



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jupitervej 34  
 Postnr./by: 6800 Varde  
 BBR-nr.: 573-072618  
 Energimærkning nr.: 100090242  
 Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008  
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 19.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparesesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ydermure kan efterisoleres	4.4 MWh Fjernvarme	1770 kr.	108000 kr.	61 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske



Energimærkning nr.: 100090242

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008

Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:

Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Der kan pålægges ekstra 150 mm isolering i tagrum	1.5 MWh Fjernvarme	620 kr.	33252 kr.	53.6 år
3 Eks. termoruder kan udskiftes til energiruder	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.	21756 kr.	58.8 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1986.

Husets isoleringsstandard er bedre end ved opførelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.



Energimærkning nr.: 100090242

Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008

Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på C, hvilket betyder at forbruget svarer meget godt til tilsvarende og sammenlignelige huse..

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev ikke fremlagt tegninger som kan understøtte dette energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Huset har betontag og isoleringstykkelse i tagrummet er 200 mm, som skønnet gennemsnit.  
Isolering mangler stedvis lidt tilrettelse.

Forslag 2: Der kan pålægges ekstra 150 mm isolering i tagrum og opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald skal hæves og ventilation stadig værende tilstrækkelig.

#### • Ydervægge

Status: Huset er et murstenshus med letbetonbagmure og hulmuren er isoleret.  
Murtykkelse udgør ca. 30 cm.

Forslag 1: Ydermure kan efterisoleres enten indvendigt eller udvendigt så de opfylder normer i det gældende bygningsreglement.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er metal/plastvinduer og døre og der er termoruder i stue, men ellers energiruder i resten af huset.

Forslag 3: Stuevinduer med termoglas kan udskiftes til energiruder, som bl.a. minimerer kuldenedfald.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Der er træ, laminat, tæppe og flisegulve.

Gulve er sandsynligvis isolerede med 50 mm isolering.

Det er ikke fundet relevant at foreslå nyt og bedre isoleret terrændæk.



Energimærkning nr.: 100090242  
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008  
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og er placeret i gang.

Der er en brændeovn i stuen, men ifølge sælger benyttes brændeoven ikke, og er derfor ikke medtaget i dette energimærke.

Det er skønnet at varmerør ligger indenfor klimaskærmen/i isoleringen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra veksler som er placeret i gang.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 151 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 163 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100090242  
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008  
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Udhusrum er inddraget til værelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 400 kr./MWh  
Fast afgift på varme: 3057 kr./år  
El: 1.7 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100090242  
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2008  
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Thomsen  
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg  
E-mail: [thomsen@post5.tele.dk](mailto:thomsen@post5.tele.dk)

Firma: Jens Thomsen, arkitekt  
maa  
Telefon: 75181661  
Dato for  
bygningsgennemgang: 17-07-2008

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.