



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skyhedevej 021
 Postnr./by: 6855 Outrup
 BBR-nr.: 573-096607
 Energimærkning nr.: 100154689
 Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år

• Forbrug: 11180 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning til elementer med energiruder.	676 kWh Elvarme	1280 kr.	15312 kr.	12 år
2 Efterisolering af lofter og vægge i udhus.	574 kWh Elvarme	1090 kr.	16800 kr.	15.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100154689
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	32110	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Stuehuset er efterisoleret op til rimelig standard, men i forbindelse med renovering af det nedslidte udhus skal alle bygningsdele efterisoleres tæt op til aktuelle krav.

Ejendom fra 1870 hvor det oprindelige murværk virker slidt. Tagkonstruktion gennemgået omfattende ombygning i 1999. Udhus er nedslidt og sparsomt isoleret.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse

En del af ydervæggen er efterisoleret indvendig, men der er mulighed for efterisolering i hulmuren og det vil øge effektiviteten af den indvendige isolering, og forbedre den samlede konstruktion.



Energimærkning nr.: 100154689
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion over stuehus er ny fra 1999 med 200mm isolering, indvendig gips og udvendig eternit skiffer. Udhus har indvendig Troltex, 100 mm isolering og udvendig stålplade tag.

Forslag 2: Udhus med baggang og fyrrum skal i forbindelse med renovering efterisoleres op til aktuell byggereglements krav.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er hul og er ikke efterisoleret, men dele af ydervægen er efterisoleret indvendig med skønnet 100 mm isolering. Udhuset har lette ydervægge som isoleret med 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er foprskellige vinduer, dels termo og dels elementer med 1 lag og indvendig koblet ramme med energirude.

Forslag 1: Ved udskiftning af vinduer og døre på grund af nedslidning, skal der vælges elementer energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i udhus et fra ca. 2002 og det skønnes isoleret med 100 mm. I stuehuset skønnes der under trægulve isoleret med 100 mm på strøer og støbte gulve med tæpper skønnes at der er 200 mm LECA under beton.

- Kælder

Status: Ingen Kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i bygningen



Energimærkning nr.: 100154689
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Varmeanlæg

Status: Jordvarmeanlæg fra før oktober 2008

- Varmt vand

Status: Varmt vand akkumuleres i varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer i et vandbåret 2 strengs system.

- Armaturer

Status: Ingen kommentar

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ingen kommentar

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen kommentar

- Andre elinstallationer

Status: Ingen kommentar

Vand

- Vand

Status: Der er dobbelt skyl på toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

- Varmepumpe

Status: Der er jordvarme



Energimærkning nr.: 100154689
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Solceller

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet uoverensstemmelser i forhold til BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100154689
Gyldigt 5 år fra: 07-04-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nsk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-03-2010

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.