



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Biltoftvej 6
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-114341
Energimærkning nr.: 100112396
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år

• Forbrug: 2734 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af krybekælder og efterisolering gulv i baghus.	577 liter Fyringsgasolie , 29 kWh el	4100 kr.	41808 kr.	10.2 år
2 Efterisolering af ydervægge i baghus.	296 liter Fyringsgasolie	2100 kr.	25299 kr.	12 år
3 Efterisolering af tagrum.	315 liter Fyringsgasolie	2240 kr.	29472 kr.	13.2 år
6 Isætte ny lavenergi cirkulationspumpe.	280 kWh el	560 kr.	3000 kr.	5.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100112396
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	670	kr./år
• Besparelser i alt:	8500	kr./år
• Investeringsbehov:	99600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100112396
 Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskifte termoruder med lavenergiruder og isætte isolerede yderdøre.	149 liter Fyringsgasolie	1050 kr.
5 Etablering af nyt solfangeranlæg til opvarmning af brugsvand.	122 liter Fyringsgasolie , -108 kWh el	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er under middel.

Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1953, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af 1 person.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

I forhuset er der i stueetagen 56 kvm og på 1.sal er der 25 kvm. I baghuset er der 12 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status:

Boligen er med to forskellige tagkonstruktioner.

Forhuset er med sadeltagskonstruktion og udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 50 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.

Baghuset er med sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 50 mm mineraluld.

Forslag 3:

Det anbefales, at de forskellige tagrum efterisoleres.

I forhuset efterisoleres med 300 mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld over hanebånd, ved lodret skunk og ved vandret skunk.

I forhuset efterisoleres der ved skrålofter med 100 mm mineraluld. De eksisterende 50 mm mineraluld fjernes.



Energimærkning nr.: 100112396

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

I baghuset efterisoleres over hanebånd med 300 mm mineraluld til ialt 350 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Boligen er med to forskellige ydervægskonstruktion.
I forhuset er hulmuren ca. 33 cm tyk. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er ifølge sælger hulmursisoleret.
I baghuset er ydervæggen en ca. 16 cm massiv teglstensmur.

Forslag 2: Det anbefales, at ydervæggene i baghuset efterisoleres med 100 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader eller lignende.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer der er udført i træ er med termoruder, undtaget de to vinduer i baghuset mod nord som er med et lag glas.
De vinduer der er udført i pvc er med lavenergiruder.
De massive yderdøre er uisolerede.

Forslag 4: Det foreslås, at de resterende termoruder udskiftes med nye lavenergiruder og at de uisolerede yderdøre udskiftes med nye isolerede yderdøre.
Pt er forslagene ikke energimæssig økonomisk rentable.
Skal vinduerne renoveres/udskiftes eller de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at isætte lavenergiruder.
Skal de tre yderdøre ved en eventuel renovering udskiftes, anbefales det at isætte nye isolerede yderdøre.

• Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med to forskellige gulvkonstruktioner.
I forhuset er gulvene træ-/pladegulve lagt på strøer. Gulvene er lagt mod en kælder eller krybekælder og er uisolerede.
I baghuset er gulvet udført i beton støbt direkte mod terræn.

Forslag 1: Det anbefales, at gulvene i forhuset mod krybekælderen efterisoleres med 200 mm indblæst granulat.
Det anbefales, at gulvet mod kælderen efterisoleres med 200 mm mineraluld monteret med bindetråd.
Det anbefales, at betongulvet i baghuset fjernes, efterfølgende efterisoleres med 200 mm terrænbats og afsluttes med 100 mm beton med klinker eller lignende.

• Kælder

Status: Der er en mindre kælder på 8 kvm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme



Energimærkning nr.: 100112396
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra en oliekedel via radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret ved oliekedlen i baghuset.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 6: Det anbefales, at cirkulationspumpen ved oliekedlen udskiftes med en ny lavenergi pumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen og køleskabet er alle ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100112396
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100112396
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.