



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grimstrupvej 9
Postnr. / by: 6740 Bramming
BBR-nr.: 561-308916
Energimærkning nr.: 100087265
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47900 kr./år
- Forbrug: 4693 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervæggene.	742 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	7640 kr.	56490 kr.	7.4 år
2 Efterisolering af tagkonstruktionen.	255 liter Fyringsgasolie	2630 kr.	31465 kr.	12 år
4 Udskiftning af ældre oliefyr.	518 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5340 kr.	35000 kr.	6.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100087265

Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

3 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	274 liter Fyringsgasolie	2830 kr.	77966 kr.	27.5 år
---	--------------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	14300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	150	kr./år
• Investeringsbehov:	123000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8001	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6498	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ældre ejendom, der energimæssig er over middel i henhold til tilsvarende boliger af samme alder og konstruktioner. Ud over de besparelsesforslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100087265

Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1850, væsentlig om- og tilbygget i 1975, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.

Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af en person.

Der forelå ingen tegninger over huset.

U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 100 mm mineraluld over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.

Forslag 2: Det anbefales, at efterisoleres tagkonstruktionerne.
I den østlige ende efterisoleres der over hanebånd og i lodret og vandret skunk med 100 mm mineraluld. På skråloftet isoleres der inde fra med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader eller lignende.
I den vestlige ende isoleres der inde fra med 100 mm mineraluld ved skunk, skråloft og hanebånd. Der afsluttes med gipsplader eller lignende.

• Ydervægge

Status: Ejendommen er med tre forskellige ydervægskonstruktioner.
Ydervæggen i den østlige del er ca 38 cm tyk. Formuren er en massiv helstensmur med en indvendig forsatsvæg.
Ydervæggen i den vestlige del er ca 30 cm tyk. For- og bagmuren er udført i mursten og hulmuren er uisolert.
På 1.sal er gavlen i østlige ende en 24 cm let væg. Yderst er der træbeklædning og inderst er der pladebeklædning og hulmuren er isoleret.



Energimærkning nr.: 100087265

Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Forslag 1: Det anbefales, at efterisolere ydervæggene.
I den østlige ende demonteres de eksisterende forsatsvægge, der isoleres med 50 mm mineraluld og afsluttes med nye gipsplader.
I den vestlige ende hulmursisoleres der ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Største parten af vinduer og døre er udført i pvc og med termoruder. Hoveddøren incl vinduesparti er unført i træ med termoruder.

Forslag 3: Det foreslås, at termoruderne udskiftes med lavenergiruder.
Dette er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men ved renovering eller punkterede ruder, anbefales det at isætte lavenergiruder.

Det foreslås, at udskifte den uisolerede hoveddør med en ny isoleret hoveddør.
Dette er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men ved en evt renovering bør det overvejes.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker, træ, vinyl eller tæpper.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Køling

Status: Der er ingen køling.

• Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra en oliekedel via radiatoranlæg. Oliekedlen er et kombi fyr med mulighed for at fyre med træ.

Forslag 4: Det anbefales, at det ældre oliefyr udskiftes med en ny kedelunit incl ny varmtvandsbeholder og ny oliebrænder. I den forbindelse udgår den eksisterende varmtvandsbeholder.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i fyrrummet.

• Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme på badeværelser.



Energimærkning nr.: 100087265
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskinen er forholdsvis ny. Ovn og køleskab er ældre men fundet i en rimelig stand. Ved evt. udskiftning anbefales minimum A-mærkede produkter.

Vand

• Vand

Status: Begge toiletter er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
 Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal ifølge BBR: 280 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100087265
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen





Energimærkning nr.: 100087265
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 25-06-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.