



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solbakken 8
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-115888
Energimærkning nr.: 100054077
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 1778 m³ naturgas
3450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 100 mm ekstra isolering i tagrum.	30 m ³ Naturgas 87 kWh Elvarme	370 kr.
2 Nye energiruder.	130 m ³ Naturgas 371 kWh Elvarme	1620 kr.
3 Nyt lavtskyllende wc.	5 m ³ vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100054077
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1980 og fremtræder generelt i en pæn stand.

Husets isoleringsstandard er rimelig god.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B1.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har betontagstenstag.

Der er 150 mm isolering over loft og det er skønnet at der tilsvarende er 150 mm ved skrå flader.

Det er skønnet at der er 100 mm isolering ved lodret skunk og ca. det dobbelte ved vandret skunk (ifølge fremvist tegning).

Forslag 1: Det kan anbefales at lægge ekstra 100 mm isolering på vandret flade i tagrum. Ventilation specielt ved de skrå flader bør forøges.

• Ydervægge

Status: Huset er et murstenshus og tegning oplyser at isoleringstykkelsen er 125 mm.

Murtykkelse er ca. 35 cm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trædøre og vinduer og alle ruder er termoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af ruderne, bør der isættes energiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100054077
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Status: Det er oplyst at gulve er isolerede med 100 mm pladebatts.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gas og fyr er placeret i udhus.
Fyret fremtræder nyere.

Det er skønnet at varmerør, på nær rør fra gasfyr til huset, ligger indenfor isoleringen.

1 sal opvarmes delvist med el og sælgers forbrug af el til opvarmning af 1 sal er skønnet ligesom forbruget i beregningerne over el-forbrug er skønnede.

I beregningerne indgår el-opvarmning med en mindre del, idet det antages at overskudsvarme fra stueetage giver et varmetilskud til 1 sal.

I forbindelse med elopvarmning på 1 sal bør det undersøges hvad det koster at få udvidet centralvarmeanlægget til også at omfatte 1 sal, da det sandsynligvis er rentabelt at foretage en ændring.

Det er ikke muligt at foretage beregningerne i energimærkningsprogrammet.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra vandvarmer som er placeret ved siden af det væghængte gasfyr i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at der ved udskiftning af hårde hvidevarer vælges modeller med energimærkning A, A+ eller A++ hvor A++ er det mest energibesparende apparat.

Sælger har oplyst at de medfølgende hårde hvidevarer er nyt køleskab, vaskemaskine som er mellem 5-10 år gammel samt opvaskemaskine og komfur som er ældre end 10 år.



Energimærkning nr.: 100054077
 Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med middel skyl og toilet med lavt skyl.

Vand

• Vand

Status: Amaturer haar middel skyl.

Forslag 3: Ved udskiftning af wc på 1 sal bør der monteres lavtskylende model.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100054077
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2007
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 01-11-2007

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.