



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jyllandsgade 2
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-005454
 Energimærkning nr.: 100062830
 Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 46.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulv mod kælder	9.5 MWh Fjernvarme	4040 kr.	54400 kr.	13.5 år
2 Hultursisoleres	16 MWh Fjernvarme	6860 kr.	29310 kr.	4.3 år
3 Isolering af loft, m.m.	12 MWh Fjernvarme	5270 kr.	26422 kr.	5 år
4 Udskiftning af termoruder og fordør	8.1 MWh Fjernvarme	3460 kr.	44685 kr.	12.9 år
5 Isolering af varmerør	5.3 MWh Fjernvarme	2270 kr.	600 kr.	0.3 år
6 Termostatventiler og automatik	5.2 MWh Fjernvarme	2230 kr.	6710 kr.	3 år

Årlig Årlig besparelse i Skønnet



Energimærkning nr.: 100062830

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------	----------------	------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	162100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10544	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2455	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Der vil kunne foretages en del energibesparende foranstaltninger, som er angivet i dette energimærke.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100062830

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt muret hus, med udnyttet 1. sal, og uopvarmet kælder.

Bygningen anvendes som beboelse.

Der er tale om et dødsbo.

Stueetage og 1. sal regnes som værende opvarmet med alle arealer. Udestue mod øst regnes som værende ikke-opvarmet. Kælder regnes ligeledes som ikke-opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft (hanebåndsloft) er isoleret med ca. 20 mm isoleringsmåtter, som det var almindeligt at bruge i 1951. Ligeledes er skråvægge samt lodret skunk isoleret med ca. 20 mm isoleringsmåtter. Vandret skunk er uisolert beton/Bauma.

Forslag 3: Isolering af loft, skråvæg, skunk m.m., med 200-250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure uden isoleringsmateriale (undersøgt nær hushjørne mod nordvest).

Forslag 2: Hulmursisolering af hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med almindelig termorude. Nogle er plast med alm. termoruder. Mod nord er der et trævindue med kun et lag glas. Fordør er antagelig massiv, og altså uden isolering. Dobbeldør ud mod uopvarmet udestue er med kun et lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder, samt udskiftning af et-lags ruder til energiruder. Endvidere udskiftning af massiv fordør, til dør af typen lavenergi.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er Baumadæk (hule teglblokke) der er armerede, samt trægulv. Der er ikke isolering.

Forslag 1: Isolering af gulv mod kælder, med 100mm og pladeloft.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100062830
 Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008
 Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Der er uopvarmet kælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme, med teknikken anbragt i kælder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en ca. 110 liter varmtvandsbeholder, anbragt i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Det varme fjernvarmevand fordeles rundt til alle radiatorer. Der er ikke varmeveksler.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmerør i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på nogle radiatorer. Sammenlagt er der 5 manuelle ventiler på radiatorer.

Forslag 6: Termostatventiler på radiatorer og automatik på varmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100062830

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 425 kr./MWh

Fast afgift på varme: 2750 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100062830

Gyldigt 5 år fra: 21-01-2008

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup

Firma:

Energi- & Ingeniørgruppen
A/S

Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde

Telefon:

70 20 86 86

E-mail: fr@eig.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 17-01-2008

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.