



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 63  
Postnr./by: 6855 Ovtrup  
BBR-nr.: 573-096731  
Energimærkning nr.: 100080846  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Henning Thomsen      Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til beboelse. Bygningen er opført i 1930 og renoveret i 1981 og fremtræder i god isoleringsmæssig stand.

Der kan ikke anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Opvarmet areal omfatter beboelsesdel med stueetage og udnyttet tagetage. Baggang og bryggers er ikke omfattet af energimærket.



Energimærkning nr.: 100080846  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Henning Thomsen      Firma: PP Rådgivning A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udnyttet tagetage.  
Hanebånd er konstateret isoleret med 200 mm i gennemsnitstykkelse.  
Skråvægge er skønnet isolerede med 150 mm mineraluld.  
Skunkvægge er konstateret isolerede med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Alle ydervægge er 30 cm hulmur med tegl i for- og bagmur og forudsat efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Der er i facader tegn på udtagne sten for efterisolering og der er i skunk mod nordøst registreret opblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ som Dannebrogsvinduer/sprossvinduer med lavenergi termoruder. Vinduer og døre er tætte i karm/ramme og fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder og krybekælder er trægulv på strøer og isoleret med 100 mm mineraluld.

Gulv i gang og toilet er støbt terrændæk med gulvvarme og skønnet isolering.

- Kælder

Status: Der er lille uopvarmet kælder og krybekælder i resten.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken og ventilator på badeværelse. Boligen skønnes at være normalt tæt.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med direkte tilslutning til 2-strengt centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Redan gennemstrømsvandvarmer.



Energimærkning nr.: 100080846  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Henning Thomsen      Firma: PP Rådgivning A/S

- **Fordelingssystem**

Status: Der er to-strengt centralvarmeanlæg med pladejernsradia-  
torer. Varmør er placeret i kælder/krybekælder med fordeling til etagerne.

Der er gulvvarme i baggang og bad med plastvarmeslanger og for-  
delerarrangement i skab.

- **Automatik**

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på næsten alle radia-  
torer og alm. haner på enkelte gamle støbejernsradia-  
torer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 170 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR boligareal stemmer ikke overens med konstateret opvarmet forbrug.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	606 kr./MWh
Fast afgift på varme:	6490 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100080846  
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2008  
Energikonsulent: Henning Thomsen      Firma: PP Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Thomsen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	<a href="mailto:em@pp-ikast.dk">em@pp-ikast.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	06-05-2008

Energikonsulent nr.: 101239

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.