

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Thorstrupvej 31
6800 Varde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. juni 2013
Til den 6. juni 2020.

Energimærkningsnummer 311002339


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Thomas Grønne Kristensen

Grønne & Jessen, Arkitekter M.A.A.

Storegade 1, 6800 Varde

www.gronne-jessen.dk

tgk@gronne-jessen.dk

tlf. 7522 2233

Mulighederne for Thorstrupvej 31, 6800 Varde

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	1.100 kr.	800 kr. 0,18 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Tilbygning: Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg.	6.800 kr.	2.800 kr. 0,64 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Lem til kælder er ikke isoleret og ikke tætsluttende.

Hovedbygning: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 300 mm isolering.

6.300 kr.

2.200 kr.
0,50 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

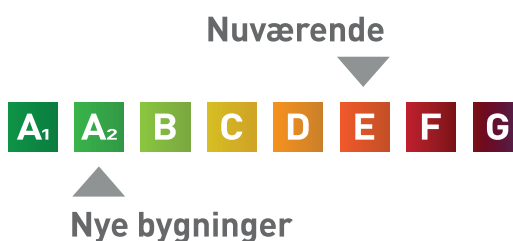
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

4.082,2 Liter fyringsgasolie

47.068 kr.

10,97 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.		
FORBEDRING Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende.	3.000 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt ved loftslem.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 450 mm.	20.400 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 450 mm isolering.		1.400 kr. 0,32 ton CO ₂
LOFT Loft/tag i kvist er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld som skråvægge.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft/tag i kvist til i alt 450 mm.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med skum.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 200 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.	182.100 kr.	5.000 kr. 1,16 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Tilbygning: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Hovedbygning: Ydervægge i gavle er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur og er indvendigt efterisoleret med 75 mm mineraluld. Hulrummet er isoleret med skum.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved yderdøre består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure til i alt 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkel.	4.100 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Tilbygning: Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg.	6.800 kr.	2.800 kr. 0,64 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 250 mm.

200 kr.
0,05 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder.
Ovenlysvindue mod nord er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING

Udskiftning til døre og vinduer med energiruder.
Ovenlysvindue udskiftes til nyt med tolags energiruder og varm kant.

98.400 kr.

5.000 kr.
1,16 ton CO₂

VINDUER

Vinduerne mod syd og vest i stueetagen og kvistene i hovedbygningen er monteret med tolags energirude.
Yderdøren mod syd og gavlvindue mod værelse i tilbygningen er monteret med tolags energiruder.

OVENLYS

Ovenlysvindue mod syd er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Massiv døre mod uopvarmede rum er uisolert.

FORBEDRING

Udskiftning af døre til uopvarmede rum til nye døre med isolerede fyldninger.

6.000 kr.

1.100 kr.
0,25 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Tilbygning: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyren under betonen. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

ETAGEADSKILLELSE Lem til kælder er ikke isoleret og ikke tætsluttende. Hovedbygning: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 300 mm isolering.	6.300 kr.	2.200 kr. 0,50 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Hovedbygning: Etageadskillelse i køkken mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Hovedbygning: Etageadskillelse mod krybekælder i stue og entré består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Hovedbygning: Etageadskillelse i badeværelset mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen skønnes isoleret med 150 mm.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 300 mm mineraluld.	35.000 kr.	1.600 kr. 0,35 ton CO ₂
LINJETAB Linietab ved fundamenter.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.		
VARMEPUMPER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der konverteres til nyt jordvarmeanlæg til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.	120.000 kr.	21.000 kr. 2,31 ton CO ₂
SOLVARME Der er monteret nyere solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Se mere om solvarmebeholderen under afsnittet for varmtvandsbeholdere.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme i stue, badeværelse, baggang og værelse ved baggang.		
VARMERØR Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Flere rør er usolieret.		
FORBEDRING Varmeanlægget monteres med nyt udekompenseringsanlæg og varmerør efterisoleres til 60 mm.	20.400 kr.	7.300 kr. 1,70 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På gulvarmeshunt i tilbygningen er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

5.500 kr.

400 kr.
0,13 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På gulvarmeshunt til badeværelset er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte rum med gulvvarme.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	800 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret ældre pumper med trinregulering med en effekt på 45 W og 75 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatiske modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med lavere effekt.	12.000 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 275 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag eller konsoller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.400 kr. 3,76 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen opført i 1932 og efterfølgende moderniseret i 1999 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er flere forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres yderligere forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Etablering af vedvarende energi i form af varmepumpe i form af jordvarmeanlæg er med de nuværende energipriser ikke rentabelt.

Forbedringsforslag bør uanset rentabilitet overvejes, da stigende energipriser, vil gøre tiltagene yderligere rentable.

Forslagene kan ligeledes forbedre indeklimaet, eksempelvis ved mindre kuldenedfald foran vinduerne ved udskifting til energiruder.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikre en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelser kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og langt sigt.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner. Det har derfor været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelses/moderniseringsåret og daværende byggeskik.

Arealer er udregnet efter opmåling ved besigtigelsen.

Det oplyses, at ydervægge i hovedbygningen er efterisoleret med 75 mm skum og at ydervæggene i tilbygningen er isoleret med 125 mm mineraluld.

SPAR PÅ VARMEN:

Kontroller dit forbrug. Hold returtemperaturen så lav som mulig. Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. Brug

nedsænkning, men max. 4 grader. Luk for radiatoranlægget og sluk evt. for pumpen i sommerhalvåret. Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 og 60 grader. For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader. Udluftningen forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk. Indstil radiatortermostaterne ens i sammen rum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Ny loftslem	3.000 kr.	7,9 liter fyringsgasolie 1 kWh el	100 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 450 mm.	20.400 kr.	49,5 liter fyringsgasolie 4 kWh el	600 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge til i alt 200 mm	182.100 kr.	422,8 liter fyringsgasolie 29 kWh el	5.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 250 mm.	4.100 kr.	36,6 liter fyringsgasolie 3 kWh el	500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm.	6.800 kr.	235,6 liter fyringsgasolie 16 kWh el	2.800 kr.

Vinduer	Udskiftning til vinduer og døre med 3 lags energiruder.	98.400 kr.	425,7 liter fyringsgasolie 29 kWh el	5.000 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret dør	6.000 kr.	90,1 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv og lem til kælder.	6.300 kr.	181,2 liter fyringsgasolie 13 kWh el	2.200 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder.	35.000 kr.	128,7 liter fyringsgasolie 9 kWh el	1.600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering til jordvarmeanlæg.	120.000 kr.	4.082,2 liter fyringsgasolie -13.060 kWh el	21.000 kr.
Varmerør	Ombygning af varmeanlæg. Montering af udekompenseringsanlæg og efterisolering af varmerør.	20.400 kr.	620,8 liter fyringsgasolie 42 kWh el	7.300 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg.	5.500 kr.	196 kWh el	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	66,3 liter fyringsgasolie 5 kWh el	800 kr.
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe til varmtbrugsvand.	12.000 kr.	596 kWh el	1.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	11.400 kr.
-----------	--	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 450 mm.	116,8 liter fyringsgasolie 8 kWh el	1.400 kr.
Loft	Isolering af kvistloft til i alt 450 mm	2,0 liter fyringsgasolie	100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 250 mm.	16,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Thorstrupvej 31
BBR nr.....	573-39785-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	1931
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	253 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	253 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	253 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 121 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	16 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Kælderen er dog ikke registreret.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grønne & Jessen, Arkitekter M.A.A.

Storegade 1, 6800 Varde
www.gronne-jessen.dk
tgk@gronne-jessen.dk
 tlf. 7522 2233

Ved energikonsulent
 Thomas Grønne Kristensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Thorstrupvej 31
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 6. juni 2013 til den 6. juni 2020

Energimærkningsnummer 311002339