



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fredensgade 2
 Postnr./by: 6823 Ansager
 BBR-nr.: 573-108043
 Energimærkning nr.: 100202452
 Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 17040 kWh fjernvarme
3200 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|--|---|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Isolering af uisolerede rør i kælder | 1860 kWh Fjernvarme - 233 kWh Elvarme | 950 kr. | 1840 kr. | 1.9 år |
| 2 Fjernvarme på 1 sal | - 3200 kWh Fjernvarme 3200 kWh Elvarme | 2850 kr. | 20000 kr. | 7 år |

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100202452
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 4000 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 4000 kr./år
- Investeringsbehov: 21840 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100202452
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 3 Ekstra isolering af tagrum | 730 kWh Fjernvarme 244 kWh Elvarme | 910 kr. |
| 4 Energiruder | 1030 kWh Fjernvarme 343 kWh Elvarme | 1280 kr. |
| 5 Isolering af kælderloft | 1270 kWh Fjernvarme 423 kWh Elvarme | 1580 kr. |

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1955 og tilbygget i 1989.

Den isoleringsmæssige standard svarer meget godt til flere sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er normalt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger som er delvist opvarmede med el-varme.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke brugbart tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum udover skunkrum.

Huset anvendes som privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100202452
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag på stuehus og betontagstenstag på tilbygning.

Isoleringstykkelse i tagrummet er vurderet ca. 200 mm som skønnet gennemsnit, men der er ikke adgang til skunkrum og derfor tages der forbehold overfor isoleringstykkelser.

Forslag 3: Der kan efterisoleres i tagrum i specielt de vandrette flader og skunk så isoleringstykkelse kommer op på ialt 350 mm som er krav i gældende bygningsreglement.

Opmærksomheden henledes på at ventilation i tagrum fortsat bør opfylde normkrav.

• Ydervægge

Status: Hus og tilbygning er fuldmuret.

Sælger har oplyst at der også er isolering i stuehusets hulmur og derfor er der ikke foretaget boreprøver.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er primært termoruder i vinduer og døre, men også enkelte energiruder.

Forslag 4: Der kan monteres energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

• Gulve og terrændæk

Status: Sælger har oplyst at der er 100 mm isolering i tilbygningens gulve, men at gulv mod kælder ikke har særlig isolering.

Forslag 5: Kælderloft kan efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering, afsluttet med gipsplader, men opmærksomheden henledes på at kældrens anvendelighed derved bliver væsentligt forringet.

• Kælder

Status: Der er kælder under stuehus og kælder er regnet for uopvarmet da kælder ikke er godkendt til beboelse.

Da kældervægge er delvist isolerede er der foretaget ændringer i kældergulvets u-værdi.

Der er dog delvis mulighed for at opvarme kælder med el og såfremt man ønsker at kælder skal opvarmes bør dette finde sted med fjernvarme som er billigere end el.



Energimærkning nr.: 100202452
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.
Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

Forslag 2: Der kan etableres fjernvarme på 1 sal istedet for el-varme.
Der bør indhentes pristilbud hos VVS-installatør da pris i dette energimærke er skønnet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer i kælderværelse.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

Forslag 1: De uisolerede varmerør i kælder kan efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Det er toilet med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe, da ejendommen er tilsluttet off. forsyning.



Energimærkning nr.: 100202452
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Solceller

Status: Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 115 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til oplysninger i BBR-ejermeddelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 0.71 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 8016 kr./år |
| El: | 1.7 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100202452
Gyldigt 5 år fra: 20-01-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76
6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt
maa
Telefon: 75181661
Dato for
bygningsgennemgang: 19-01-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.