



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nordvej 13
 Postnr./by: 6853 Vejers Strand
 BBR-nr.: 573-102897
 Energimærkning nr.: 100152272
 Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
 Energikonsulent: Poul Skærbæk



Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset i et plan med udnyttet tagetage er opført i 1973 og er nogenlunde isoleret.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionens skråvægge og skunkrum (ingen skunklemme).

Isolering af ejendommens ydervægge, gulvkonstruktioner og tagkonstruktioner (klimaskærmen) er ikke oplyst i det forud indhentede Ejeroplysningsskema. - Derfor er konstruktionens isoleringer skønnede eller konstaterede hvor dette var muligt.

Der er ikke forevist tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udarbejdelsen af dette Energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet Energimærke.

Sommerhuset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens isolering er konstateret på hanebåndsloftet til ca. 100 mm (noget sammentrykket) mineraluldsisolering og skråvæggene og skunkens isoleringer er skønnet at være 100 mm tykke mineraluldsplader.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er en let konstruktion med en udvendig beklædning af lodrette brædder med en tykkelse på ca. 15 cm. - Væggene er skønnet isoleret med 70 mm isolering i mineraluld. - Væggene er indvendigt beklædt med lette plader eller med træbrædder.



Energimærkning nr.: 100152272
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Det 1 - 2 fags vinduer med små flere termoruder, yder- og terrassedøre alle forsynet med termoruder. - Vinduerne mellem karm og gående ramme er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er generelt tætte og dækket af trælistes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve i hele sommerhusets stueetage med varierende belægnings og med en skønnet underliggende isolering på 200 mm leca. - Der er ikke installeret gulvvarmeanlæg i sommerhuset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning. - I badeværelset er der monteret et rumaftræk. - Bygningen skønnes at være tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er etableret aircondition via en luft til luft varmepumpe af ukendt fabrikat af ældre dato (kunne ikke se fabrikatet da skiltet vendte ind mod sommerhusets facade).

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er herudover opvarmet med elpaneler, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

Det kan herudover anbefales at lade opsætte en solcelle-varme-plade (ca 40 x 50 cm) på sommerhusets sydside og denne vil kunne holde sommerhuset frostfrit om vinteren uden forbrug af el.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 30 liters varmtvandsbeholder af fabrikatet Metro af årgang 2002 og er placeret i badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Ingen fordelingssystem.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs vandarmaturer og en termorstatventil i badeværelsets bruseniche, alle med et rimeligt lavt forbrug.
Man kan med fordel lade opsætte vandsparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer ca. 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur uden at man kan mærke den mindre vandmængde.



Energimærkning nr.: 100152272
 Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
 Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

• Automatik

Status: El-panelerne styres af termostater. - Der er ikke etableret natsænkning på el-varmen, men dette ville kunne give en besparelse af elforbruget. - El-varmen vil kunne reguleres via telefonnettet ved et mindre indgreb ved el-installationen.

El

• Andre elinstallationer

Status: Der er opsat udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vand

• Vand

Status: Toilettet har lavt og højt skyl med en skyllemængde på 3 - 6 liter pr. skyl pr. toilet og er dermed en lavenergimodel.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Det vil ikke være rentabelt at investere i et solvarmeanlæg, da tilbagebetalingstiden vil være alt for lang.

• Varmepumpe

Status: Se ovenfor under køling.

• Solceller

Status: Se ovenfor under varme.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1973
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal ifølge BBR:	112 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	130 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 Sommerhus



Energimærkning nr.: 100152272
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er ikke overensstemmelse med de faktiske forhold. - Det opvarmede areal er kontrolleret ved opmåling med målebånd og med et lasermålerinstrument.



Energimærkning nr.: 100152272
Gyldigt 10 år fra: 15-03-2010
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Skærbæk
Adresse: Baldursgade 40, 6700 Esbjerg
E-mail: skaerbak@post5.tele.dk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma
FRI Poul Skærbæk
Telefon: 75 12 67 00
Dato for bygningsgennemgang: 15-03-2010

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.