



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bilstoftvej 10
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-114406
Energimærkning nr.: 100114631
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år

• Forbrug: 2970 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100114631
 Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

1	Nyt isoleret terrændæk	53 liter Fyringsgasolie	410 kr.
2	Indv. efterisolering	399 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3030 kr.
3	Ekstra isolering i tagrum	439 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3330 kr.
4	Nye energiruder	193 liter Fyringsgasolie	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1900 og fremtræder i en god og velholdt stand-er renoveret i 1985.

Husets isoleringsstandard er generelt rimelig god.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå ikke tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse i tagrum er varierende og har et skønnet gennemsnit på 150 mm.

Isoleringen mangler stedvist tilretning og fremtræder med stedvis nedslidning.

Der står nogle ekstra ruller isolering i tagrummet.



Energimærkning nr.: 100114631
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Forslag 3: Der kan pålægges mere isolering i tagrum så isoleringstykkelse kommer op på 350 mm. Den eks. isolering bør tilrettes og der bør fornyes noget isolering.

Opmærksomheden henledes på at gangbro bør hæves ved en efterisolering.

• Ydervægge

Status: Huset er fuldmuret med både hulmur og massivt murværk.

Ifølge sælger er de hule mure isolerede og der er indv. isolering i de massive mure.

Der er ikke foretaget boreprøver, da huset er pudset.

Der er brugt gennemsnitsværdier da murværket er forskelligartet.

Forslag 2: Ydermure kan efterisoleres indvendigt så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ruder er termoruder.

Forslag 4: Ved udskiftning af ruder, bør der benyttes energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er laminat, tæppe og flisegulve i huset.

Sælger har oplyst at gulve er isolerede med ca. 20 cm leca.

Det er oplyst at der er gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Ved evt. ombygning kan der etableres nye og bedre isolerede gulve.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Bygningen anses for værende tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie og fyr er placeret i fyrrum.

Der er Genvex-anlæg i tagrum.



Energimærkning nr.: 100114631
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via fyr-unit.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme, men dette kan evt. overvejes som supplement til det eks. opvarmingsmiddel.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, men ved udskiftning af oliefyr, bør man overveje muligheden for jordvarme.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 235 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100114631
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.5 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100114631
Gyldigt 5 år fra: 20-03-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt
maa
Telefon: 75181661
Dato for
bygningsgennemgang: 20-03-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.