



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Debelvej 100
 Postnr./by: 6855 Ovtrup
 BBR-nr.: 573-95593
 Energimærkning nr.: 100223309
 Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 28700 kr./år

• Forbrug: 16900 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydermure mod uopvarmede rum	2219 kWh Elvarme	3770 kr.	21000 kr.	5.6 år
2 Varmepumpe (jordvarme)	8081 kWh Elvarme	13730 kr.	130000 kr.	9.5 år
3 Ekstra isolering i tagrum	1631 kWh Elvarme	2770 kr.	26820 kr.	9.7 år
4 Nyt terrændæk	4570 kWh Elvarme	7760 kr.	150000 kr.	19.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100223309
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investerings = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	20700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	20700	kr./år
• Investeringsbehov:	327820	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100223309
 Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Indv. efterisolering af hulmure	1263 kWh Elvarme	2140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1939.

Husets isoleringsstandard er generelt ikke tidssvarende.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på G hvilket betyder at forbruget er højere i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger som også er opvarmet med el.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt ikke tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Bagbygning (lagerbygning) er ikke opvarmet og er ikke medtaget i dette energimærkes beregninger.

Der er ingen utilgængelige rum udover krybekælder, men kælder er ikke eftersat p.g.a. dårlige adgangsforhold.

Det er skønnet at der ikke er isolering i særligt omfang under gulve.

Huset anvendes som privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100223309
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har tegltag.

Isoleringstykkelse er målt fra 0 mm til 100 mm og der er i dette energimærke skønnet en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 50 mm som ikke er opmålt men som er brugt som en gennemsnitlig isoleringstykkelse i beregningerne.

Forslag 3: Der kan efterisoleres i tagrum, ved skrå flader og i skunkrum således isoleringstykkelser kommer på nugældende krav i bygningsreglementet hvor dette er teknisk muligt.

- Ydervægge

Status: Huset er muret og har en murtykkelse på ca. 30 cm + bagbeklædninger.

Hulmuren i beboelsesdelen er ifølge sælger isoleret og der er ikke foretaget boreprøver for en afdækning heraf.

Forslag 1: Mure mod uopvarmede rum bør efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering evt. afsluttet med gipsplade.

Forslag 5: Bagmure kan efterisoleres med f.eks. 100 mm isolering, afsluttet med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energiruder i vinduer, på nær det store vindue mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder og krybekælder og her er det skønnet at der ikke er isoleret i særligt omfang.

Forslag 4: Der kan etableres nyt terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement evt. med gulvvarme hvis der f.eks. etableres et jordvarme-anlæg.

- Kælder

Status: Der er kælder under del af beboelse.

Ventilation

- Ventilation



Energimærkning nr.: 100223309
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Status: Boligen har naturlig ventilation.
Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el (paneler og luft til luft varmepumpe).

Forslag 2: Der kan etableres et jordvarmeanlæg.
Prisen er skønnet og det anbefales at tage kontakt til firma som udfører jordvarmeanlæg for at afdække pris og behov m.v.
Jordvarme er bedst egnet hvis der bliver etableret gulvvarme og kælder/krybekælder bliver erstattet af godt isoleret terrændæk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer som er placeret i kælder.

- Automatik

Status: Varme er regulerbar på el-paneler.

Vand

- Vand

Status: Toilet har alm. skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er en luft til luft varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.



Energimærkning nr.: 100223309
 Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1939
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 125 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelser mellem det oplyste areal og det opmålte areal idet stueetage er større end oplyst i BBR og 1 sal er mindre end oplyst i BBR, men sammenlagt svarer det meget godt til arealoplysninger i BBR. Beboelse er opmålt til brug for dette energimærkes beregninger og der tages forbehold overfor opmålinger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100223309
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76
6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt
maa
Telefon: 75181661
Dato for
bygningsgennemgang: 16-05-2011

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100223309
Gyldigt 7 år fra: 17-05-2011
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



energikonsulenten.