

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

77-06 - Bolig Syd Vest
Vardevej 41A
6800 Varde

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **11.000 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1

Etablering af solceller

Årlig besparelse:
Investering:

10.961 kr.
182.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	55.600 kr.	55.600 kr.	0 kr.
El til forbrug	42.100 kr.	31.100 kr.	11.000 kr.
Samlet energiudgift	97.700 kr.	86.700 kr.	11.000 kr.
Samlet CO2-udledning	7,63 ton	5,57 ton	2,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311718771

Gyldighedsperiode
31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.961 kr./årligt



CO2-reduktion
2.065 kg./årligt



Investering
182.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	10.961 kr.	182.400 kr.	2.065 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loft Efterisolering af skråvæg Efterisolering af skråvæg	1.918 kr.		179 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af let facade	160 kr.		15 kg CO ₂
FACADEVINDUER Nyt ovenlys med 3 lags energirude.	3.621 kr.		337 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	2.909 kr.		271 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vardevej 41A - 001

ADRESSE
Vardevej 41A, 6800 VardeBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5078854	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 203 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1996	OPVARMET BYGNINGSAREAL 218 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 85 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 21.890	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 21,89 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 6.684
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Vardevej 41A
6800 VardeEnergimærkningsnummer
311718771Gyldighedsperiode
31. oktober 2023 - 31. oktober 2033Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Askærgårdvej 2A - 002

ADRESSE

Askærgårdvej 2A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5078854	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 206 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1996	OPVARMET BYGNINGSAREAL 206 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 80 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 18.840	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 18,84 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 6.316
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmekredsløspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Askærgårdvej 2D - 003

ADRESSE

Askærgårdvej 2D, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5078854	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 206 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPFØRELSESÅR 1996	OPVARMET BYGNINGSAREAL 206 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 80 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)		SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	

B

ENERGIMÆRKE

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 18.170	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 18,17 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 6.316
----------------------------------	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmekredsløspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

698 kr. pr. MWh

Fast afgift: 4.851 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for
alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas,
brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på
statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme
stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21

6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mark Vind

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. oktober 2023 til den 31. oktober 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Energimærket omfatter følgende bebyggelse iht. BBR:
Vardevej 41A-C
Askærgårdsvej 2A-F

Bygningerne er opført som etage-bebyggelse på 2 etage inkl. tagetagen.
Bygningerne er opført i 1996 iht. BBR.
Dog er Vardevej 41 Renoveret ens med bygningerne fra Askærgårdsvej i 1996.

Bygningernes isoleringsmæssige er god, taget nutidens standarder i betragtning. Her henledes opmærksomheden især til terrændækket i stueplan hvor både isolering og løsninger ang. kuldebroer samt generelle kuldebroer i øvrige bygningsdele som ikke kunne undgås i datidens byggeri.*

Ejendommene er dog ved bygningsgennemgangen, gennemgået en eller flere varmeisolerende forbedring.
Heraf:
- Ny vinduer og døre fra 2021 i Vardevej 41.

Der er fundet enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer som det fremgår i energimærket.
Dog er der andre forbedringer, som viser sig ikke at være rentable, men kan være som forbedringer i forbindelse ved større renovering. Alle forbedringer kan være med til at mindske f.eks. mod kuldetræk og øge/forbedre komfort og indeklima.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Det opvarmede areal er opgjort på baggrund af stikprøvemålinger på stedet samt ud fra det tilgængelige tegningsmateriale fra weblager.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Isoleringsforhold er baseret på opmåling, tegningsmateriale og fra det tilgængelige arealer ved bygningsgennemgangen.

Bygningsgennemgangen er foretaget af to omgange. Første gang var en gennemgang med viceværten og efterfølgende ved selvsyn. hhv. d. 08/08/2023 og igen 10/10/2023. Vicevært har bekræftet at der ikke er foretaget ændringer over denne periode.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 12.01.95, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Tagetage

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Tagetage

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vardevej 41A-C

Karnaps tag i stueplan

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 175 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de

eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er

tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres

tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller

etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke

indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i

alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold

og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering

og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et

fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette

har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke

indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre

således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Vardevej 41A-C

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering

ÅRLIG BESPARELSE

1.918 kr.

INVESTERING

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Askærgårdsvej 2A-F
Gavle på tegetagen er udført med 150 mm isolering i let træskelets facade.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

160 kr.

INVESTERING

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F
Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vardevej 41A-C
Ydervæg er 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og målt ved dør.
Der er ikke givet forslag om efterisolering af i forvejen efterisolerede ydervægge da det ikke anbefales at efterisolere med mere end 100 mm på indvendig side iht. byg-erfa.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Vardevej 41A-C
Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.
Der er ikke givet forslag om efterisolering grundet rentabilitet.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-
Ovenlysvinduerne på hhv. vest og øst tagflader er med 2-lags termorude.

Askærgårdsvej 2A-F
Vinduer og døre er angiveligt fra opførsel.
Vinduer er med 2-lags energiruder.
Døre er med 2-lags thermoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med 2 lags termorude til nyt ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

3.621 kr.

INVESTERING

FACADEVINDUER

STATUS

Vardevej 41A-C
Vinduer og døre er udskiftet i 2021, set ud fra glaskanten.
To og tre fags vindue er med 3-lags energirude med varm kant.
Dør er med 3-lags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F
Gulve er terrændæk udført som uisolaret betondæk på letklinker og med klinker/fliser eller linoleum og trægulve af laminat.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikskab.

VARMEPUMPER

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDDELING

AUTOMATIK

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F
Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F
Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.909 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELING

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

STATUS

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F
Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vardevej 41A-C
Tagetagens varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i teknikskab

Stueplanens varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i teknikskab

Askærgårdsvej 2A-F
Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i teknikskab

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Vardevej 41A-C og Askærgårdsvej 2A-F

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 22 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås.

I dette forslag er der regnet med en placering mod vest og syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4 kW pr. bygning.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Motsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

10.961 kr.

INVESTERING

182.400 kr.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Vardevej 41A
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311718771

Gyldighedsperiode

31. oktober 2023 - 31. oktober 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**77-06 - Bolig Syd Vest
Vardevej 41A - 001
Vardevej 41A
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2023 til den 31. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311718771

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**77-06 - Bolig Syd Vest
Askærgårdvej 2A - 002
Askærgårdvej 2A
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2023 til den 31. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311718771

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**77-06 - Bolig Syd Vest
Askærgårdvej 2D - 003
Askærgårdvej 2D
6800 Varde**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. oktober 2023 til den 31. oktober 2033
Energimærkningsnummer: 311718771