



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 47
Postnr./by: 6855 Outrup
BBR-nr.: 573-000000
Energimærkning nr.: 200024882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Harry Olander
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusivt tab gennem vinduer og døre, er 5.2 W/m^2 . Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0 W/m^2 , jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

245 | 30 cm hul isoleret, mod værkstedsbygn. er udført med U-værdi $0.6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $0.4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.620 | Uisoleret, mod værksted. er udført med U-værdi $3.2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på $2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det beregnede energiforbrug er $120.1 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, hvilket er dårligere end de $106.5 \text{ kWh/m}^2\text{år}$, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Det beregnede forbrug er større end energirammen. Det skyldes dels elforbruget, der ganges med 2.5 dels at der opstår en overtemperatur på godt 7 gr. i bygningen pgr. solindfald. Overtemperaturen kræver køleenergi.

Energimærkningen omfatter et nybyggeri bestående af en kvadratisk kontorbygning og en velfærdsbygning med vandret tag mellem kontorbygningen og den eksisterende værkstedsbygning.

Der regnes med varmetab til værkstedsbygningen.

Dataene er hentet fra udleverede arkitekttegninger fra Arkitektfirmaet Vest samt fil med energirammeberegningen. Desuden er der foretaget gennemgang af bygningen.

Hele det nye byggeri incl. teknikrum regnes opvarmet.

Der er ikke konstateret mangler ved det nye byggeri.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200024882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Kontor- og udstillingsbygningen har skråtag med eternitskiferbeklædning. Isoleringen består af 220 mm mellem spærene og 70 mm mellem lægter. Loftbeklædningen er 25 mm Troldekt. $U=0,12$.
Mandskabsbygningen har vandret tag med tagpapdækning. Isoleringen består af 200 mm mellem spærene og 45 mm A-batts over og underisoleringen. Loftbeklædninger er 25 mm Troldekt. $U=0,15$.

• Ydervægge

Status: Kontor- og udstillingsbygningen har 40 cm hulmur med 11 cm tegl i facade og bagmur. Isoleringen er 190 mm A-murbatts. $U=0,20$.
Mandskabsbygningens ydervægge en 30 cm let ydervæg med udvendig eternitbeklædning og indvendig 100 mm letbetonelement. Isoleringen er 2 x 95 mm A-batts. $U=0,20$.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre træ/alu vinduer med lavenergi termoruder. $U=1,5$.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er forsynet med gulvvarme indstøbt i 8 cm beton. Isoleringen er 300 mm polystyren på sand.
I velfærdsbygningen er belægningen klinker. $U=0,12$. Sokler er isolerede Lecablokke.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationen udføres med et Danfoss Air2 modul med genvinding.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Fjernvarme der via veksler på 16 kW forsyner gulvvarmeanlæg.

• Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra beholder med spiral.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system.



Energimærkning nr.: 200024882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg

- Automatik

Status: Automatik til styring af gulvvarmezoner.

El

- Belysning

Status: Der er regnet med standardværdier for en kontorbygning med manuel styring.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 192 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er endnu ikke registreret i BBR. Det er ejerens pligt at det sker.



Energimærkning nr.: 200024882
Gyldigt 5 år fra: 02-12-2009
Energikonsulent: Harry Olander

Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Harry Olander	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	hno@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-11-2009

Energikonsulent nr.: 103113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.