

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Skovmarken 15  
3700 Rønne



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. februar 2013  
Til den 6. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310023851

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Torben Rømer Jørgensen

### Botjek, Rønne Øst

Åkirkebyvej 27,  
www.botjek.dk  
bb@b-byg.dk  
tlf. 56 99 03 50

Mulighederne for Skovmarken 15, 3700 Rønne

### Varmefordeling

|   | Investering | Årlig besparelse                   |
|---|-------------|------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i fyrrum er uisolerede.                 |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfedelingsrør i fyrrum op til min. 40mm. | 1.600 kr.   | 629 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmefordeling

|   | Investering | Årlig besparelse                   |
|---|-------------|------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Anlægget er monteret med en et-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos med et forbrug på 80W.  |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger typisk kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger. | 2.800 kr.   | 722 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

|  | Investering | Årlig<br>besparelse                |
|--|-------------|------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg er massiv teglvæg uden isolering i entre. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved hoveddør. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.         |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladestruktur. Installationer er ikke medregnet i overslagspris. Løsningen lever ikke op til BR10, men er valgt af pladshensyn. | 11.025 kr.  | 806 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**84,71 GJ fjernvarme**

**20.312 kr.**

**3,32 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Internt varmetilskud

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>INTERNT VARMETILSKUD</b><br>Der er anvendt standardværdier for internt varmetilskud i boliger. |             |                  |

### Tag og loft

|   | Investering | Årlig besparelse                   |
|---|-------------|------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Isolering i paralleltage er skønnet at være tilsvarende. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.   |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Etageadskillelsen mod åbent tagrum bør merisoleres op til 300 mm ved at udlægge extra isolering. Den eksisterende isolering bør eventuelt udskiftes helt. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der, eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt. Gangbro skal genetableres. Lemme til tagrum bør efterisoleres og tætnes, evt. fornyes helt. Ved paralleltage vil man skulle hæve taget. Der er kun medregnet isoleringsarbejdet i prisen. | 15.707 kr.  | 478 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse                   |
|--|-------------|------------------------------------|
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervæg er massiv teglvæg uden isolering i entre. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved hoveddør. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>   |             |                                    |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladestruktur. Installationer er ikke medregnet i overslagspris. Løsningen lever ikke op til BR10, men er valgt af pladshensyn.</p>   | 11.025 kr.  | 806 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>HULE YDERVÆGGE</b><br/>Ydervægge er hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmure er varierende isoleret med Rockwool jf. boreprøver mod øst og nord. Bygningsdele lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, og en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske det udnyttelige boligareal.</p> |             |                                    |

## Gulve

|   | Investering | Årlig besparelse                     |
|---|-------------|--------------------------------------|
| <p><b>KRYBEKÆLDER</b><br/>Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker med isolering af ca. 25mm blød træfiberplade. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved lem til krybekælder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>  |             |                                      |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Der er vanskelige adgangsforhold. Efterisolering lever ikke op til BR10 krav, men anses for det bedst opnåelige. Alternativt kan der etableres nyt terrændæk.</p> | 31.500 kr.  | 2.071 kr.<br>0,5 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>ETAGEADSKILLELSE</b><br/>Gulv mod kælder er brædder på bjælker isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er målt i kælder. Bygningsdelen overholder ikke isoleringskrav i BR10, men yderligere isolering er ikke mulig, da det vil ødelægge frihøjden.</p>   |             |                                      |

**TERRÆNDÆK**

Gulve i tilbygninger er terrændæk støbt i beton og skønnes isoleret med ca. 200 mm løse lecanødder eller tilsvarende jf. byggeskik. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vindue er med 2-lags termorude.

**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte ruder i vinduer med alm. termorude til energirude, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

16.650 kr.

919 kr.  
0,2 ton CO<sub>2</sub>**YDERDØRE**

Dør er med 2-lags termorude og isoleret fyldning.

**FORBEDRING**

Det anbefales at udskifte rude i dør med 2 lags termorude til energirude, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

1.574 kr.

151 kr.  
0,0 ton CO<sub>2</sub>**VINDUER**

Vinduer er med 2-lags energiruder mod vest.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/døre, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og oplukkeligt vindue/vægventil i bad. Bygningen skønnes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

| Varmefordeling  | Investering | Årlig besparelse                   |
|---|-------------|------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Anlægget er monteret med en et-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos med et forbrug på 80W.  |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger typisk kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger. | 2.800 kr.   | 722 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i fyrrum er uisolerede.   |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfedelingsrør i fyrrum op til min. 40mm.   | 1.600 kr.   | 629 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er vandbåren gulvvarme i bad.   |             |                                    |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er termostater på radiatorer og gulvvarme i bad.  |             |                                    |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i krybekælder er varierende isoleret. Der skønnes ca. 30 mm isolering.<br>Varmør i tilbygninger er beliggende i gulve og skønnes beliggende indenfor klimaskærmens isolering.   |             |                                    |

**Varmeanlæg**

|   | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke solvarmeanlæg på ejendommen.<br><br>Der er ikke forslag om solvarme da dette ikke er rentabelt i fjernvarmeområder.  |             |                  |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Unit er placeret i bryggers.        |             |                  |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke varmepumpe.<br><br>Der er ikke forslag om varmepumpe, da dette ikke er relevant i fjernvarmeområde.   |             |                  |

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Der er gennemstrømningsvandvarmer i fjernvarmeunit.

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

# EL

| EL   | Investering | Årlig besparelse                     |
|--|-------------|--------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller på bygningen   |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Huset skønnes egnet for solceller. Der må dog påregnes en lidt lavere ydelse pga. tagets hældning og orientering mod øst/vest.<br><br>Bygningen er velegnet for et mindre solcelleanlæg. Ud fra et standard elforbrug skønnes det at et anlæg på 4KW vil være det optimale. Såfremt der er træer, som giver skygger på anlægget, anbefales det at beskære så solcelleanlægget opnår bedst mulig effektivitet. Beregningen er baseret på et 4KW anlæg placeret på hovedtaget. Husk at undersøge lokale byggeregler og lokalplaner samt nye tilskuds- og afregningsregler efter medio nov. 2012 før etablering. | 75.000 kr.  | 6.432 kr.<br>2,1 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1956 med senere ombygning i 1978 og isoleret efter standarden på opførelsestidspunktet. Bygningen er siden efterisoleret og energiforbedret i nogen grad. Der kan dog fortsat udføres en del gode energioekonomisk rentable forbedringer.

Nogle forbedringsforslag har lang tilbagebetalingstid. Det anbefales at disse gennemføres alligevel, da de foruden energibesparelse vil give en mærkbar komfortforbedring i form af mindre trækgener, fodkulde, fugt etc. samt en højere gensalgsværdi for ejendommen som helhed.

Forslag til forbedring tager udgangspunkt i de bestående forhold på stedet. Der kan derfor være vurderinger og forslag som ikke lever helt op til nutidige energikrav, men som skønnes at være det bedst opnåelige i den aktuelle sag, f. eks. på grund af pladsbehov, æstetik, lokalplankrav oa.

De 3 bedste energispareforslag er udvalgt efter følgende vægtede kriterier :

- 1: Forslag med kortest tilbagebetalingstid.
- 2: Forslag der giver størst energibesparelse med tilbagebetalingstid under 15 år.
- 3: Energibesparelser i forbindelse med renovering af nedslidte bygningsdele.

Gennemføres alle de i mærket nævnte forslag vil ejendommen få energimærke "B".

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                   | Forslag                                   | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------------|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |   |             |                                     |                  |
| Loft                   | Efterisolering af loft                    | 15.707 kr.  | 2,7 GJ fjernvarme<br>0,0 kWh el     | 478 kr.          |
| Massive ydervægge      | Efterisolering af massiv ydervæg          | 11.025 kr.  | 4,6 GJ fjernvarme<br>0,0 kWh el     | 806 kr.          |
| Krybekælder            | Efterisolering af gulv mod krybekælder    | 31.500 kr.  | 11,8 GJ fjernvarme<br>0,0 kWh el    | 2.071 kr.        |
| Vinduer                | Udskiftning af rude til 2 lags energirude | 16.650 kr.  | 5,3 GJ fjernvarme<br>0,0 kWh el     | 919 kr.          |
| Yderdøre               | Udskiftning af rude i dør.                | 1.574 kr.   | 0,9 GJ fjernvarme<br>0,0 kWh el     | 151 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b>      |   |             |                                     |                  |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe          | 2.800 kr.   | 0,0 GJ fjernvarme<br>361,0 kWh el   | 722 kr.          |

|          |                                 |           |                                 |         |
|----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|---------|
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør. | 1.600 kr. | 3,6 GJ fjernvarme<br>0,0 kWh el | 629 kr. |
|----------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|---------|

**El**

|           |                         |            |                                    |           |
|-----------|-------------------------|------------|------------------------------------|-----------|
| Solceller | Etablering af solceller | 75.000 kr. | 0,0 GJ fjernvarme<br>3216,0 kWh el | 6.432 kr. |
|-----------|-------------------------|------------|------------------------------------|-----------|

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Varme ..... | 175 kr. pr. GJ fjernvarme          |
|             | 960 kr. pr. kløvet rummeter brænde |
| El .....    | 2 kr. pr. kWh el                   |
| Vand.....   | 50 kr. pr. m <sup>3</sup>          |

Der er anvendt generelle dagspriser for energi.

Byggepriser er V&S byggepriser med tillæg for lokale forskelle samt Energikonsulentens erfaringspriser.

I de anvendte priser til forbedringsforslag er medregnet bygningsdelens standardomkostninger. Omkostninger til andre bygningsdele f.eks. nye tage, ny dampspærre, inventar, nye overflader og ændring af installationer skal generelt tillægges.

De beskrevne forslag bør evt. projekteres yderligere inden de iværksættes og udføres. Det kan være nødvendigt at udføre yderligere forundersøgelser. Kontakt gerne Energikonsulenten herom.

Der gøres opmærksom på at håndværkerpriser kan variere forholdsvis meget, der bør derfor altid indhentes flere tilbud på arbejdet.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Adresse .....                     | Skovmarken 15      |
| BBR nr .....                      | 400-198888-001     |
| Bygningens anvendelse .....       | Enfamiliehus       |
| Opførelses år .....               | 1956               |
| År for væsentlig renovering ..... | 1978               |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme (GJ)    |
| Supplerende varme .....           | Brænde (Klv.)      |
| Boligareal i følge BBR .....      | 121 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Boligareal opvarmet .....         | 113                |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0                  |
| Opvarmet areal i alt .....        | 113                |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Heraf tagetage opvarmet .....    | 0 |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 |

Energimærke .....E

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes til privat beboelse for én familie.

Der foreligger ingen tegninger eller andre bygningsoplysninger, bortset fra BBR-oplysninger.

Boligen er grundlæggende opmålt med laser i bygningens stueplan med tillæg for ydervægge. Opmåling er udført i hht. BR10 og SBI anvisning 213.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Afvigelsen skyldes at fyrrum ikke er medregnet.

Fyrrum i sidebygning er forsynet med varme. Da det vurderes, at opvarmningen kun sker periodevis og ikke til over 15° C, er dette areal ikke medtaget i beregningen.

Paralleltage og terrændæk var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger valide oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet eller vurderet i hht. byggetidspunkt.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Botjek, Rønne Øst**

Åkirkebyvej 27,  
www.botjek.dk  
bb@b-byg.dk  
tlf. 56 99 03 50

Ved energikonsulent  
Torben Rømer Jørgensen

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Skovmarken 15  
3700 Rønne



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 6. februar 2013 til den 6. februar 2023

Energimærkningsnummer 310023851