



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Harbovej 147
 Postnr./by: 3700 Rønne
 BBR-nr.: 400-175640
 Energimærkning nr.: 100163071
 Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 58 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gasbetonydervægge med udvendig mineraluld og puds.	4.6 GJ Fjernvarme	810 kr.	13300 kr.	16.4 år
2 Efterisolering i tagrum og i skunkrum med + 100 til + 200 mm mineraluld.	2.6 GJ Fjernvarme	450 kr.	7456 kr.	16.6 år
3 Udskiftning af gulv i stue til nyt isoleret terrændæk afsluttet med parket.	15 GJ Fjernvarme	2660 kr.	56000 kr.	21.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100163071
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3900	kr./år
• Investeringsbehov:	76760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre sammenbygget byhus, opført i 1917 efter datidens metoder og byggeskik med teglstenydervægge, krybekælder/ventileret hulrum under gulve, hanebåndsspær med nyere eternitplader, gasbeton tilbygning med støbte gulve, trævinduer med energiruder m.v..

Der er generelt sket renovering/efterisolering af huset gennem de seneste år. Der er dog forsat steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget.



Energimærkning nr.: 100163071
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn som supplement hertil. Ingen særlige muligheder for yderligere vedvarende energi.

Besparelsesforslagene her i huset har med meget lang tilbagebetalingstid, men er medtaget fordi de sikre et væsentlig bedre indeklima i flere rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær/bjælkespær med eternitplader. Der er anslået efterisoleret langs skråvægge samt på tilbygningens tag med 100 mm mineraluld. Over hanebånd er der efterisoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering i tagrum med + 100 mm mineraluld samt i skunkrum med + 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Teglstenshulmur i hovedhuset som indvendig er efterisoleret med anslået 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Tilbygningens ydervægge er 19 cm gasbeton.

Forslag 1: Efterisolering af gasbetonydervægge med udvendig påskruet 50 mm mineraluld samt puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder ifølge ejer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er trægulv på bjælker uden isolering.
Tilbygningens gulve er støbt terrændæk med anslået leca som isolering.

Forslag 3: Udskiftning af gulv i stue med nyt isoleret terrændæk(150 mm polystyrol) afsluttet med parket lister m.v..

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100163071
 Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
 Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm

Status: Fjernvarme via veksler i lille kælder under trappe. Derudover brændeovn opsat i stue/køkken.

• Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler i unit.

• Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget rørsystem med pladeradiatore.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er kontrolleret, herunder ialt 94 m2 opvarmet areal i 2 plan.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5035 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100163071
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Flemming Bech

Firma: factum2 bornholm



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Bech
Adresse: Store Torvegade 86 3700 Rønne
E-mail: 3700@factum2.dk

Firma: factum2 bornholm
Telefon: 56 95 31 71
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.