



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 3
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-095108
 Energimærkning nr.: 100057858
 Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
 Energikonsulent: Poul Skærbæk



Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25300 kr./år
- Forbrug: 2807 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering med 250 mm isolering i loftsrummet mod stueetagen.	460 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	kr.	30420 kr.	7.2 år
2 Udskiftning af enkelt lags glas til energiruder/vinduer.	175 liter Fyringsgasolie	kr.	14544 kr.	9.1 år
4 Ny kondenserende kedel-unit og 1 stk termostatventil i bad.	583 liter Fyringsgasolie	kr.	25342 kr.	5.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100057858
 Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
 Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	10600	kr./år
• Samlet elbesparelse:		kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	70300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:		kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5172	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	57 liter Fyringsgasolie	kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100057858
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen i et plan er opført i 1965 og henstår stort set som ved opførelsen med mindre forbedringer og er isoleret som krævet på opførelsetidspunktet.

Isolering af vægge, lofter og gulve er delvist oplyst af ejer i henhold til det indhentede ejeroplysningskema og er ellers skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger med beskrivelser af isoleringerne i ejendommen, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Denne bygnings energiforbrug til varme er F2, hvilket betyder at forbruget er noget højt i forhold til ejendommens alder og størrelse.

Det er et enkelte rentable besparelsesforslag og enkelte forslag hvis bygningen yderligere skal renoveres.

Det opvarmede areal udgør udvendigt målt 90 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet er mod loftet i stueetagen er overalt isoleret med 50 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 25 cm tyk hulmur med tegl udvendigt, 50 mm isolering og bagmur på 75 mm letbetonplader. - Der er foretaget teknoskopundersøgelser på nordfacaden og østgavlen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er i forsynet med med 1 - fags vinduer, faste vinduespartier, en terrasse-, en bryggers- og en hoveddør forsynet delvist enkelt lags ruder, termoruder og energiruder. -



Energimærkning nr.: 100057858
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Vinduerne er mellem karm og gående ramme generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er udført med mørtel- og/eller gummifuger.

Forslag 2:

Forslag 3:

- Gulve og terrændæk

Status: Består af et betonterrændæk, som er skønnet isoleret med 200 mm letklinkebeton. - Der er gulvarme i badeværelset, som er af nyere dato og skønnet isoleret med 50 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet. - I badeværelset er der et rumaftræk. - I ejendommen er der enkelte friskluftsventiler, som burde etableres i alle rum. - Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med en kedel-unit af fabrikatet Amanda med et oliefyr af fabrikatet GTI 32, begge ca. 10- 20 år gamle og anbragt i bryggerset.

Forslag 4:

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i ovennævnte kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i isoleringen i terrændækket og skønnes isoleret med 10 mm isolering. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Varmen styres af termostatventiler på næsten radiatorerne (mangler 1 stk), men ikke på gulvvarmeanlægget.

EI

- Belysning

Status: De medfølgende hårde hvidevarer, omfattende køleskab, emhætte og komfur, er mere end 10 år gamle. - Det anbefales at der ved tilkøb/udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100057858
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest energisparende apparat.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er opsat udvendige lamper, som bør være forsynet med energisparepærer.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletterne har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl og er dermed en lavenergimodeller.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er med 2-grebs betjening med et middelt til højt forbrug. - Man kan med fordel lade opsætte vandsparende vandarmaturer alle steder i beboelsens vådrum.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg, men muligheden består via på denne måde at kunne få varmt vand og en del af eller hele varmekonsumet dækket. - Tagfladen mod syd er velegnet til opsætning af en solfangere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 9 kr./liter



Energimærkning nr.: 100057858
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100057858
Gyldigt 5 år fra: 29-11-2007
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Skærbæk
Adresse: Baldursgade 40, 6700 Esbjerg
E-mail: skaerbak@post5.tele.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
FRI Poul Skærbæk
Telefon: 75 12 67 00
Dato for
bygningsgennemgang: 28-11-2007

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.