



Energistyrelsen

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sig Børnehave - B1, B2  
Stationsvej 19  
6800 Varde

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **2.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** B1, Gl. del - Isolering på kold side af væg mod uopvarmet rum med 200 mm PIR

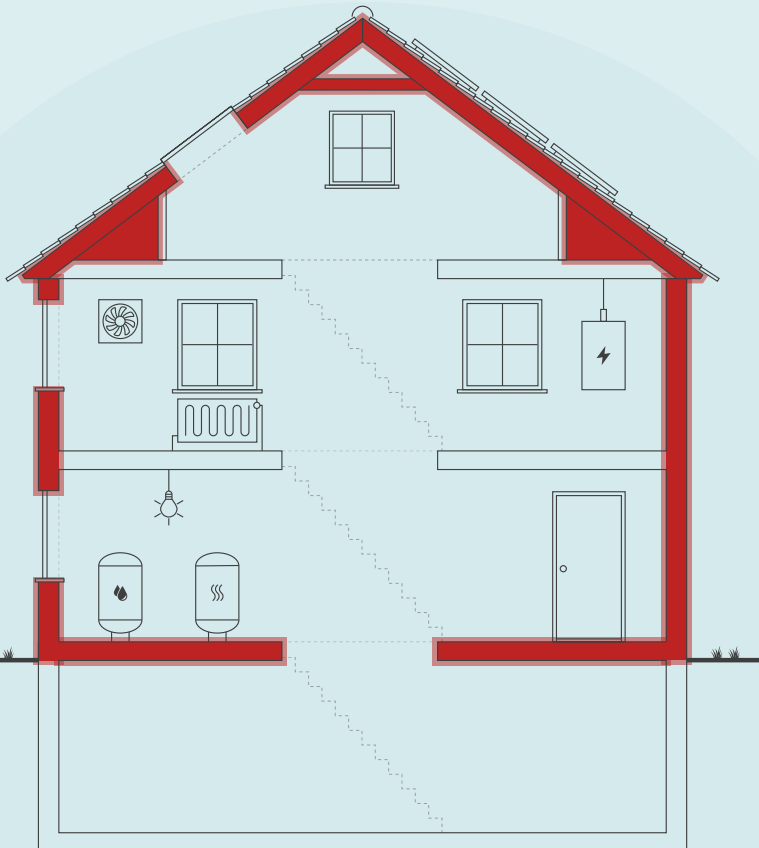
Årlig besparelse: 2.100 kr.  
Investering: 25.100 kr.

**2** B2 - Udskiftning af eksisterende loftslem til ny, præfabrikeret loftslem

Årlig besparelse: 100 kr.  
Investering: 2.900 kr.

**3** B1, Gl. del - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 18.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	73.600 kr.	70.700 kr.	2.900 kr.
El til andet	28.300 kr.	28.300 kr.	0 kr.
El til opvarmning	1.800 kr.	1.800 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	103.700 kr.	100.800 kr.	2.900 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	6,77 ton	6,55 ton	0,21 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Stationsvej 19  
6800 Varde

Energimærkningsnummer  
311881512

Gyldighedsperiode  
11. februar 2026 - 11. februar 2036

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### **B1, GL. DEL - ISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆG MOD UOPVARMET RUM MED 200 MM PIR**

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af muret ydervæg ved at nedtage formur"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-muret-ydervæg-ved-nedtage-formur](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-muret-ydervæg-ved-nedtage-formur)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
156 kg./årligt



**Investering**  
25.100 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### **B2 - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE LOFTSLEM TIL NY, PRÆFABRIKERET LOFTSLEM**

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
7 kg./årligt



**Investering**  
2.900 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### **B1, GL. DEL - ISOLERING AF GULV MOD KÆLDER MED 150 MM ISOLERING**

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
51 kg./årligt



**Investering**  
18.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### **RÅD OM FINANSIERING**

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### **HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER**

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> B2 - Udskiftning af eksisterende loftslem til ny, præfabrikeret loftslem	100 kr.	2.900 kr.	7 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> B1, Gl. del - Isolering på kold side af væg mod uopvarmet rum med 200 mm PIR	2.100 kr.	25.100 kr.	156 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> B1, Gl. del - Isolering af gulv mod kælder med 150 mm isolering	700 kr.	18.000 kr.	51 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>LOFTRUM</b> B2 - Isolering af loftsrums med 200 mm isolering	500 kr.		31 kg CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> B1, Gl. del - Isolering af loftsrums med 200 mm isolering	700 kr.		50 kg CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> B1, Gl. del - Udvendig isolering med 200 mm PIR	2.600 kr.		192 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> B2 - Udvendig isolering af massive ydervægge, 200 mm PIR, fjern eksisterende isolering	3.300 kr.		250 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> B1, Gl. del - Udvendig isolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	3.000 kr.		224 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> B1, Gl. del - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	800 kr.		57 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> B2 - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	500 kr.		33 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> B1, Tilbygning - Udskiftning af eksisterende vinduer - Ved renovering	700 kr.		53 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> B1, Gl. del - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Ved renovering	1.300 kr.		96 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> B1, Gl. del - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	200 kr.		12 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> B2 - Udskiftning af eksisterende yderdøre - Ved renovering	500 kr.		36 kg CO <sub>2</sub>
<b>TERRÆNDÆK</b> B1, Gl. del - Ophugning af eksisterende gulv, støbning af nyt med 300 mm polystyren	1.500 kr.		108 kg CO <sub>2</sub>

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

<b>TERRÆNDÆK</b> B2 - Ophugning af eksisterende gulv, støbning af nyt med 300 mm trædefast mineraluld	200 kr.		8 kg CO <sub>2</sub>
<b>KRYBEKÆLDER</b> B2 - Nedrivning af krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	400 kr.		28 kg CO <sub>2</sub>
<b>KÆLDERGULV</b> B1, Gl. del - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	600 kr.		38 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> B1, Tilbygning - Udskiftning af fordelingspumpe	200 kr.		11 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> B1, B2 - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		4 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> B1, Gl. del - Udskiftning af fordelingspumpe	100 kr.		3 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> B1 - Udskiftning af cirkulationspumpe	100 kr.		7 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> B1 - Kælder - Installation af LED paneler med bevægelsesmelder og dagslysstyring - Ved renovering	-300 kr.		-26 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311881512

#### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116



### BYGNINGSBESKRIVELSE / Sig Børnehave - B1

**ADRESSE**

Stationsvej 19, 6800 Varde

**BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR**

Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5079228	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 528 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1902	OPVARMET BYGNINGSAREAL 564 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 120 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 36 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 30 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

### BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

#### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 58.630	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 58,63 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

#### Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 6.636
El til forbrug	5.454

VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 1.980
--------------------------------------	--------------

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Sig Børnehave - B2**

ADRESSE

Stationsvej 19, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Daginstitution (441)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5079228	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 55 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1902	OPVARMET BYGNINGSAREAL 55 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	10.660	10,66 MWh fjernvarme
Elektricitet	793	793 kWh elektricitet

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	156
El til forbrug	653

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	220

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

857 kr. pr. MWh

Fast afgift: 14.162 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

---

### Elektricitet til opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Christian Arnth Nielsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. februar 2026 til den 11. februar 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

### Energimærkningsnummer

311881512

### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:  
Bygning 1 fra 1902. Bygningen er til-/ombygget i 2001.  
Bygning 2 fra 1902.

Benævnelsen B1, Gl. del anvendes ved forhold gældende for den oprindelige del af bygning 1.  
Benævnelsen B1, Tilbygning anvendes ved forhold gældende for tilbygningen af bygning 1 fra 2001.  
Benævnelsen B1 anvendes ved forhold gældende generelt for bygning 1, omfattende både den oprindelige og den tilbyggede del.  
Benævnelsen B2 del anvendes ved forhold gældende for bygning 2.

### DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.  
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.  
Snit A-A er anvendt i forhold til at bestemme isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner og plantegninger ligger til grund for rumnummerering for ventilationsopdeling og belysning.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.  
Alle områder var ikke tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.  
Der var ikke adgang til krybekælderen og loftsrummet i bygning 2.

### BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.  
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningernes alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.  
Det er derfor stadig muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

### ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningernes værdi.  
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.  
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

### ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.  
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

#### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311881512

#### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 66,34 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 69,23 MWh.

Det oplyste forbrug er således 2,89 MWh mindre end det beregnede forbrug.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 16,43 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 12,59 MWh.

Det oplyste forbrug er således 3,84 MWh større end det beregnede forbrug.

Via. Evishine / Varde kommune er det oplyst, at solceller har produceret 5,928 MWh i 2024.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid, ventilation og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.

B1 tillæg udgør 9,99 kWh/m<sup>2</sup>.

B2 tillæg udgør 15,94 kWh/m<sup>2</sup>.

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg og varmepumpe, da bygningen er opvarmet med fjernvarme.

#### **KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Bygning 1 er bestående af 2 etager og er med kælder.

Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Følgende arealer er registreret som uopvarmede:

- Teknikrum og depot i kælder

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 2 er bestående af 1 etage og er uden kælder.

Alle arealer er registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 619 m<sup>2</sup>.

Bygning 1: 564 m<sup>2</sup>

Bygning 2: 55 m<sup>2</sup>

#### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af de skjulte konstruktioner.

Der er anvendt tegninger til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

B1, Gl. del  
Placering: 1. sal  
Type/materiale: Loftsrums  
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

B2  
Placering: Loft  
Type/materiale: Loftsrums  
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

B2  
Placering: Indgang  
Type/materiale: Loftslern  
Isolering: Uisoleret

Utilgængelige arealer ved loftslern er skønnet udført efter samme forhold som for loftsrums, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

#### RENOVERINGSFORSLAG

B2

Forslag:

Der monteres en ny præfabrikeret loftslern, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lern og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrums tilpasses eventuelt efter behov.

#### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

#### INVESTERING

2.900 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

#### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311881512

#### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

<p>B2</p> <p>Forslag: Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## FLADT TAG

### STATUS

B1, Tilbygning  
Placering: Mellembygning  
Type/materiale: Fladt tag  
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## UDNYTTET TAGRUM

### STATUS

B1, Gl. del  
Placering: 1. sal  
Type/materiale: Skråvægge  
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning  
Placering: Tilbygning  
Type/materiale: Skråvægge  
Isolering: 225 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

### Energimærkningsnummer

311881512

### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

B1, Gl. del  
Placering: Facader, Gl. del  
Type/materiale: Hul ydervæg - 35 cm Tegl/tegl  
Isolering: 125 mm mineraluldsgranulat

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**RENOVERINGSFORSLAG**

B1, Gl. del

Forslag:  
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.600 kr.

**INVESTERING**

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

B1, Gl. del  
Placering: Kælder  
Type/materiale: Massiv væg mod uopvarmet rum - 12 cm tegl  
Isolering: Uisoleret

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

B2  
Placering: Hele bygningen  
Type/materiale: Massiv ydervæg - 24 cm tegl  
Isolering: 50 mm indvendig mineraluld

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Konstruktionstykkelser, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

**RENOVERINGSFORSLAG**

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.100 kr.

**INVESTERING**

25.100 kr.

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Efterisolering på kold side med 200 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B2</p> <p>Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>3.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

B1, Tilbygning  
Placering: Tilbygning  
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ  
Isolering: 175 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning  
Placering: Mellembygning  
Type/materiale: Let ydervæg - Træ/træ  
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

B1, Gl. del  
Placering: Loftsrumsrum  
Type/materiale: Let væg mod uopvarmet rum - Træ/træ  
Isolering: 200 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

## KÆLDER YDERVÆGGE

### STATUS

B1, Gl. del  
Placering: Kælder  
Type/materiale: Kælderydervæg 0-2m dybde - 35 cm beton  
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### RENOVERINGSFORSLAG

B1, Gl. del

#### Forslag:

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

### INVESTERING

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

B1, B2  
Placering: Facader  
Type: Vinduer  
Antal glaslag: 2  
Energiglas: Ja

B1, Gl. del  
Placering: Facader  
Type: Vinduer  
Antal glaslag: 2  
Energiglas: Nej

B1, Gl. del  
Placering: Facader  
Type: Vinduer  
Antal glaslag: 3  
Energiglas: Ja

#### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311881512

#### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B1, Gl. del Placering: Kælder</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>B1, Gl. del Placering: Kælder</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>B1, Gl. del Placering: Stueetagen</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p> <p>B1, Gl. del Placering: 1. sal</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>	800 kr.	
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, Tilbygning Placering: Stueetagen</p> <p>Forslag: Eksisterende vindue med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nyt vindue med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>	500 kr.	

**Adresse**Stationsvej 19  
6800 Varde**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

<p>B2 Placering: Facader</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, Tilbygning Placering: Stueetagen</p> <p>Forslag: Eksisterende vinduer med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<b>OVENLYS</b>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>B1, Gl. del Placering: 1. sal Type: Ovenlys Antal glaslag: 2 Energiglas: Nej</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, Gl. del Placering: 1. sal</p> <p>Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.</p> <p>B1, Gl. del Placering: 1. sal</p> <p>Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med 2 lags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>1.300 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

YDERDØRE		
<p><b>STATUS</b></p> <p>B1, Gl. del Placering: Facader Type: Dør - Yderdør Antal glaslag: 3 Energiglas: Ja</p> <p>B1, Gl. del Placering: Facader Type: Dør - Plade (Isoleret fyldning) Antal glaslag: N/A Energiglas: Nej</p> <p>B2 Placering: Facader Type: Dør - Yderdør Antal glaslag: 2 Energiglas: Ja</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, Gl. del Placering: Kælder</p> <p>Forslag: Eksisterende yderdør uden glas foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.</p> <p>B1, Gl. del Placering: Tagrum</p> <p>Forslag: Eksisterende yderdør uden glas foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>200 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B2 Placering: Indgang</p> <p>Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.</p> <p>B2 Placering: Indgang</p> <p>Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>500 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

<p>B2 Placering: Indgang</p> <p>Forslag: Eksisterende yderdør med 2 lags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til en ny, som overholder energiklasse A.</p>		
---	--	--

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

B1, Gl. del  
Placering: Stueetagen  
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag  
Isolering: 50 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B1, Tilbygning  
Placering: Mellembygning  
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag  
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

B2  
Placering: Indgang og toilet  
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag  
Isolering: 50 mm polystyrenplader (skønnet)

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	1.500 kr.	
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p>	200 kr.	INVESTERING

<p>B2</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapillarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		
---	--	--

<p><b>TERRÆNDÆK MED GULVVARME</b></p>
<p><b>STATUS</b></p> <p>B1, Tilbygning Placering: Mellembygning Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag Isolering: 125 mm mineraluld</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>

<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b></p>		
<p><b>STATUS</b></p> <p>B1, Gl. del Placering: Over kælder Type/materiale: Gulv mod uopvarmet kælder - Beton med trægulv Isolering: 50 mm mineraluld</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablerer udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>700 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p> <p>18.000 kr.</p>

KRYBEKÆLDER		
<p><b>STATUS</b></p> <p>B2 Placering: Grupperummet Type/materiale: Gulv mod krybekælder - Træ/bjælker Isolering: 150 mm mineraluld</p> <p>Utilgængelige arealer ved krybekælder er skønnet udført efter samme forhold som for loftsrum, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B2</p> <p>Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>400 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

KÆLDERGULV		
<p><b>STATUS</b></p> <p>B1, Gl. del Placering: Kælder Type/materiale: Kældergulv - Beton med slidlag Isolering: Uisoleret</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, Gl. del</p> <p>Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	<p><b>ÅRLIG BESPARELSE</b></p> <p>600 kr.</p>	<p><b>INVESTERING</b></p>

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

B1, Gl. del  
Zone: Stueetagen og 1. sal  
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation  
Anlægsnavn: VE01  
Styringsprincip: CAV  
Placering: Loftsrums over garderoben  
Kilde til data: Timesafe & HB2023

B1, Tilbygning  
Zone: Tilbygning  
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation  
Anlægsnavn: VE02  
Styringsprincip: CAV  
Placering: Loftsrums over garderoben  
Kilde til data: Timesafe & HB2023

B1  
Zone: Hele bygningen  
Ventilationsform: Naturlig ventilation  
Kilde til data: HB2023

B2  
Zone: Hele bygningen  
Ventilationsform: Naturlig ventilation  
Kilde til data: HB2023

### VENTILATIONSKANALER

#### STATUS

B1, Gl. del  
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm  
Anlæg: VE01

B1, Tilbygning  
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm  
Anlæg: VE02

B1, Gl. del  
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm  
Tilhørende anlæg: VE01

B1, Tilbygning  
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm  
Tilhørende anlæg: VE02

#### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311881512

#### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

B1, B2

Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme

Anlægsnavn: STIK01

Placering: B1, kælder

Installationsår: 2024

B1, B2

Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme

Anlægsnavn: STIK01

Placering: B1, kælder

Installationsår: 2024

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

B1

Zone: Hele bygningen, minus mellemgang ved tilbygningen

Fordelingsanlæg: 2-strengs

Varmeafgiver: Radiatorer

Dim. temperatursæt: 70/40°C

B1

Zone: Tilbygning, mellemgang

Fordelingsanlæg: 2-strengs

Varmeafgiver: Gulvvarme

Dim. temperatursæt: 60/40°C

B2

Zone: Hele bygningen

Fordelingsanlæg: 2-strengs

Varmeafgiver: Radiatorer

Dim. temperatursæt: 70/40°C

### VARMERØR

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**STATUS**

B1, Gl. del  
Type: Varmesør uden for klimaskærm  
Placering: B1, kælders  
Dimension: 1"  
Materiale: Stål  
Isolering: 30 mm mineraluld

B1, Gl. del  
Type: Varmesør uden for klimaskærm  
Placering: Loftsrum, ved VE01  
Dimension: 1"  
Materiale: Stål  
Isolering: 30 mm mineraluld

B1, Tilbygning  
Type: Varmesør uden for klimaskærm  
Placering: Loftsrum, ved VE02  
Dimension: 1"  
Materiale: Stål  
Isolering: 30 mm mineraluld

B2  
Type: Varmesør uden for klimaskærm  
Placering: I terræn mellem bygningerne  
Dimension: 25 mm  
Materiale: PEX  
Isolering: Præisolere

**VARMEFORDELINGSPUMPER****STATUS**

B1, B2  
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 B - 25-60 - 34 W  
Placering: B1, kælders  
Produktionsår: 2014

B1, Gl. del  
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 B - 25-60 - 18 W  
Placering: Loftsrum, varmevlade til VE01  
Produktionsår: 2014

B1, Tilbygning  
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W  
Placering: Loftsrum, varmevlade til VE02  
Produktionsår: 2014

B1, B2  
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 B - 25-60 - 34 W  
Placering: B1, kælders  
Produktionsår: 2014

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>B1, Tilbygning Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-60 - 34 W Placering: Loftsrum, varmekilde til VE02</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	200 kr.	
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, B2 Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 B - 25-60 - 34 W Placering: B1, kælder</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	100 kr.	
<p><b>RENOVERINGSFORSLAG</b></p> <p>B1, Gl. del Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 B - 25-60 - 18 W Placering: Loftsrum, varmekilde til VE01</p> <p>Forslag: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	100 kr.	

## AUTOMATIK

### STATUS

B1, B2  
Automatik: ECL  
Udetemperaturkompensering: Ja  
Sommerstop: Ja  
Natsænkning: Ja  
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

B1, B2  
Automatik: ECL  
Udetemperaturkompensering: Ja  
Sommerstop: Ja  
Natsænkning: Ja  
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

### Energimærkningsnummer

311881512

### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

B1, B2

Varmtvandsforbrug: 230 l/m<sup>2</sup> pr. år

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

B1

Type: Tilslutningsrør

Placering: B1, kælder

Dimension: 1 1/2"

Materiale: Stål

Isolering: 30 mm mineraluld

B1

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01

Placering: B1, kælder

Dimension: 3/4"

Materiale: Stål

Isolering: 30 mm mineraluld

B1

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01

Placering: I bygningen

Dimension: 3/4"

Materiale: Stål

Isolering: 30 mm mineraluld

B1

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01

Placering: I bygningen

Dimension: 1/2"

Materiale: Stål

Isolering: 30 mm mineraluld

B1

Type: Brugsvandsrør med cirkulation til VVB01

Placering: B1, kælder

Dimension: 1/2"

Materiale: Stål

Isolering: 30 mm mineraluld

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

B1  
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 20-40 N - 22 W  
Nominel effekt: 22 W  
Placering: B1, kælders  
Automatik: ECL  
Produktionsår: 2014

### RENOVERINGSFORSLAG

B1  
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40 N - 22 W  
Placering: B1, kælders

Forslag:  
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

### INVESTERING

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

B1  
Navn: VVB01  
Forsyner: Hele bygningen  
Beholdervolumen: 92 L  
Isolering: Præisoleret - (Som ny)  
Placering: B1, Kælders  
Produktionsår: 2024

B2  
Navn: VVB02  
Forsyner: Hele bygningen  
Beholdervolumen: 26 L  
Isolering: Præisoleret - (Som ny)  
Placering: Toilettet  
Produktionsår: 2024

## EL

### BELYSNING

#### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311881512

#### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

**STATUS**

B1  
Zone: Kælder, depotrum  
Type: T8-rør  
Styring: Afbryder - Manuel

B1  
Zone: Kælder, teknikrum  
Type: T8-rør  
Styring: Afbryder - Manuel

B1  
Zone: Kælder, depotrum  
Type: T8-rør  
Styring: Afbryder - Manuel

B1, Gl. del  
Zone: Stueetagen, gang  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del  
Zone: Stueetagen, toilet  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del  
Zone: Stueetagen, grupperum  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del  
Zone: Stueetagen, spiserum  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del  
Zone: Stueetagen, depot  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Uden

B1, Gl. del  
Zone: Stueetagen, kontor  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del  
Zone: 1. sal, gang  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del  
Zone: 1. sal, toilet  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

**Adresse**

Stationsvej 19  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

B1, Gl. del  
Zone: 1. sal, grupperum  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Gl. del  
Zone: 1. sal, kontor  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning  
Zone: Stueetagen, gang  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning  
Zone: Stueetagen, toilet  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning  
Zone: Stueetagen, grupperum  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning  
Zone: Stueetagen, kontor  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1, Tilbygning  
Zone: Stueetagen, depot  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B2  
Zone: Grupperum  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B2  
Zone: Indgang  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B2  
Zone: Toilet  
Type: LED-Ny  
Styring: Bevægelsesmelder - Automatisk

B1  
Zone: Udebelysning, Facader  
Type: LED  
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
B1 Zone: Kælder, depotrum  Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.	-300 kr.	
B1 Zone: Kælder, teknikrum  Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.		

**SOLCELLER****STATUS**

B1, B2

Solceller

Fabrikat og model: ABB Trio

Produktionsår: Ukendt

Orientering: Syd

Placering: Taget på tilbygningen

B1, B2

Solceller

Fabrikat og model: ABB Trio

Produktionsår: 2015

Orientering: Syd

Placering: Taget på B1, Tilbygning

**Adresse**Stationsvej 19  
6800 Varde**Energimærkningsnummer**

311881512

**Gyldighedsperiode**

11. februar 2026 - 11. februar 2036

**Udarbejdet af**OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ADRESSE

Stationsvej 19, 6800 Varde

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

573-42786-1

## BFE NR

5079228

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 52.921 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 13.075 kr. pr. år

Varmeforbrug 61,77 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 56.579 pr. år

Fast afgift 13.075 pr. år

Varmeudgift i alt 69.655 pr. år

Varmeforbrug 66,04 MWh fjernvarme

CO2 udledning 4,29 ton CO2 pr. år

## Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

## Energimærkningsnummer

311881512

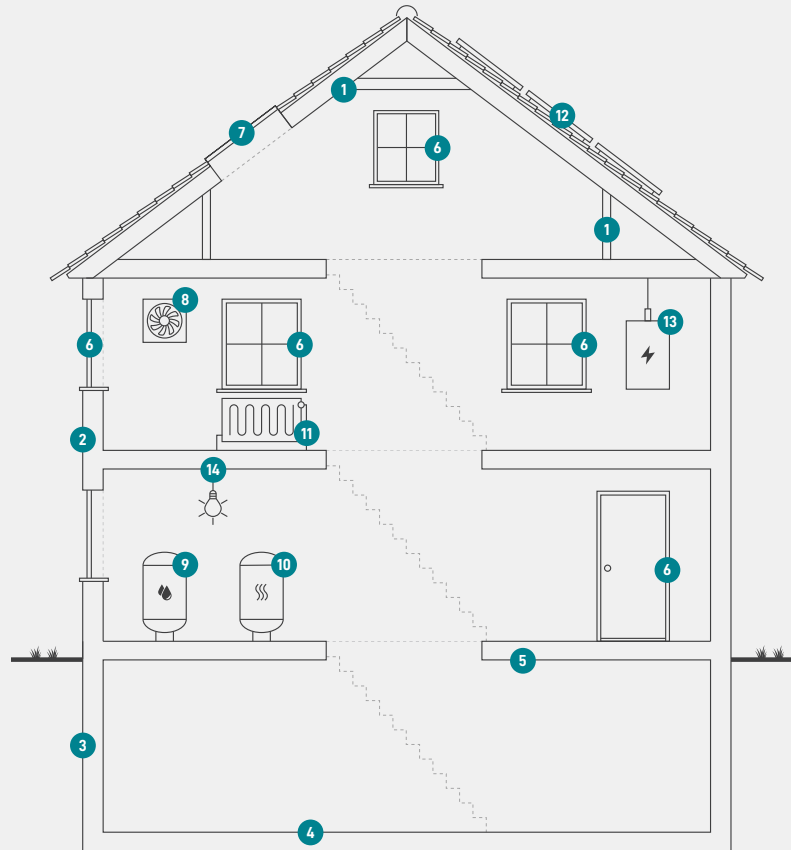
## Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

## Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Stationsvej 19  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311881512

#### Gyldighedsperiode

11. februar 2026 - 11. februar 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sig Børnehave - B1, B2**  
**Sig Børnehave - B1**  
**Stationsvej 19**  
**6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2026 til den 11. februar 2036  
Energimærkningsnummer: 311881512

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sig Børnehave - B1, B2**  
**Sig Børnehave - B2**  
**Stationsvej 19**  
**6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2026 til den 11. februar 2036  
Energimærkningsnummer: 311881512