



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalgasparken 2
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-008385
 Energimærkning nr.: 200045704
 Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59572 kr./år
- Forbrug: 82 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:
MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftrummet (over hanebånd) efterisoleres til 300 mm.	1.5 MWh Fjernvarme , -35 kWh el	510 kr.



Energimærkning nr.: 200045704
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



2 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.	8.6 MWh Fjernvarme , -158 kWh el	2910 kr.
--	----------------------------------	----------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Fra projektmateriale foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.

Der er ingen rentable energiforbedringsforslag.

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder anbefales følgende:

Efterisolering af tagrum.

Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.

Solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Bygningerne består af 2 enheder a 6 lejligheder, ialt 12 lejligheder. Bygningerne er i 3 plan (incl tagetage), beliggende Dalgasparken 2-8, 7200 Grindsted.

Formanden for andelsboligforeningen var tilstede ved besigtigelsen. Der var adgang til lejligheden og til tagrum i formandens lejlighed, samt til kælder.

Der er i beregningen forudsat samme forhold i de øvrige lejligheder.

Ved besigtigelsen blev udleveret projektmateriale fra byggeriet opførelse, som er anvendt til opmåling af ydervægge, skråvægge, loft, gulve, kælder samt vinduer.

Skunke, terrændæk og ydermur er ikke besigtiget pga af utilgængelighed, men er fastsat ud fra beskrivelse i projekt materialet.

Kælder er ikke omfattet .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 225 mm mineraluld.
Lodret trempel er isoleret med 275 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med 225 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200045704
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Forslag 1: Loftrummet (over hanebånd) efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmene isoleres med 300 mm fast isolering. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering).

- Ydervægge

Status: 35cm hul ydervæg er isoleret med 120 mm mineraluld og letbeton-bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Forslag 2: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med 50 mm isolering.

Isoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra før 1995

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 1200 liter med cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrengt rørsystem til radiatore .



Energimærkning nr.: 200045704
 Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



• Automatik

Status: Der er termostater til styring af radiatore.

El

• Belysning

Status: Trapper og adgangsvejene er tændt om natten (ønskes fra beboerne).
 Der er ikke rentabilitet i installation af bevægelsesmelder. Det anbefales 18w armaturrør i eksisterende belysning.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

• Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1993
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	1105 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	1105 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 Etagebolig



Energimærkning nr.: 200045704
 Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er fra 1993 på 1105 m² opvarmet areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 375 kr./MWh
 Fast afgift på varme: 19830 kr./år
 El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Afregningen for varme og varmtvand sker med separate forbrugsmålere i hver lejlighed.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuplan Dalgasparken 2 St, 7200 Grindsted	93	5013 kr.
1.sal Dalgasparken 2 1.s, 7200 Grindsted	93	5013 kr.
2.sal Dalgasparken 2 2.s, 7200 Grindsted	93	5013 kr.
Stueplan Dalgasparken 4 St, 7200 Grindsted	91	4905 kr.
1.sal Dalgasparken 4 1.s, 7200 Grindsted	91	4905 kr.
2.sal Dalgasparken 4 2.s, 7200 Grindsted	91	4905 kr.
Stuplan Dalgasparken 6 St, 7200 Grindsted	91	4905 kr.
1.sal Dalgasparken 6 1.s, 7200 Grindsted	91	4905 kr.
2.sal Dalgasparken 6 2.s, 7200 Grindsted	91	4905 kr.
Stuplan Dalgasparken 8 St, 7200 Grindsted	93	5013 kr.
1.sal Dalgasparken 8 1.s, 7200 Grindsted	93	5013 kr.
2.sal Dalgasparken 8 2.s, 7200 Grindsted	93	5013 kr.
	0	0 kr.



Energimærkning nr.: 200045704
Gyldigt 7 år fra: 16-02-2011
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
6760 Ribe
E-mail: danskhusssyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon:
Dato for
bygningsgennemgang: 08-02-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.