



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parkvej 9  
 Postnr./by: 6800 Varde  
 BBR-nr.: 573-095111  
 Energimærkning nr.: 100055893  
 Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007  
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 2172 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



**D2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Udover at ændre kedeltypen til en kondenserende type i forbindelse med en evt. udskiftning af kedlen, kan der ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

| Besparelsesforslag      | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Udskiftning af kedel. | 179 liter Fuelolie               | 1640 kr.                          |

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100055893  
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Huset er opført i 1967 og der er efterisoleret på loftet, i ydervæggene samt ved udskiftning af glas til lavenergiglas i nye vinduer og døre.

Huset anvendes til beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmure i tegl. Der er hulmursisoleret, attest dat, 23.06.1983 foreligger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført træ eller plast. Ældre vinduer er med termoglas, de nye vinduespartier i træ er med lavenergiglas.  
Vinduer og døre skønnes at være tætte og i orden.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk, der er gulvvarme i badeværelset.  
Isoleringen skønnes at være ca. 200 mm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af et kedelanlæg med oliefyr, kedlen er nyere af typen Tasso MS, men nøjagtig alder er ikke kendt.

Forslag 1: I forbindelse med udskiftning af kedlen vil det være rentabelt at udskifte til en kondenserende kedel.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100055893

Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007

Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Status: Varmt vand produceres i en 100 l preisoleret varmtvandsbeholder ved kedlen.

#### • Fordelingssystem

Status: Varmerørene er placeret i gulvene.  
De regnes isolerede og placeret over gulvisoleringen.

#### • Armaturer

Status: Der er termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer.

## El

#### • Belysning

Status: Køleskabet er under 5 år gammelt.  
Opvaskemaskine og komfur er over 5 år gammelt.

#### • Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med stort/lille skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 140 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 9 kr./liter           |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100055893  
Gyldigt 5 år fra: 15-11-2007  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Jessen  
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg  
E-mail: [post@martinjessen.dk](mailto:post@martinjessen.dk)

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI  
Telefon: 75 18 11 77  
Dato for bygningsgennemgang: 14-11-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.