

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Storegade 15
6855 Outrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. juli 2015
Til den 6. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123484


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

36,91 MWh fjernvarme	41.408 kr
Samlet energiudgift	41.408 kr
Samlet CO ₂ udledning	5,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Erhverv Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Bolig Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelser er vurderet som det øvrige isoleringsniveau i tagkonstruktionen.</p> <p>Bolig Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem og i tagrum over butik. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Bolig Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem og i tagrum over butik. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p> <p>Bolig Vandret skunk er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem og i tagrum over butik. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	22.100 kr.	1.200 kr. 0,23 ton CO ₂

FORBEDRING Bolig Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	15.900 kr.	500 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
FLADT TAG Erhverv Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		400 kr. 0,08 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

<p>Erhverv Ydervægge i det oprindelige hus er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig og der ikke er givet tilladelse til boreprøve.</p> <p>Erhverv Ydervægge i tilbygninger mod syd og vest er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, 1977, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Bolig Ydervægge i oprindelig bygning er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i skemaet ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Bolig Ydervægge i tilbygning mod vest er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, 1977, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
---	--	--

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Erhverv Bygningen har vinduer med tolags termorude, bortset fra butiksvinduer, der er med etlags ruder og vindue mod syd, der er med koblet ramme.</p> <p>Bolig Bygningen har vinduer med tolags termorude, bortset fra vinduer i stueetagen mod nord og vest, der er med koblede rammer og vinduer i gavl mod nord på 1. sal, der er med lavenergiruder.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p>	6.300 kr.	400 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Bolig Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer, som er med ældre termoruder med nye energiruder.</p>	12.000 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at udskifte vinduerne, som er med et lags glastruder til nye vinduer med lavenergiruder.</p>		1.200 kr. 0,25 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at udskifte vinduerne, som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
OVENLYS Bolig Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Bolig Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	3.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Erhverv Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Bolig Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv Terrændæk i de 2 butikslokaler ind mod beboelsen er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med ca. 150 mm Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv Øvrige terrændæk i erhvervsarealer er vurderet udført i henhold til gældende Bygningsreglement på opførelsestidspunktet BR72 indtil 01-02-1979 (isoleret med ca. 30 mm). Bolig Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Erhverv

Der er naturlig ventilation i erhvervsarealerne, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

Bolig

Der er naturlig ventilation i beboelsen, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bolig og erhverv Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra 2005 og er fælles for bolig og erhverv.</p>		
<p>SOLVARME Bolig og erhverv Der er ikke stillet forslag til solvarme på grund af pladsen i bygningen til de tekniske installationer.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Bolig og erhverv Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i butikslokaler ved beboelse og i badeværelse. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i bygningen er uisolaret.</p>		
<p>AUTOMATIK Bolig og erhverv Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bolig og erhverv Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer og gulvvarme. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

<p>VARMT VAND Erhverv I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Bolig I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Bolig og erhverv Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er uisolerede.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Bolig og erhverv Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i butiksløkke og er fælles for bolig og erhverv.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv Belysningen i erhvervsarealerne består primært af lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger suppleret med lamper med glødepærer. Belysningen styres manuelt.		
FORBEDRING Belysning i erhvervsarealer Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED-rør og udskifte glødepærer til LED-pærer.	18.300 kr.	2.900 kr. 0,95 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.	77.000 kr.	4.600 kr. 2,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign.		3.100 kr. 2,12 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har blandet anvendelse til både bolig og erhverv, der hver især udgør mere end 20 % af det samlede areal. Energimærket og besparelsesforslagene er derfor beregnet efter de særlige regler for blandet anvendelse.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.

- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev der konstateret områder med lavere indetemperatur end 20°. I energimærkningen er der forudsat en standardtemperatur på 20°. Bemærk at dette kan have indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	22.100 kr.	1,61 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Bolig Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	8.300 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Bolig Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	8.300 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Bolig Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	15.900 kr.	0,59 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Erhverv Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	6.300 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Bolig Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	12.000 kr.	0,75 MWh Fjernvarme	600 kr.

Ovenlys	Bolig Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	3.600 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
---------	--	-----------	------------------------	---------

El

Belysning	Erhverv Udskift rør og pærer til LED	18.300 kr.	-1,28 MWh Fjernvarme 1.707 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Solceller	Erhverv Etablering af solceller	77.000 kr.	2.077 kWh Elektricitet 1.118 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.
Fladt tag	Erhverv Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Erhverv Udskiftning af butiksvinduer mod gaden til nye vinduer med tolags energirude	1,74 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Erhverv Udskiftning af vindue mod nord til nyt vindue med tolags energirude	0,09 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Bolig Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
El			
Solceller	Bolig Etablering af solceller	1.214 kWh Elektricitet 1.981 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 15, Erhverv

Adresse	Storegade 15
BBR nr	573-96409-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1894
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	163 m ²
Opvarmet bygningsareal	302 m ²
Heraf tagetage opvarmet	80 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.827 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.774 kr. pr. år
Varmeforbrug	25,12 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-08-2013 til 31-07-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.210 kr. pr. år
Fast afgift	13.774 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	25.984 kr. pr. år
Varmeforbrug	28,33 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,99 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug på 28,33 MWh/år (graddagekorrigeret) er mindre end det beregnede fjernvarmeforbrug på 36,9 MWh/år.

Forskellen vurderes primært at skyldes, at butikslokalerne ikke er permanent opvarmet til 20 gr.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	687,50 kr. per MWh
	16.032 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 15
6855 Outrup



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123484