



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Thorstrupvej 12
 Postnr. / by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-47680
 Energimærkning nr.: 914297
 Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
 Energikonsulent: Henning Thomsen

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme
3.8 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen fremtræder i god varmeisoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 914297
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udnyttet tagetage med lidt varierende isoleringstykkelser af bygningsdelene.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med tegl i for- og bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ med almindelige termoruder. Vinduer er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er støbt betongulv med skønnet isolering og belægninger af tæppe og vinyl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning til 2-strengt centralvarmeanlæg med pladejernsradiorer med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: 110 l præisoleret vandvarmer i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varme- og vandfordelingsrør er skjult i gulv- og vægkonstruktioner.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og returventil på vandvarmer. Der er ikke natsækning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: I bad closet med lille skyl og i gæstetoilet closet med stort skyl.

Vand



Energimærkning nr.: 914297
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

- Vand

Status: Armaturer af god kvalitet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	1.5 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 914297
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2007
Energikonsulent: Henning Thomsen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-12-2006

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.