



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bugten 8
Postnr./by: 6840 Oksbøl
BBR-nr.: 573-102456
Energimærkning nr.: 100058871
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen



Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1994 og fremtræder i en god stand.

Den isoleringsmæssige standard er som ved opførelse.

Energimærkningens skala fra F1 til G2 viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Et nyt sommerhus opført efter dagens normer har energimærkning F1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd som er oplyst fra www.elsparefonden.dk

1. Isolér huset bedre
2. Skift dine vinduer ud med energivinduer
3. Etabler en solfanger til varmt vand
4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning
5. Erstat el-radiatorer med en luft til luft-varmepumpe
6. Brug automatik på ventilation
7. Brug automatik på el-radiatorer
8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket



Energimærkning nr.: 100058871
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

9. Skift til anbefalede A-pærer

10. Begræns brugen af swimmingpool, sauna og spa

Huset anvendes som sommerhus og udlejning finder sted.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har stråtag.

Isoleringstykkelse i tagrum over loft/skrå flader er skønnet til 100 mm, da denne isoleringstykkelse er normalt forekommende ved tilsvarende huse.

Der er ikke adgang til tagkonstruktion da der er udnyttet til kip.

- Ydervægge

Status: Huset er et muret sommerhus hvor murtykkelse andrager ca. 30 cm.

Der er ikke foretaget boreprøve for en afdækning af hulmurens isoleringsmæssige standard, men tilsvarende huse er isolerede i hulmuren, så det er skønnet at hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har plastvinduer og plastdøre og alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise- og tæppebelagte gulve.

Gulve er skønnede isolerede med 20 cm leca samt ekstra isolering hvor der er gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende



Energimærkning nr.: 100058871
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

opvarmningsmulighed.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og vandvarmer er placeret i teknikrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.

Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er vaskemaskine, tørretumbler, køleskab uden frost, skabsfryser, komfur samt emhætte som oplyst værende mellem 5 - 15 år gamle.
Opvaskemaskine er ny og med lavenergi.

Der er endvidere en sauna, sol, pool og spa som er vand og el-forbrugende.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 wc med middel skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100058871
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.



Energimærkning nr.: 100058871
Gyldigt 10 år fra: 08-12-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt
maa
Telefon: 75181661
Dato for
bygningsgennemgang: 08-12-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.