

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stationsvej 3

6800 Varde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. april 2021

Til den 8. april 2031.

Energimærkningsnummer 311510879



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmekonsum per år:

74,41 MWh Fjernvarme	51.506 kr
Samlet energjudgift	51.506 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	4,84 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b>            Forhus:            Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion uden isolering.            Skråvægge er udført som let konstruktion med uden isolering.            Isoleringsforhold er målt ved skunklem, baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Hanebåndloft er isoleret med 100 mm isolering.            Isoleringsforhold er målt ved loftlem.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Forhus:            Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p> <p>Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller</p>	70.705 kr.	8.800 kr. 0,92 ton CO <sub>2</sub>

<p>etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		
<p><b>LOFT</b>          Baghus:          Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm isolering.          Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.          Efterisolering af loft</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>          Baghus:          Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. I den efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftsrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	14.116 kr.	569 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FLADT TAG</b>          Mellembygning:          Skrålofter/tag er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering.          Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>          Mellembygning:          Lofter/tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		157 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FLADT TAG</b>            Forhus:            Kvisttag er udført som en built-up konstruktion uden isolering.            Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Forhus:            Kvisttag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.            For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	1.980 kr.	156 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ydervægge</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b>            Mellembygning og baghus:            Ydervæg mod vest ved badeværelse og bryggers er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 75 mm. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt baseret på ejers oplysninger og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Mellembygning og baghus:            Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.</p>	27.945 kr.	5.813 kr. 0,60 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b>            Forhus:            Kvistflunke er udført som let konstruktion uden isolering.            Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Forhus:            Det anbefales at isolere kvistflunke indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Isoleringstykkelser er valgt p.g.a. pladsforhold. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>	1.462 kr.	131 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>HULE YDERVÆGGE</b></p> <p>Forhus: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med polystyrenkugler. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Mellembygning: Ydervæg mod gårdspladsen er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
--	--	--

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER, DØRE OVENLYS MV.</b></p> <p>Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.</p>		
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Forhus og mellembygning: To vinduer i stuen, tagvindue og yderdør ved butikken (nuværende soveværelse) er med 2-lags termoruder. Vinduer i gang og badeværelse samt yderdør i mellembygningen er med 2-lags termoruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Forhus og mellembygning: Det anbefales at udskifte vinduer og dør med 2 lags termoruder til nye vinduer og dør med 3 lags energiruder med varm kant.</p>		1.288 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VINDUER</b></p> <p>Forhus: Vinduer i gavlene og i kvist i tagetagen er med 1-lags ruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Forhus: Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.</p>		1.225 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VINDUER</b>            Baghus:            Vindue i lille depotrum er med 1-lags rude.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Baghus:            Det anbefales at udskifte vindue med 1 lags glas til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.</p>	4.600 kr.	282 kr. 0,03 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VINDUER</b>            Baghuse:            Vindue mod nord i det store rum er med 2-lags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Baghus:            Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.</p>	5.900 kr.	207 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VINDUER</b>            Forhus:            Et vindue i stuen og vindue i butik (nuværende soveværelse) er med 2-lags energiruder kold kant.            Vinduer i gang, køkken og kontor i stueetagen er med 2-lags energiruder med varm kant.</p> <p>Mellembygning:            Vindue i bryggers er med 2-lags energirude med varm kant.</p> <p>Baghus:            Vinduer mod gårdspladsen er med 2-lags energiruder med kold kant.            Yderdøre mod overdækning og mod garage er massiv af isoleret type.</p>		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b>            Baghus:            Gulve er terrændæk udført som betondæk, isoleret med 50 mm isolering og 150 mm lecanødder.            Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Baghus:            Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.            For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		232 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>TERRÆNDÆK</b>            Forhus:            Gulve i trapperum og viktualierum ved butikken (nuværende soveværelse) er terrændæk udført som betondæk på lecanødder.            Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Forhus:            Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.            For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		107 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>TERRÆNDÆK</b>            Mellembygning:            Gulve entre/gang og bryggers er terrændæk udført som betondæk på 170 mm lecanødder.            Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Mellembygning:            Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.            For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		82 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>TERRÆNDÆK MED GULVVARME</b>  Mellembygning:  Gulv i badeværelse er terrændæk udført som betondæk på 170 mm lecanødder.  Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Mellembygning:  Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.  For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		50 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b>  Forhus:  Gulv mod kælder er uisolert baumadæk med uisolert strøgulv i gang, køkken og kontor og med klinker i det bagerste del af butikken (nuværende soveværelse)  Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og visuelt konstateret kælderen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Forhus:  Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.</p>	9.472 kr.	1.313 kr. 0,14 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>KRYBEKÆLDER</b>  Forhus:  Gulv mod krybekælder i stuen er brædder på bjælker uden isolering.  Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Forhus:  Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.  Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.</p>	17.500 kr.	2.825 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b>  Huset ventileres ved naturlig ventilation.  Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		



<b>AUTOMATIK</b> Der er på radiatorer og gulvvarme udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.		
<b>FORBEDRING</b> Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer samt rumføler til gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.	9.015 kr.	3.113 kr. 0,32 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til vandvarmeren i kælderen er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 40 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	4.068 kr.	394 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i kælderen.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.</p>		
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Erhvervsdelen:</p> <p>Der er opsat gløderlamper i butikken og i mellembygningen.</p> <p>Der er opsat 1-rørs armaturer i baghuset.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Forhus: Efterisolering af skunke, skråvægge og hanebåndsløft	70.705 kr.	14,08 MWh fjernvarme	8.800 kr.
Loft	Baghus: Efterisolering af loft	14.116 kr.	0,91 MWh fjernvarme	569 kr.
Fladt tag	Forhus: Efterisolering af kvisttag	1.980 kr.	0,25 MWh fjernvarme	156 kr.
Hule ydervægge	Mellembygning og baghus: Efterisolering af hulmur	27.945 kr.	9,30 MWh fjernvarme	5.813 kr.
Lette ydervægge	Forhus: Efterisolering af kvistflunke	1.462 kr.	0,21 MWh fjernvarme	131 kr.
Vinduer	Baghuse: Nyt vindue med 3 lags energirude.	4.600 kr.	0,45 MWh fjernvarme	282 kr.
Vinduer	Baghuse: Nyt vindue med 3 lags energirude.	5.900 kr.	0,33 MWh fjernvarme	207 kr.

Etageadskillelse	Forhus: Efterisolering af gulv mod kælder	9.472 kr.	2,10 MWh fjernvarme	1.313 kr.
Krybekælder	Forhus: Efterisolering af gulv mod krybekælder	17.500 kr.	4,52 MWh fjernvarme	2.825 kr.

**Varme anlæg**

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm	8.814 kr.	0,81 MWh fjernvarme	506 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.	9.015 kr.	4,98 MWh fjernvarme	3.113 kr.

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 40 mm	4.068 kr.	0,63 MWh fjernvarme	394 kr.
---------------	--	-----------	------------------------	---------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Mellembygning: Efterisolering af loftr/tag	0,25 MWh fjernvarme	157 kr.
Vinduer	Forhus og mellembygning: Nye vinduer og dør med 3 lags energiruder.	2,06 MWh fjernvarme	1.288 kr.
Vinduer	Forhus: Nye vinduer med 3 lags energiruder.	1,96 MWh fjernvarme	1.225 kr.
Terrændæk	Baghus: Etablering af nyt terrændæk	0,37 MWh fjernvarme	232 kr.
Terrændæk	Forhus: Etablering af nyt terrændæk	0,17 MWh fjernvarme	107 kr.
Terrændæk	Mellembygning: Etablering af nyt terrændæk	0,13 MWh fjernvarme	82 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Mellembygning: Etablering af nyt terrændæk	0,08 MWh fjernvarme	50 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Stationsvej 3 - 001

Adresse .....	Stationsvej 3, 6800 Varde
BBR nr .....	573-042646-001
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Rækkehus
Opførelsesår .....	1929
År for væsentlig renovering .....	1976
Varmeforsyning .....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	159 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	131 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	273 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	78 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	44 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1929 med et opvarmet areal på 273 m<sup>2</sup> fordelt på ca. 155 m<sup>2</sup> bolig og 118 m<sup>2</sup> erhverv. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1976. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og er delvis efterisoleret.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 30-04-75 og 22-8-79, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v. Trapperum til tagrum i baghus og overdækningen ved erhverv er ikke medtaget i det opvarmede erhvervsareal.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælderen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....625,00 kr. per MWh  
2.500 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600078  
CVR-nummer 30711602

### Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21, 6715 Esbjerg

6700@botjek.dk  
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent  
Mona Alslev

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

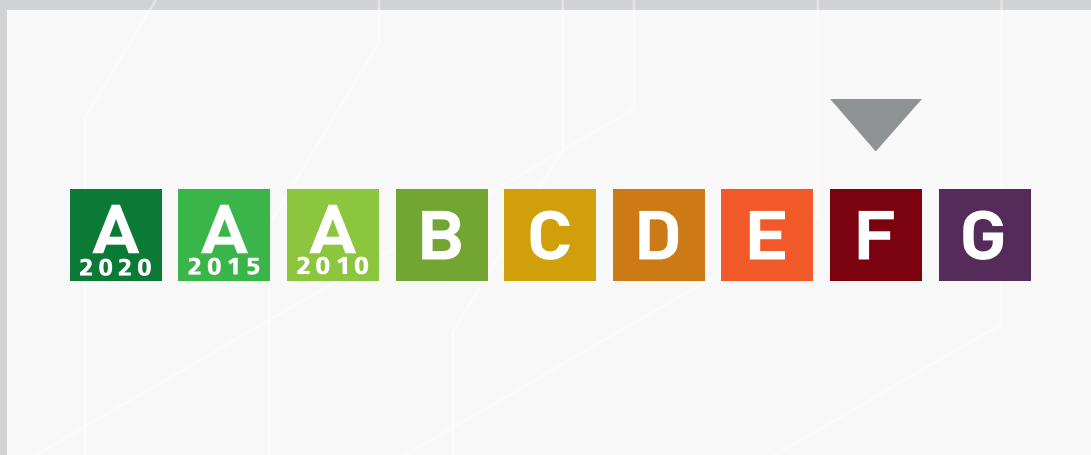
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Stationsvej 3  
6800 Varde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. april 2021 til den 8. april 2031

Energimærkningsnummer 311510879