



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredensgade 8
 Postnr./by: 6823 Ansager
 BBR-nr.: 573-108048
 Energimærkning nr.: 100171500
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23600 kr./år
- Forbrug: 28500 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Termostatventil til gulvvarme	380 kWh Fjernvarme	270 kr.	684 kr.	2.5 år
2 Isolering af hulmur	4790 kWh Fjernvarme	3420 kr.	13986 kr.	4.1 år
3 Isolering af kælderloft	3400 kWh Fjernvarme	2420 kr.	25500 kr.	10.5 år
4 Ekstra isolering af skunk og tagrum	1430 kWh Fjernvarme	1020 kr.	14452 kr.	14.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100171500
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7000	kr./år
• Investeringsbehov:	54620	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100171500
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Nye energiruder i vinduer og døre	1910 kWh Fjernvarme	1360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1954 og tilbygget i 1981.

Husets isoleringsstandard er generelt rimelig god i forhold til alder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at det beregnede forbrug er højere end normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev ikke fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Manglende tegningsmateriale og lign. kan afstedkomme et ringere energimærke.

Kælder er regnet for uopvarmet i dette energimærke.

Der er en brændeovn i stue, ovnen er ikke medtaget i dette energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum, udover skunkrum hvor der stod inventar foran.

Huset anvendes som privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100171500
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag og metaltag på bagbygningen.

Det er skønnet at isoleringstykkelser under ældre bygning udgør 100 mm som et skønnet gennemsnit og at der er 200 mm under tag på den nye bygning.

Dette vides dog ikke p.g.a. manglende tegningsmateriale.

Forslag 4: Tag og skunkrum kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves d.v.s. op til 350 mm hvor dette er muligt.

• Ydervægge

Status: Huset er et muret hus.

Murtykkelse andrager ca. 30 cm og p.g.a. husets alder er det skønnet at hulmuren i tilbygningen er isoleret, mens det er skønnet at muren i det ældre hus ikke er isoleret.

Der er ikke foretaget boreprøve, da sælger ikke ønskede dette og derfor regnes der med en uisolert hulmur.

Forslag 2: Såfremt hulmuren i det oprindelige hus ikke er efterisoleret, bør dette gøres. Der bør tages kontakt til aut. isolatør som kan vurdere egnethed og mulighed for en efterisolering af murværket.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termouder i vinduer og døre.

Forslag 5: Der kan monteres nye energiruder i vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at der er 75 mm isolering under gulve i tilbygningen, men gulve mod kælder i det ældre hus er af beton.

Der er gulvvarme i tilbygningen.

Forslag 3: Etageadskillelse til kælder kan efterisoleres, men opmærksomheden henledes på at kældrens brugbarhed der bliver væsentlig mindre.



Energimærkning nr.: 100171500
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



- Kælder

Status: Der er kælder under det oprindelse hus, men betondæk under tilbygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en god stand, anlæg er placeret i kælder.

Der er brændeovn i stue, men ovnen er ikke medtaget i dette energimærke.

Forslag 1: Der bør monteres termostatventil til gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, på nær til gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet har alm. lavt skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100171500
 Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
 Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, ejendommen er tilsluttet off. varmeforsyning.

• Solceller

Status: Der er ikke solceller.
 Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.713 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3281 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100171500
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa





Energimærkning nr.: 100171500
Gyldigt 5 år fra: 29-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 29-07-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.