



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Frydendalsvej 6
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-113171
 Energimærkning nr.: 100187286
 Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25900 kr./år
- Forbrug: 15550 kWh elvarme
2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmepumpe (jordvarme)	12067 kWh Elvarme , - 47 kWh el	19230 kr.	120000 kr.	6.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100187286
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19200	kr./år
• Investeringsbehov:	120000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100187286
 Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Ekstra isolering i tagrum	673 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1130 kr.
3 Ekstra isolering af ydermure	1188 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1990 kr.
4 Nyt terrændæk	634 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1981.
 Husets isoleringsstandard svarer generelt til alder, specielt for huse med el-opvarmning.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget svarer meget godt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger som også er opvarmet med el.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev fremlagt tegningsmateriale som kan understøtte dette energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.



Energimærkning nr.: 100187286
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse er 300 mm i tagrummet som skønnet gennemsnit.

Forslag 2: Der kan lægges op til 50 mm ekstra isolering i tagrum og eks. isolering kan tilrettes lidt. Opmærksomheden henledes på at gangbro i givet fald bør hæves.

• Ydervægge

Status: Huset er muret og har en murtykkelse på ca. 35 cm.
P.g.a. husets alder er det skønnet at hulmuren er isoleret og der er p.g.a. husets alder ikke foretaget boreprøver.

Forslag 3: Ydermure kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves og dette bør i givet fald gøres ved en udvendig efterisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder (3-lags) i vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk og det er skønnet at isolering opfylder de da gældende krav i bygningsreglementet til isolering i betondæk.

Forslag 4: Der kan etableres nyt terrændæk som opfylder krav i gældende bygningsreglement.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation.

Bygningen anses for værende tæt.



Energimærkning nr.: 100187286
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el og der er 2 brændeovne som supplerende opvarmningsmuligheder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer som er placeret i tagrum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på el-paneler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har alm. lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, men dette indgår i dette energimærkes forslag til energimæssige tiltag.

Forslag 1: Der kan etableres en varmepumpe (jordvarme) og det anbefales at indhente pristilbud og undersøge evt. muligheder for tilskud.
Prisen i dette energimærke er skønnet og faktuel pris afhænger af flere forhold.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.



Energimærkning nr.: 100187286
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 204 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100187286
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76
6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 11-10-2010

Energikonsulent nr.: 250821

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.