274.100 kr.	28.100 kr.
El til opvarmning	5.600 kr.	4.300 kr.	1.300 kr.
El til andet	120.800 kr.	97.600 kr.	23.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	428.600 kr.	376.000 kr.	52.600 kr.
Samlet CO2-udledning	29,82 ton	24,34 ton	5,48 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

B1, GL. DEL - UDSKIFTNING AF CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
42 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

B1 - MONTAGE AF SOLCELLER (FIKTIV BESPARELSE, SE RENOVERINGSFORSLAGET)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.100 kr./årligt



CO2-reduktion
3.323 kg./årligt



Investering
130.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

B1, GL. DEL - UDVENDIG ISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE, 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.075 kg./årligt



Investering
307.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig isolering af massive ydervægge, 200 mm PIR	12.800 kr.	406.800 kr.	967 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig isolering af massive ydervægge, 200 mm	14.200 kr.	307.600 kr.	1.075 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE B1, Gl. del - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	1.100 kr.	27.600 kr.	81 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER B1, Gl. del - Udskiftning af cirkulationspumpe	500 kr.	5.000 kr.	42 kg CO ₂
SOLCELLER B1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	24.100 kr.	130.000 kr.	3.323 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM B1, Gl. del - Isolering af loftsrum med 200 mm isolering	5.000 kr.		375 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM B1, Gl. del - Udv. Isolering af skråvægge med 250 mm isolering	2.400 kr.		176 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B1, Tilbygning - Udvendig isolering med 200 mm PIR	1.800 kr.		130 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE B1, Tilbygning - Udvendig isolering med 200 mm PIR	300 kr.		16 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE B1, Gl. del - Udvendig isolering af massive ydervægge, 200 mm PIR, fjern eksisterende isolering	300 kr.		16 kg CO ₂
FACADEVINDUER B1 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	9.000 kr.		678 kg CO ₂
OVENLYS B1 - Udskiftning af eksisterende kuppelovenlys - Ved renovering	1.900 kr.		142 kg CO ₂
YDERDØRE B1 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	2.400 kr.		181 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B1, Gl. del - Ophugning af eksisterende gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	16.700 kr.		1.265 kg CO ₂
TERRÆNDÆK B1, Tilbygning - Ophugning af terrændæk m. strøgulv, støb nyt m. strøgulv og 300 mm isolering	7.500 kr.		564 kg CO ₂
VENTILATION B1, Gl. del - VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg	8.900 kr.		734 kg CO ₂

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELINGSPUMPER B1, Gl. del - Udskiftning af fordelingspumpe	700 kr.		61 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B1, Tilbygning - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		10 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER B1, Gl. del - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		10 kg CO ₂
BELYSNING B1 - Installation af LED panel med bevægelsesmelder og dagslysstyring - Ved renovering	-1.400 kr.		-127 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Thorstrup Skole - B1

ADRESSE

Thorstrupvej 18, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole [421]

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5078814	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3019 m ²
OPFØRELSESÅR 1960	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3019 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1037 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 46 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2000	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 284.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 284,07 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.526	2.526 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	29.790
El til forbrug	25.329

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

857 kr. pr. MWh

Fast afgift: 58.740 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeverkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Arnth Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. februar 2026 til den 11. februar 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 1 fra 1960. Bygningen er til-/ombygget i 2000.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger. Snittegninger er anvendt i forhold til at bestemme isoleringsforhold i de skjulte installationer, og plantegninger ligger til grund for rumnummerering for ventilationsopdeling og belysning. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

- Loftsrummet i hele bygningen var utilgængeligt grundet risiko for asbest, derfor er ventilationsanlæggene skønnet.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 190,81 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 284,07 MWh.

Det oplyste forbrug er således 93,26 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelsen kan skyldes at der i ferieperioder er lukket helt ned for varmen i bygningen.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 54,19 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 55,12 MWh.

Det oplyste forbrug er således 0,93 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningernes brugstid, ventilation, varmtvandsforbrug og høje rum afviger fra standardberegninger.

Bygning 1: 25,19 kWh/m²

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg og varmepumpe, da bygningen er opvarmet med fjernvarme.

Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med kælder.

Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Følgende arealer er registreret som uopvarmede:

- Kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 3019 m².

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.

Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Østfløj og undervisningslokaler
Type/materiale: Loftsrums
Isolering: 250 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Gl. del

Forslag:

Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Bibliotek
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 175 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Gl. del
Placering: Mod tagrum, undervisningslokaler
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Placering: Mellembygning Type/materiale: Skråvægge Isolering: 250 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B1, Tilbygning Placering: Hallen Type/materiale: Skråvægge Isolering: 200 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG B1, Gl. del Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 375 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 2.400 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Undervisningslokaler
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm tegl/tegl
Isolering: 125 mm isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning
Placering: Mellembygning og murfelter ved bibliotek
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning
Placering: Mellembygning, mod redskabsrum
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG B1, Tilbygning Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1, Tilbygning Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Østfløj
Type/materiale: Massiv ydervæg - 42 cm tegl
Isolering: Uisoleret med pladebeklædning

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Gl. del
Placering: Bibliotek
Type/materiale: Massiv ydervæg - 12 cm tegl
Isolering: 150 mm indvendig mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG B1, Gl. del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 12.800 kr.	INVESTERING 406.800 kr.
---	---------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	300 kr.	

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

B1, Tilbygning
Placering: Hallen
Type/materiale: Let ydervæg - træ/træ
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning
Placering: Hallen, mod redskabsrum
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

B1, Gl. del
Placering: Mod tagrum, undervisningslokaler
Type/materiale: Let væg mod uopvarmet rum - Træ/træ
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Østfløj og undervisningslokaler
Type/materiale: Kælderydervægge mod jord - 35 cm massiv beton
Isolering: Uisoleret med pladebeklædning

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Gl. del

Forslag:
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

14.200 kr.

INVESTERING

307.600 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Gl. del
Placering: Undervisningslokaler, teknikrum og depotrum

Forslag:
Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.

ÅRLIG BESPARELSE

9.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B1, Gl. del Placering: Undervisningslokaler Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Gl. del Placering: Østfløj Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning Placering: Hallen Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Tilbygning Placering: Hallen Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Gl. del Placering: Undervisningslokaler Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. B1, Gl. del Placering: Bibliotek		
---	--	--

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
---	--	--

OVENLYS**STATUS**

B1
Placering: Hallen
Type: Kuppelovenlys
Materiale: Akryl
Antal materialelag: 3
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Tilbygning
Placering: Hallen

Forslag:
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags matteret akryl på isoleret karm.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

B1
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

B1
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: N/A
Energiglas: Nej

B1
Placering: Facader
Type: Yderdøre
Antal glaslag: 3
Energiglas: Ja

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1, Gl. del Placering: Undervisningslokale Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Gl. del Placering: Indgang Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Tilbygning Placering: Mellembbygning Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A. B1, Gl. del Placering: Kontor Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energirude med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.	2.400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

B1, Gl. del
Placering: Østfløj og undervisningslokaler
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 50 mm polystyren

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning
Placering: Mellembbygning
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag
Isolering: 150 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B1, Tilbygning Placering: Hallen Type/materiale: Terrændæk - Beton med strøgulv Isolering: 50 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG B1, Gl. del Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 16.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1, Tilbygning Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 7.500 kr.	INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS B1, Gl. del Placering: Østfløj Type/materiale: Gulv mod uopvarmet kælder - Massiv beton Isolering: 50 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. B1, Gl. del Placering: Bibliotek Type/materiale: Etageadskillelse mod det fri - Massiv beton Isolering: 100 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG B1, Gl. del Forslag: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING 27.600 kr.

udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

B1, Tilbygning
Zone: Hallen og klublokale
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft over toiletter (utilgængeligt)
Kilde til data: HB2023 & TimeSafe

B1, Gl. del
Zone: Østfløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: VAV
Placering: Loft over klasselokaler (utilgængeligt)
Kilde til data: HB2023 & TimeSafe

B1, Gl. del
Zone: Toiletter
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD01
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft over klasselokaler (utilgængeligt)
Kilde til data: HB2023 & TimeSafe

B1
Zone: Gangarealer, undervisningslokaler i stueetagen og depotrum
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Gl. del
Zone: Østfløj
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02

Forslag:
Det foreslås at udskifte eksisterende ventilationsanlæg til nyt med modstrømsveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VENTILATIONSKANALER

STATUS

B1, Gl. del
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE02

B1, Gl. del
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

B1
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum
Installationsår: 2013

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

B1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-strengs
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40°C

VARMERØR

STATUS

B1, Gl. del
Navn: Varmeanlægget er med en akkumuleringstank af typen ARO Basic
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 490 L
Isolering: 50 mm mineraluld - (Som ny)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2025

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDELINGSPUMPER		
STATUS B1, Gl. del Fabrikat og model: Grundfos Magna - 40-120 F - 450 W Placering: Teknikrum Produktionsår: 2011 B1, Gl. del Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W (skønnet) Placering: Tagrum ved VE02 Produktionsår: 2015 B1, Tilbygning Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W (skønnet) Placering: Tagrum ved VE01 Produktionsår: 2015		
RENOVERINGSFORSLAG B1, Gl. del Fabrikat og model: Grundfos Magna - 40-120 F - 450 W Placering: Teknikrum Forslag: Der foreslås montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1, Tilbygning Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W (skønnet) Placering: Tagrum ved VE01 Forslag: Der foreslås montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG B1, Gl. del Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W (skønnet) Placering: Tagrum ved VE02 Forslag: Der foreslås montage af ny varmemfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

B1
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk/rumfølere

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

B1
Varmtvandsforbrug: 70 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

B1, Gl. del
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

B1, Gl. del
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Nedhængt loft
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

B1, Gl. del
Type: Brugsvandsrør med cirkulation til GVV01
Placering: Nedhængt loft
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

B1, Gl. del
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N - 22 W
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum
Automatik: CTS
Produktionsår: 2015

RENOVERINGSFORSLAG

B1, Gl. del
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N - 22 W
Placering: Teknikrum

Forslag:
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

B1, Gl. del
Navn: GVV01
Forsyner: Hele bygningen, minus østfløjen
Isolering: 30 mm mineraluld - (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2013

B1, Tilbygning
Navn: GVV02
Forsyner: Mellembygning ved hallen
Isolering: 30 mm mineraluld - (Virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2013

B1, Gl. del
Navn: VVB01
Forsyner: Toiletter og køkken i østfløj
Beholdervolumen: 30 L
Isolering: Præisoleret - (Virksom)
Placering: Toiletter ved kontor (Østfløj)
Produktionsår: 2003

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

B1, Gl. del
Zone: Kælder
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, undervisningslokale
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, depotrum
Type: T8-rør
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, toilet
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, gang
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, omklædning
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, teknikrum
Type: LED-Ny
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: Stueetagen, kontor/mødelokale
Type: LED-RF
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del
Zone: 1. sal, undervisningslokale
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Kontinuert

B1, Gl. del
Zone: 1. sal, depotrum
Type: LED-Ny
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

B1, Gl. del
 Zone: 1. sal, toilet
 Type: LED-Ny
 Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del
 Zone: 1. sal, gang
 Type: LED-Ny
 Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del
 Zone: 1. sal, Bibliotek
 Type: LED-Ny
 Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del
 Zone: 1. sal, kontor/mødelokale
 Type: LED-Ny
 Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del
 Zone: 1. sal, køkken
 Type: LED-Ny
 Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning
 Zone: Stueetagen, klublokale
 Type: LED-Ny
 Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning
 Zone: Stueetagen, redskabsrum
 Type: T8-rør
 Styring: Afbryder - Manuel

B1, Tilbygning
 Zone: Stueetagen, hallen
 Type: LED-Ny
 Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning
 Zone: Stueetagen, gang
 Type: LED-Ny
 Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1
 Zone: Udebelysning, Facader
 Type: LED
 Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG**ÅRLIG BESPARELSE**

-1.400 kr.

INVESTERING**Adresse**

Thorstrupvej 18
 6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
 CVR-nr.: 66819116

B1, Gl. del Zone: Stueetagen, depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys. B1, Tilbygning Zone: Stueetagen, redskabsrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.		
---	--	--

SOLCELLER		
STATUS B1 Solceller: Ingen		
RENOVERINGSFORSLAG B1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 130 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.	ÅRLIG BESPARELSE 24.100 kr.	INVESTERING 130.000 kr.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Thorstrupvej 18, 6800 Varde	573-47702-1	5078814

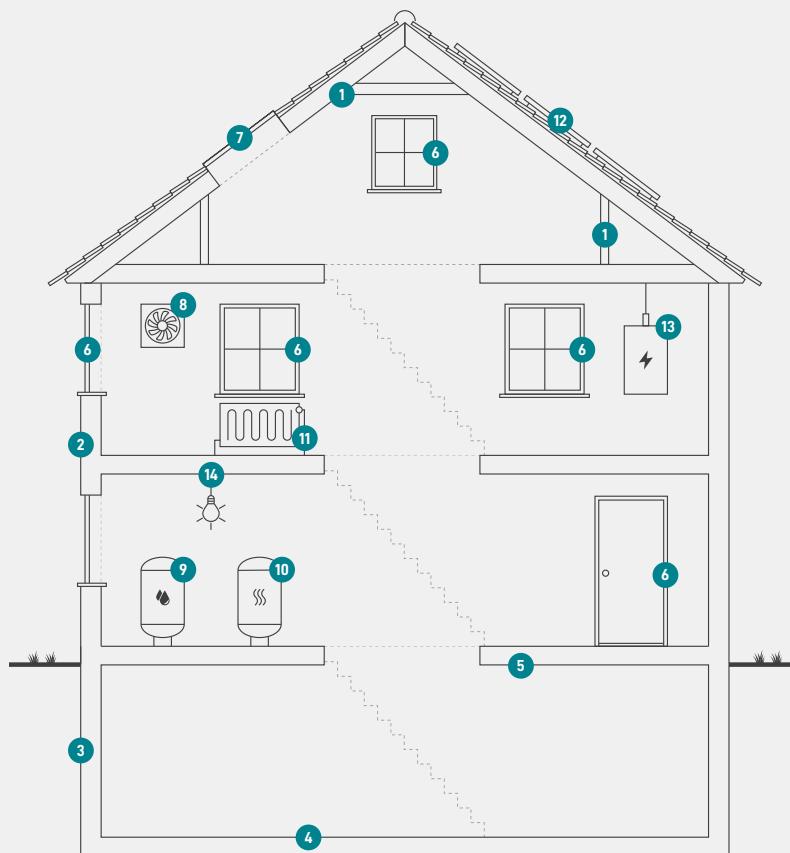
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	151.730 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.740 kr. pr. år
Varmeforbrug	177,10 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	163.480 pr. år
Fast afgift	58.740 pr. år
Varmeudgift i alt	222.220 pr. år
Varmeforbrug	190,81 MWh fjernvarme
CO2 udledning	12,40 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Thorstrupvej 18
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311881536

Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Thorstrup Skole - B1
Thorstrupvej 18
6800 Varde

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2026 til den 11. februar 2036
Energimærkningsnummer: 311881536