

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Dalsvinget 47

7200 Grindsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. april 2013

Til den 22. april 2023.

Energimærkningsnummer 310036184

  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steffen Andersen

### Ingeniørfirma Steffen andersen ApS

Åvænget 5, 8870 Langå

steffenandersen.com

steffen.andersen@privat.dk

tlf. 21371868

Mulighederne for Dalsvinget 47, 7200 Grindsted

### Varmt vand

|                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.                               |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter. | 300 kr.     | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der returløbstermostat på gulvvarme i det østre badeværelse. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                                                              | 500 kr.     | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

**Varmefordeling**

|                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig<br>besparelse                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 15x35-20                |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2. | 5.000 kr.   | 600 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**28,87 MWh fjernvarme**

**18.980 kr.**

**4,07 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.                | 41.000 kr.  | 1.300 kr.<br>0,33 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet isoleret rum på loft. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger. |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet tagrum på sidebygning samt lidt af hovedbygning. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                       |

**Ydervægge**

Investering

Årlig  
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Arbejdet udføres i henhold til Videncenter for energibesparelser i bygninger.

3.300 kr.  
0,81 ton CO<sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vindue mod vest i sidebygning.. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vindue mod vest i sidebygning. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

100 kr.  
0,02 ton CO<sub>2</sub>

**VINDUER**

Vinduer mod syd i stue i sidebygning.. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer mod syd i stue i sidebygning. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

500 kr.  
0,10 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                      |  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vindue mod nord. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                                                       |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vindue mod nord. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.                            |  | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer mod vest i badeværelse og værelse.. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                            |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduer mod vest i badeværelse og værelse.. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. |  | 200 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige vinduer mod øst. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                                           |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Oplukkelige vinduer mod øst. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.                |  | 600 kr.<br>0,15 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdør mod syd i bryggers. Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.                                                         |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Yderdør mod syd i bryggers. Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.                   |  | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Massiv yderdør med sideparti . Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.                                                               |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Massiv yderdør med sideparti . Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.                |  | 300 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |

**YDERDØRE**

Oplukkeligt skydedørsparti monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

500 kr.  
0,12 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Terrassedør med en rude af tolags termoglas.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

200 kr.  
0,04 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med 50 mm. isolering ifølge snittegning.  
Gulve i bryggers, entre samt begge badeværelser er med gulvvarme og skønnes at være isoleret med 50 mm. i henhold til snittegning.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMEFORDDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i bryggers, entre samt begge badeværelser.                                                                                         |             |                                     |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør skønnes at være udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og skønnes at være anbragt over isolering.<br>Varmefordelingsrør skønnes at være udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og skønnes at være anbragt over isolering. |             |                                     |
| <b>VARMEFORDDELINGSPUMPER</b><br>På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 15x35-20                                                                                                                                   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.                                                                                                                     | 5.000 kr.   | 600 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler der returløbstermostat på gulvarme i det østre badeværelse.                                                                                                              |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.                                                                                                                                                                          | 500 kr.     | 200 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                 |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolaret.                              |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. | 300 kr.     | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.                                             |             |                                     |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Programmet kan ikke håndtere de nye regler på området.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                       | Forslag                                                                  | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                          |             |                                     |                  |
| Loft                       | Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.                 | 41.000 kr.  | 2,32 MWh fjernvarme                 | 1.300 kr.        |
| Varmefordelings pumper     | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W      | 5.000 kr.   | 257 kWh el                          | 600 kr.          |
| Automatik                  | Montage af returløbstermostat på gulvvarmen i det østre badeværelse.     | 500 kr.     | 0,21 MWh fjernvarme                 | 200 kr.          |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                          |             |                                     |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm | 300 kr.     | 0,10 MWh fjernvarme                 | 100 kr.          |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne           | Forslag                                                                                                                                       | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                                                                                                               |                                     |                  |
| Loft           | Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.                                                                                      | 0,09 MWh fjernvarme                 | 100 kr.          |
| Hule ydervægge | Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering. | 5,77 MWh fjernvarme                 | 3.300 kr.        |
| Vinduer        | Vindue mod vest i sidebygning. Udskiftning af vindue til tolags energirude                                                                    | 0,11 MWh fjernvarme                 | 100 kr.          |
| Vinduer        | Vinduer mod syd i stue i sidebygning.. Udskiftning af vindue til tolags energirude                                                            | 0,73 MWh fjernvarme                 | 500 kr.          |
| Vinduer        | Vindue mod nord. Udskiftning af vindue til tolags energirude                                                                                  | 0,25 MWh fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Vinduer        | Vinduer mod vest i badeværelse og værelse.. Udskiftning af vindue til tolags energirude                                                       | 0,32 MWh fjernvarme                 | 200 kr.          |
| Vinduer        | Oplukkelige vinduer mod øst. Udskiftning af vindue til tolags energirude                                                                      | 1,05 MWh fjernvarme                 | 600 kr.          |
| Yderdøre       | Yderdør mod syd i bryggers. Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude                                                                  | 0,28 MWh fjernvarme                 | 200 kr.          |

|          |                                                                                       |                     |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------|
| Yderdøre | Massiv yderdør med sideparti .<br>Udskiftning til ny yderdør med<br>tolags energirude | 0,37 MWh fjernvarme | 300 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til nyt skydedørsparti<br>med tolags energirude                           | 0,84 MWh fjernvarme | 500 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til ny terrassedør med<br>tolags energirude                               | 0,25 MWh fjernvarme | 200 kr. |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                               |
|-------------|-----------------------------------------------|
| Varme ..... | 560,00 kr. pr. MWh fjernvarme                 |
|             | 2.813 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El .....    | 2,10 kr. pr. kWh                              |
| Vand.....   | 50,00 kr. pr. m <sup>3</sup>                  |

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dalsvinget 47, 7200 Grindsted

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                    | Dalsvinget 47                    |
| BBR nr.....                      | 530-9051-1                       |
| Bygningens anvendelse .....      | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....               | 1977                             |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke relevant                    |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme                       |
| Supplerende varme.....           | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....     | 156 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....        | 156 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....       | 156 m <sup>2</sup>               |
| <br>Heraf tagetage opvarmet..... | <br>0 m <sup>2</sup>             |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>                 |

Energimærke .....E

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Ingeniørfirma Steffen andersen ApS

Åvænget 5, 8870 Langå  
[steffenandersen.com](http://steffenandersen.com)  
[steffen.andersen@privat.dk](mailto:steffen.andersen@privat.dk)  
 tlf. 21371868

Ved energikonsulent  
 Steffen Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Dalsvinget 47  
7200 Grindsted



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 22. april 2013 til den 22. april 2023

Energimærkningsnummer 310036184