



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Boderne 16
Postnr./by: 3720 Aakirkeby
BBR-nr.: 400-273081
Energimærkning nr.: 100077416
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til bespareelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1977, med eternittag og gasbetonvægge

På opførelsestidspunktet i 1977 opfyldte huset kravene til varmeisolering for sommerhuse

Der er til brug for energimærkningen udleveret tegningsmateriale som beskriver bygningens konstruktioner. Isoleringstykkelse fremgår af beskrivelser på tegninger. Vægge, loft og gulvkonstruktion er ikke tilgængelig for inspektion.

Bygningen anvendes som sommerhus

Huset er isoleret typisk for opførelsesperioden i 1977.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Saksespær med eternit tag, 100 mm isolering og indvendig brædebeklædning. I en del af huset er opsat pind-up plader.

• Ydervægge

Status: I facader er 24 cm gasbeton, i gavle træbeklædning på stolpeskelet med 100 mm mineraluld samt indvendig beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100077416
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Status: Trævinduer fra husets opførelse i 1977. Termoruder er delvist udskiftede, er derfor fra flere årgange. Der er punkteret termorude i skydedørsparti i gavl i stue.

- Gulve og terrændæk

Status: I huset er støbt terrændæk med tæpper, 80 mm beton, 50 mm isolering, skærver og grus. I bad og bryggers er klinker på gulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i bygningen naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el-varme. Supplerende opvarmes huset ved brændeovn placeret i stuen. Der er gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i el-opvarmet beholder på væg i bryggers. Metro 30 l årgang 2003.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer, samt regulering på gulvvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre. Ved eventuel udskiftning bør anskaffes hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er hvidevarer med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavt skylende toilet med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 81 m²



Energimærkning nr.: 100077416
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De konstaterede arealer svarer til det i BBR oplyste areal for ejendommen.



Energimærkning nr.: 100077416
Gyldigt 10 år fra: 28-04-2008
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen	Firma:	Riskcon
Adresse:	Østergade 48	Telefon:	56 95 15 56
E-mail:	jmh@riskcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2008

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.