



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sydtoften 21
 Postnr./by: 7200 Grindsted
 BBR-nr.: 530-009879
 Energimærkning nr.: 100118565
 Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
 Energikonsulent: Poul Skærbæk



Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 10.5 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
3 Isolering af rør under bordet i bryggerset ved fjernvarmeopsætningen med 30 mm rørskåle-isolering.	0.2 MWh Fjernvarme	60 kr.	330 kr.	5.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100118565
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 100 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 100 kr./år
- Investeringsbehov: 300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100118565
 Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
 Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering af loftet mod stueetagen så isoleringskravet i 2008 er opfyldt.	0.7 MWh Fjernvarme	280 kr.
2 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder overalt.	1.1 MWh Fjernvarme	400 kr.
4 Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer.	0.2 MWh Fjernvarme , 4 m ³ varmt vand	230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehuset i et plan er opført i 1983 og isoleret i h. t. det da gældende bygningsreglement.

Isolering af vægge, lofter og gulve er ikke oplyst, da ejendommen indgår i et dødsbo, og er derfor skønnede og/eller konstaterede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen tegninger med beskrivelse af ejendommens isoleringer, som kan understøtte udførelsen af dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan medvirke til et forringet energimærke.

Der kan i energimærket være medtaget besparelsesforslag, som viser hvorledes ejendommens forbrug ville være, hvis ejendommen isoleres, i h. t. kravene i bygningsreglementet af 2008.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings beregnede energiforbrug til varme er særdeles rimelig i forhold til ejendommens alder, isolering, teknisk udstyr og størrelse.

Det er eet enkelt rentabelt besparelsesforslag og nogle forslag, hvis beboelsen yderligere skal renoveres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftrummet mod stueetagen er isoleret med 200 mm isolering. - Isoleringen er konstateret.

Forslag 1: Yderligere isolering af loftet mod stueetagen med 150 mm isolering, således at isoleringskravet i det seneste bygningsreglement (BR2008) er opfyldt.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100118565

Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009

Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Status: Ydervæggene er en 33 cm fuldmuret hulmur med 75 mm isolering i hulumuren. - Isoleringen er skønnet, idet der ikke er givet tilladelse til destruktive indgreb.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har 1-2 - fags vinduer, hoved- og terrassedør, alle forsynet med termoruder. - Vinduerne er mellem karme og gående rammer er generelt tætte og fugerne mellem murværk og vinduernes karmtræ er tætte og udført gummi- eller skumfuger.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonterrændækket i beboelsen er forsynet med en underliggende isolering på 75 mm paldebatts. - Der er gulvvarme i badeværelset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte med mekanisk udsugning fra køkkenet og et rumaftræk fra badeværelset. - Der er etableret friskluftsventiler i de øvrige rum.- Bygningen er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med et direkte tilsluttet fjernvarmeanlæg, hvor opsætningen er placeret under bordet i bryggerset og hvor varmerørene er uisolerede.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler af ukendt fabrikatet placeret sammen med fjernvarmeopsætningen i bryggerset. - Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 4: Udskiftning af vandarmaturer til vandsparende armaturer, der ved åbning indsuger luft og blander dette med det udstrømmende vand uden at dette er mærkbart og som giver op til 50 % besparelse i vandforbruget pr. armatur.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne og gulvvarmeanlæggene er skønnet at løbe over isoleringen i terrændækket. - Varmeanlægget er et 2 - strenget anlæg.

Forslag 3: Isolering af rør i bryggerset ved fjernvarmeopsætningen under bordet med 30 mm rørskåle-isolering eller lignende.



Energimærkning nr.: 100118565
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

• Automatik

Status: Varmen styres af termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmeanlægget. - Der er tillige monteret en trykdifferensudligner.

El

• Andre elinstallationer

Status: Der er opsat enkelte udvendige lamper og disse bør være forsynet med el-sparepærer.

Vand

• Vand

Status: Toiletet har en vand-skylemængde på 8 - 12 liter pr. skyl. - Toiletet bør erstattes af et toilet med lavt og højt skyl med en vand-skylemængde på 3 - 6 liter pr. skyl. - Besparelsen er ca. kr. 350,00 pr. år pr. toilet og investeringen er ca. kr. 2.500,00, således at tilbagebetalingstiden er ca. 7 år, hvilket gør investeringen rentabel. - Det kan anbefales at alle vandarmaturene udskiftes til vandsparende armaturer (se besparelsesforslaget foran).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er udført forslag til etablering af et solvarmeanlæg, idet fjernvarmeprisen, med en ny nedsættelse i Grindsted på ca. 14 % den 2009-05-01, er for billig til at gøre et solvarmeanlæg rentabelt i de første mange år.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsens oplysninger om bygningens opvarmede arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold. - Det opvarmede areal er kontrolleret.



Energimærkning nr.: 100118565
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 375 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3940 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100118565
Gyldigt 5 år fra: 28-04-2009
Energikonsulent: Poul Skærbæk

Firma: Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Skærbæk	Firma:	Rådgivende ingeniørfirma FRI Poul Skærbæk
Adresse:	Baldursgade 40, 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 67 00
E-mail:	skaerbak@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-04-2009

Energikonsulent nr.: 100100

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.