



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Violvej 6	
Postnr./by:	6800 Varde	
BBR-nr.:	573-055403	
Energimærkning nr.:	100041818	
Gyldigt 5 år fra:	14-08-2007	
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 47.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug


G1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Kældervægge under jord efterisoleres med 100 mm isolering/gipsplade.	2.4 MWh Fjernvarme	950 kr.
2 Vandret loft efterisoleres med 200 mm mineralul.d	1.6 MWh Fjernvarme	640 kr.
3 Vinduer med 1 lag glas udskiftes til energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	480 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100041818
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E.Skjærbæk A/S

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten, loftsrummet er isoleret med 100, 150, 200 og 300 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl i formur og letbetonselementer i bagmur. Der måtte ikke foretages boreprøver men sælger oplyser at ydervæggen er med hulmursisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med thermoruder.

Forslag 3: Vinduer med 1 lag glas udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte betongulve mod kælder.

- Kælder

Status: 110 m2 kælder.

Forslag 1: Kælderydervæg under jord efterisoleres med 100 mm mineraluld/gipsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100041818

Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E.Skjærbæk A/S

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på de fleste radiatorer.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine med a-mærke, el-komfur, kølskab uden frost, el-ovn og emhætte alle under 15 år gamle.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Tre toiletter heraf et med to skyl.

Vand

- Vand

Status: Otte armaturer alle med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100041818
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E.Skjærbæk A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2543 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100041818
Gyldigt 5 år fra: 14-08-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E.Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E.Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.