



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalbo 37
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-009298
 Energimærkning nr.: 100062593
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
 Energikonsulent: Michael S Koch

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 15.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Vandret loft efterisoleres med 250 mm mineraluld.	2.1 MWh Fjernvarme	900 kr.	39208 kr.	43.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100062593

Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008

Energikonsulent: Michael S Koch

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten. Loftrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulmur med tegl i formur og gasbeton i bagmur. Hulrum er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Tre vinduer med 1 fag og en rude i træ og resterende vinduer i plastrammer med varierende antal ruder med termoruder og lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Beton gulve på skønnet 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Præisoleret 110 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Tre armaturer med middelt forbrug.



Energimærkning nr.: 100062593
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab uden frost og komfur 5-15 år. Emhætte 0-5 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ældre toskyls toilet.
Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100062593
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2008
Energikonsulent: Michael S Koch

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael S Koch
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700
Esbjerg
E-mail: msk@koch.mail.dk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 15-01-2008

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.