



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Biltoftvej 22
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-114408
 Energimærkning nr.: 100140205
 Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21100 kr./år

• Forbrug: 9 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ekstra isolering i tagrum/skunkrum	0.8 ton Træpiller blæst	1680 kr.



Energimærkning nr.: 100140205
 Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



2	Efterisolering af ydermure	1.4 ton Træpiller blæst , 26 kWh el	3170 kr.
3	Nye energiruder/vinduer	0.2 ton Træpiller blæst	510 kr.
4	Nyt terrændæk hvor der ikke er gulvvarme	0.3 ton Træpiller blæst	780 kr.
5	Nyt terrændæk hvor der er gulvvarme	0.1 ton Træpiller blæst	240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er angivet opført i 1901 og renoveret i 1994.

Husets isoleringsstandard er god i forhold til alder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke materiale som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Tagrum og skunkrum er ikke umiddelbart tilgængelige.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.



Energimærkning nr.: 100140205
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Isoleringstykkelse i tagrum er 200 mm som skønnet gennemsnit i tagrum og 150 mm ved skrå flader og skunk.

Der er ikke adgang til konstruktioner og isoleringstykkelser er skønnede.

Forslag 1: Der kan efterisoleres i tagrum, ved skrå flader og i skunkrum.
Opmærksomheden henledes på at der ikke er umiddelbar adgang til efterisolering.

• Ydervægge

Status: Huset er fra 1901, men har fået fornyet ydermur og ifølge oplysninger fra sælger blev murværket i denne forbindelse isoleret.

Der er indv. beklædninger, men der er ifølge oplysninger fra sælger ikke isolering bag beklædninger.

Murværket er mellem 30 og 40 cm tykt, inkl. beklædninger.

Forslag 2: Ydermure kan efterisoleres enten udvendigt eller indvendigt så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i flere vinduer og energiruder i en del nye vinduer.

Forslag 3: Der kan isættes energiruder hvor dette ikke allerede er sket.

• Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet at gulve er isolerede med 20 cm leca hvor der ikke er gulvvarme og det er skønnet at gulve med gulvvarme er isolerede med 100 mm isolering.

Forslag 4: Eks. gulv kan optages og erstattes af bedre isoleret terrændæk.

Forslag 5: Eks. gulv kan optages og erstattes af bedre isoleret terrændæk.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og bad.



Energimærkning nr.: 100140205
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med træpiller.

Der er et træpillefyr i i fyrrummet.

Der er et oliefyr som ifølge sælger benyttes som back-up.

Oliefyret indgår ikke i dette energimærke.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer på 160 liter.

Vandvarmer er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100140205
 Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 246 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 228 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er opgjort til 228 m².

1 sal er lidt mindre end oplyst i BBR og mindre del af bygning med garage er beboelse, men er i BBR medtaget under stuehus.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100140205
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 03-11-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.