

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehus  
Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

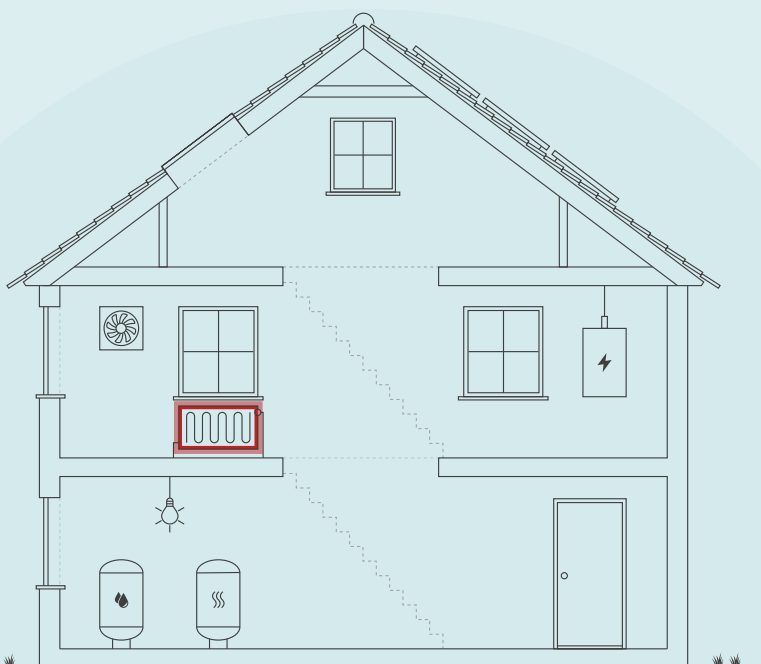
**B**

Du betaler hvert år **19.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Alle bygninger: Montage af termostatventiler, radiatorer

Årlig besparelse: 19.400 kr.  
Investering: 115.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	378.100 kr.	358.800 kr.	19.300 kr.
El til andet	216.800 kr.	216.700 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	594.900 kr.	575.500 kr.	19.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	38,61 ton	37,14 ton	1,47 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

Energimærkningsnummer  
311830557

Gyldighedsperiode  
9. maj 2025 - 9. maj 2035

Udarbejdet af  
Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### ALLE BYGNINGER: MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg](http://www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
19.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.466 kg./årligt



**Investering**  
115.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Alle bygninger: Montage af termostatventiler, radiatorer	19.400 kr.	115.000 kr.	1.466 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>YDERDØRE</b> Alle bygninger: Udskiftning af massive hoveddøre til nye massiv hoveddøre	2.700 kr.		199 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Udskiftning af alle Redan Akva Vita brugsvandsvekslere	1.200 kr.		90 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

#### Energimærkningsnummer

311830557

#### Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 120, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 120, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 198 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1983	OPVARMET BYGNINGSAREAL 198 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 19.650	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 70,68 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.071

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

## Energimærkningsnummer

311830557

## Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 142, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 142, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 402 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 423 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 53 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 40.040	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 144,03 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 194
El til forbrug	12.969

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 152, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 152, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 354 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 376 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

## Energimærkningsnummer

311830557

## Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	37.590	135,22 GJ fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	11.528

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 162, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 162, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 356 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 384 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 86 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	41.320	148,63 GJ fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	11.773

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

## Energimærkningsnummer

311830557

## Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 170, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 170, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 8	BOLIGAREAL I BBR 282 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 303 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 29.960	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 107,77 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	9.290

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 194, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 194, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 10	BOLIGAREAL I BBR 330 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 350 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 53 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

## Energimærkningsnummer

311830557

## Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	33.570	120,76 GJ fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	10.731

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 202, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 202, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 11	BOLIGAREAL I BBR 492 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 533 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**B**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	53.890	193,85 GJ fjernvarme

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	16.342

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

## Energimærkningsnummer

311830557

## Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 228, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 228, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 13	BOLIGAREAL I BBR 282 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 303 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 30.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 110,97 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	9.290

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Thulevej 248, 6715 Esbjerg N

## ADRESSE

Thulevej 248, 6715 Esbjerg N

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5109111	BYGNINGS NR. 14	BOLIGAREAL I BBR 198 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1982	OPVARMET BYGNINGSAREAL 198 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

## Energimærkningsnummer

311830557

## Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

## Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	21.440	77,12 GJ fjernvarme

**Andre energibehov**

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	6.071

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

238 kr. pr. GJ

Fast afgift: 114.102 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S

Willemoesgade 13

8200 Aarhus N

[www.sweco.dk/](http://www.sweco.dk/)

[adammorkeberg.christiansen@sweco.dk](mailto:adammorkeberg.christiansen@sweco.dk)

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Adam Mørkeberg Christiansen - EBS Odense

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. maj 2025 til den 9. maj 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

### Energimærkningsnummer

311830557

### Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Energimærkningsrapporten omfatter Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Thulevej 120-122, 142-176, 194-214 og 228-252, 6715 Esbjerg.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 2: Thulevej 120-122.

Bygning 5-8: Thulevej 142-176.

Bygning 10-11: Thulevej 194-214.

Bygning 13-14: Thulevej 228-252.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2023 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:

1. Enheder i samme bygning
2. Har samme BBR-anvendelseskode, og anvendes til beboelse.
3. Har samme ejer.
4. Anvendes til udlejning, jf. § 7 i lov om fremme af energibesparelser i bygninger.
5. Har samme opvarmningsform.
6. Har ensartet klimaskærm.

Energikonsulenten har verificeret at alle 6 betingelser er opfyldt på denne bygning.

Afdelingen består af 40 rækkehuse og 9 etageejendomme, hvoraf 9 rækkehuse er med i denne energimærkningsrapport. Der er desuden et fælleshus samt et vaskeri.

I afdelingen findes følgende boligtyper: 1A, 1A1, 1C, 2A, 2A1, 2C, 3A, 3A1, 3AX, 4A, 4A1, 4B, 4B1, 4C, 4C1 Og 5B.

Bygningerne er opført i 1984 og tegningsmateriale samt BBR viser renovation i 2006. Bygningsejer oplyser at vinduer er skiftet i 2006.

Baggrunden for energimærkningsrapporten er besigtigelse af ejendommene, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkningsrapporten er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i denne energimærkningsrapport. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærkningsrapport er udarbejdet af: Adam M. Christiansen.

Der er udført kvalitetskontrol af: Martin Dorsch.

Internt sagsnummer: 41005905 - 0378-021.

**Adresse**

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

**Energimærkningsnummer**

311830557

**Gyldighedsperiode**

9. maj 2025 - 9. maj 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 259 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 277 m<sup>2</sup>.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 309 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 377 m<sup>2</sup>.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 456 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 477 m<sup>2</sup>.

Bygning 5:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 462 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 492 m<sup>2</sup>.

Bygning 8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 227 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 249 m<sup>2</sup>.

Bygning 11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 331 m<sup>2</sup>.

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 350 m<sup>2</sup>.

Bygning 2, 5, 8:

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er mellem 6 og 9%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 3:

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 18%, hvilket er en uacceptabel afvigelse.

Bygning 4:

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 4%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Bygning 11:

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 5%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

**Adresse**

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

**Energimærkningsnummer**

311830557

**Gyldighedsperiode**

9. maj 2025 - 9. maj 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Alle bygninger:

Tag er udført med loft til kip af bjælkespær isoleret med 275 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Alle bygninger:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 225 mm isolering.

#### Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

#### Energimærkningsnummer

311830557

#### Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Thulevej 144-146:  
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Øvrige boliger:  
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

### OVENLYS

**STATUS**

Bygning 2, 5, 6, 8, 10-11, 13 og 14:  
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

### YDERDØRE

**STATUS**

Alle bygninger:  
Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Thulevej 144-146:  
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Øvrige boliger:  
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Alle bygninger:  
Eksisterende massive hoveddøre foreslås udskiftet til nye massive hoveddøre med isolerede fyldninger.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.700 kr.

**INVESTERING**

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**Adresse**

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

**Energimærkningsnummer**

311830557

**Gyldighedsperiode**

9. maj 2025 - 9. maj 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

**STATUS**

Thulevej 144-146:

Entré - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 170 mm letklinker under betonen.

Øvrige boliger:

Badeværelse og entré - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 170 mm letklinker under betonen.

Alle bygninger:

Øvrige rum - Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisolaret mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 170 mm letklinker.

**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

**STATUS**

Thulevej 144-146:

Badeværelse - Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge oplysning af ejer at være isoleret med 50 mm isolering samt 200 mm letklinker under betonen.

**VENTILATION**

**VENTILATION**

**STATUS**

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

**VARMEANLÆG**

**FJERNVARME**

**STATUS**

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

**Adresse**

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

**Energimærkningsnummer**

311830557

**Gyldighedsperiode**

9. maj 2025 - 9. maj 2035

**Udarbejdet af**

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

## VARMEPUMPER

### STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

## SOLVARME

### STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Thulevej 144-146:

Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum, der er gulvarme på badeværelset. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Øvrige boliger:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

Thulevej 144-146:

Teknikskab - På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 52 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70.

## AUTOMATIK

### STATUS

Alle bygninger:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og ved Thulevej 144-146 samt 230, slukning af varmfordelingspumpe.

Alle bygninger:

Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

#### Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

#### Energimærkningsnummer

311830557

#### Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	19.400 kr.	115.000 kr.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Alle bygninger:  
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført med en blanding af 3/4" stålør, isoleret med 20 mm isolering og 15 mm kobberør, uisoleret.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Boligtype 4B1, 4C, 4C1 og 5B - Under trappen - I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.

Resterende boligtyper - Teknikskab - I hver bolig er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.

Thulevej 156, 170, 178, 234 og 250:  
Brugsvandsveksler fabrikat Redan, type Akva LUX II, løbende udskiftet.

Thulevej 144-146 og 230:  
Brugsvandsveksler fabrikat Danfoss, type ukendt, løbende udskiftet.

Resterende adresser:  
Brugsvandsveksler fabrikat Redan, type Akva Vita, årgang 1983.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af alle oprindelige Redan Akva Vita brugsvandsvekslere, til nye præisoleret brugsvandsvekslere.	1.200 kr.	

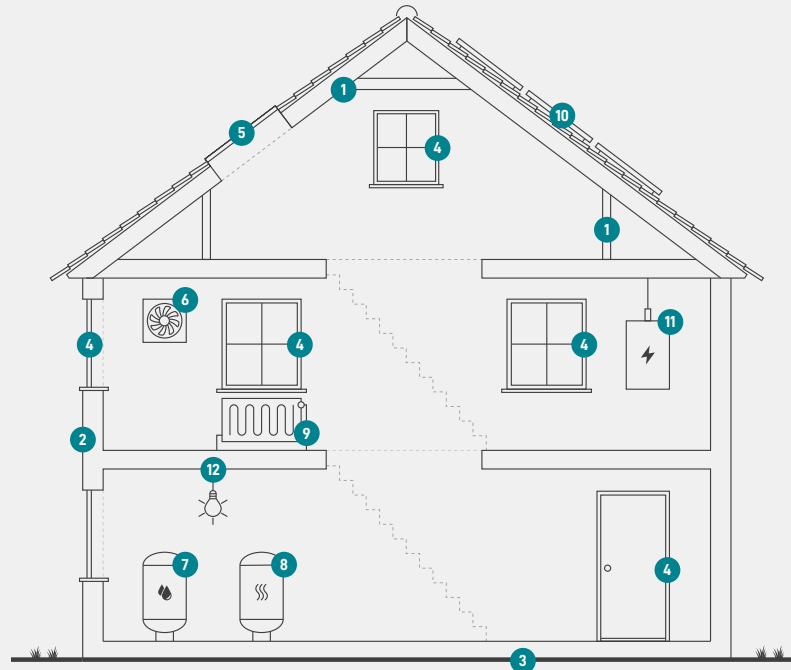
## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Alle bygninger:  
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Thulevej 120  
6715 Esbjerg N

#### Energimærkningsnummer

311830557

#### Gyldighedsperiode

9. maj 2025 - 9. maj 2035

#### Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S  
CVR-nr.: 48233511

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 120  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 142  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 152  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 162  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 170  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 194  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 202  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 228  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Ungdomsbo, Afdeling 21, Afsnit 3, rækkehuse  
Thulevej 248  
6715 Esbjerg N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2025 til den 9. maj 2035  
Energimærkningsnummer: 311830557