

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Borgergade 22

6823 Ansager



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. juli 2014

Til den 10. juli 2024.

Energimærkningsnummer 311064334

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

| | |
|--|------------------|
| 951 Kilo træbriketter | 1.939 kr |
| 19.068 kWh elektricitet | 27.649 kr |
| Samlet energiudgift | 29.588 kr |
| Samlet CO₂ udledning | 12,64 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>LOFT Tag over baghus vurderes at bestå af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet og konstruktionsopbygningen af denne bygningsdel er skønnet. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås at tag over baghus efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Tagbeklædning demonteres, spærhøjden øges og konstruktionen isoleres til den ønskede mængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på konstruktionen mindskes. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.</p> | | 900 kr. 0,38 ton CO ₂ |
| <p>LOFT Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved skunklåge mod nordøst, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> | | 1.400 kr. 0,56 ton CO ₂ |

Det foreslås at efterisolere skråvægge til i alt 300 mm isolering ved nedtagning af beklædning, nedforskalling isolering, etablering af dampspærre og ny beklædning. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvægge mindskes.

Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i hovedhus består af en ca. 30 cm hulmur, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. På bagmuren er der opsat en forsatsvæg med pladebeklædning, der vurderes at være isoleret med 25- 50 mm mineraluld.

Der blev ikke konstateret isolering i hulmur ved en boreprøve mod vest.

FORBEDRING

Det foreslås at efterisole hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat.

Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Desuden skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.

16.200 kr.

1.000 kr.
0,41 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i baghus vurderes ud fra besigtigelse i værelse mod nord at bestå af 12 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 50 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af ydervæg til en samlet isolerings tykkelse på i alt 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering.

På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil.

2.600 kr.
1,07 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Gavle på 1. sal vurderes at bestå af massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med minimum 100 mm mineraluld.

Isoleringsgraden er vurderes ud fra besigtigelse af skunk mod nordøst.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i stueetagen i hovedhus er monteret med ældre 2-lags termoruder i nederste felt og 1 lags glas foroven.

FORBEDRING

Det foreslås at vinduer med 1/2-lags ruder udskiftes med nye energivinduer (B-mærket).

64.500 kr.

2.300 kr.
0,94 ton CO₂**VINDUER**

Øvrige vinduer og døre er monteret med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås, at vinduer og døre monteret med termoruder udskiftes med nye monteret med energiruder (B-mærkede).

P.t. er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal vinduerne eller døren renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye vinduer med lavenergiruder.

1.800 kr.
0,76 ton CO₂**Gulve**

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændækket i baghus vurderes at bestå af et uisolerebetondæk med gulvbelægning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering et nyt velisolerebetondæk, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.

1.100 kr.
0,43 ton CO₂

| | | |
|---|--------------------|--|
| <p>KRYBEKÆLDER Gulv i hovedhus vurderes at bestå af et uisolereet træbjælkelag med bræddegulv mod ventileret hulrum . Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejer.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Omdannelse af gulv mod ventileret hulrum til et velisolereet terrændæk vil normalt være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende dæk over krybekælderen fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk af beton, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.</p> | | <p>6.000 kr. 2,52 ton CO₂</p> |
| <p>Ventilation</p> | <p>Investering</p> | <p>Årlig besparelse</p> |
| <p>VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en 1/2 gang i timen.</p> | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>FJERNVARME Ejendommens varmforsyning er elektricitet.</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via el-opvarmede olieradiatorer, som er opsat i de opvarmede rum i ejendommen. Stuen opvarmes med brændeovn og luft-luft varmepumpe. Der er desuden gulvvarme i badeværelse og entre.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 60 l.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Det foreslås at den eksisterende varmforsyning udskiftes med fjernvarme. Elpanelerne (elradiatorer) fjernes, og der opsættes et nyt centralvarmeanlæg (radiatorer) i alle opvarmede rum. Nye varmerør udføres som et 2-strengsanlæg, og føres rundt i til nye radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen.</p> <p>Den eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til en ny lavenergi gennemstrømningsvandvarmer, som Redan Akva Lux II. For at undgå varmetab bør gennemstrømningsvandvarmeren opstilles så tæt på den varmeproducerende enhed som muligt. Autoriseret VVS-installatør bør rådføres inden arbejdet udføres.</p> | 86.000 kr. | 9.100 kr. 9,20 ton CO ₂ |
| <p>OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med brændeovn, som er placeret i stuen. Varmetils kud ved brug af denne medregnes i energimærkningsrapporten med 15% i henhold til Energistyrelsens regler.</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER Ejendommen opvarmes med en Panasonic - HE9LKE luft-luft varmepumpe, som er placeret i stuen. Varmepumpen består af to dele, som henholdsvis er placeret udenfor og inde i ejendommen. Den energi, der findes i luften, omdannes i varmepumpen til varme, som indblæses og opvarmer det rum indedelen er placeret i samt tilstødende rum, som er i åbenforbindelse. Varmepumpens virkningsgrad (COP) er bestemt ud fra data fra producenten. Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at opvarmningen via varmepumpen udgør ca. 25 % af det opvarmede areal.</p> | | |
| <p>SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> | | 1.500 kr. 0,70 ton CO ₂ |

Der foreslås etablering af et solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand i ejendommen. Solfangerne placeres på sydvendt tagflade og solvarmebeholder placeres i bryggers. Denne beholder/lagertank skal have en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Solfanger og lagertank tilsluttes via varmerør, som forsynes med pumpeenhed. Solvarmeanlægget skal tilsluttes til det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler, så der kan produceres varmt brugsvand i kolde perioder. Det er især oplagt at etablere solvarme samtidig med udskiftning af tagbelægning, varmeinstallation eller varmtvandsbeholder.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Der er monteret termostatstyring på gulvvarmen og alle radiatorer i ejendommen. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montering af et 20 m ² solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større. | | 2.900 kr. 1,68 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1923 og er i forhold til dette i rimelig isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere økonomiske rentable forbedringer.

Ved gennemgang af bygningen forelå ikke konstruktionstegninger. Der er foretaget en vejledende manuel opmåling på stedet til brug for energimærkningen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger, samt ud fra oplysninger fra ejer.

Af energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|-------------|---|------------------|
| Bygning | | | | |
| Hule ydervægge | Efterisolering af hulmur med granulat | 16.200 kr. | 33 Kilo Træbriketter 624 kWh Elektricitet | 1.000 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav) | 64.500 kr. | 76 Kilo Træbriketter 1.413 kWh Elektricitet | 2.300 kr. |
| Varmeanlæg | | | | |
| Fjernvarme | Konvertering til fjernvarme (indirekte anlæg) | 86.000 kr. | -8 Kilo Træbriketter 17.611 kWh Elektricitet -17,54 MWh Fjernvarme | 9.100 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--|---|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Efterisolering af skråloftet | 31 Kilo Træbriketter 568 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Loft | Efterisolering af skråvægge | 45 Kilo Træbriketter 846 kWh Elektricitet | 1.400 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af ydervæg | 89 Kilo Træbriketter 1.612 kWh Elektricitet | 2.600 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav) | 62 Kilo Træbriketter 1.152 kWh Elektricitet | 1.800 kr. |
| Terrændæk | Etablering af nyt terrændæk | 35 Kilo Træbriketter 648 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |
| Krybekælder | Etablering af nyt terrændæk i den nuværende krybekælder | 208 Kilo Træbriketter 3.799 kWh Elektricitet | 6.000 kr. |
| Varmeanlæg | | | |
| Solvarme | Nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion | 1.058 kWh Elektricitet | 1.500 kr. |

El

| | | | |
|-----------|---|--|-----------|
| Solceller | Solcelleanlæg 20 m ² - 3 kWp | 1.353 kWh Elektricitet 1.178 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 2.900 kr. |
|-----------|---|--|-----------|

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Borgergade 22, 6823 Ansager

| | |
|---|----------------------------------|
| Adresse | Borgergade 22 |
| BBR nr | 573-107774-1 |
| Bygningens anvendelse | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år | 1923 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | El |
| Supplerende varme | Brændeovn og Varmepumpe |
| Boligareal i følge BBR | 136 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 136 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 39 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | G |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | D |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal stemmer overens med oplysningerne, der er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|-------------------|
| Træbriketter | 2,04 kr. per Kilo |
| Elektricitet til opvarmning | 1,45 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 1,95 kr. per kWh |

Prisen på el og brændsel er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk

kaem@ebas.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Anne Mønster Aagaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgergade 22
6823 Ansager



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 10. juli 2014 til den 10. juli 2024

Energimærkningsnummer 311064334